



**Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 27. januar 2011 kl. 19.30.**

**1. Valg af dirigent.**

Helge Bechsgaard blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet

**2. Formandens beretning.**

Se vedhæftede beretning.

Knud Glud fandt for, at kommunikation fra foreningen til medlemmerne uden problemer kan foregå med e-mails.

Viggo Pedersen spurgte, om nedbrydning af Rupert Iversens ejendom også omfatter den præmierede værkstedsbygning mod Spigerborgade. Formanden kunne meddele, at der kun bliver tale om nedbrydning af bygningen mod Smedegade.

Helge Bechsgaard udtrykte bekymring for udgangen af sagen omkring Shell-grunden og hilste med tilfredshed, at Bevaringsforeningen er opmærksom på denne sag.

Beretningen godkendtes.

**3. Forelæggelse af regnskab.**

Se vedhæftede regnskab, som blev forelagt og kommenteret af Ole Faber, der i tilgift orienterede om Bevaringsfondens regnskab.

Fra forsamlingen rejstes forslag om grundigere forelæggelse eller orientering om fondsregnskabet. Ole Faber forklarede, at dette regnskab har meget lidt med Bevaringsforeningen at gøre. Der er en selvstændig fondsbestyrelse, som er ansvarlig for fonden, og regnskabet revideres af de revisionsfirme, som reviderer Museets regnskab (Kommunernes revisionsselskab).

Regnskabet godkendtes.

**4. Fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen indstillede uændret kontingent, hvilket godkendtes af generalforsamlingen.

**5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt revisorer.**

Alle genvalgtes, til bestyrelsen Ole Faber, Gitte Frank Andresen og Jens Chr. Holm, som suppleanter Erik Hansen og Poul H. Bertelsen, og som revisorer Karen Haltrup og Knud Glud.

**6. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

**7. Eventuelt.**

Formanden har fra Gert Ravn, Oksbøl, modtaget underretning om, at det gamle Sognehus fra 1894, beliggende nord for Aal Kirke, skal nedrives og erstattes af en ny præstebolig, og i den forbindelse tilbydes Bevaringsforeningen at kunne overtage bygnings- og inventardele. Bevaringsforeningen er anmodet om at tilkendegive sin interesse for dette.

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE, LUNDVEJ 4, VARDE



Svend Christensen bad Bevaringsforeningen om at gøre en indsats for at presse Varde Kommune til at bringe orden i registreringen af bevaringsværdige bygninger, idet han nærmest er stødt mod en mur i sit forsøg på at få oplyst, om hans ejendom på Murtfeldts Plads er at opfatte som bevaringsværdig.

Gitte Frank Andresen har med bekymring kunnet læse, at der er planer om at ophæve fredning af vestlængen på Hesselmed og opfordrede medlemmerne til at være opmærksomme på sådanne tilfælde, lige som også Bevaringsforeningens bestyrelse er det

Der var ikke yderligere debat, og dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden

Formanden takkede afslutningsvis dirigenten for god og myndig mødeledelse og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referatet godkendt:

  
.....  
Helge Bechsgaard, dirigent

Bilag: Formandens beretning  
Regnskab

## ***Bevaringsforeningen for Varde.***

Formandens beretning ved generalforsamlingen, torsdag den 27. januar 2011.

Så er tiden kommet til et forsøg på at sammenfatte årets gang, som Bevaringsforeningens bestyrelse har opfattet den.

Det har været sædvanlig praksis at orientere om medlemsantallet, da det jo er et udtryk for en forenings berettigelse i det hele taget. Vi tæller i dag i alt 133 medlemmer, fordelt på 117 private og 16 firmamedlemsskaber. De private fordeler sig med omtrent lige mange enkeltpersoner og ægtepar. Det er en forøgelse af medlemstallet på ca. en halv snes, og mon ikke det hænger sammen med den synlighed, som opsætning af husnummerskiltene har betydet. Vi kan kun være tilfredse med, at medlemstallet vokser.

At vores hjemmeside på adressen ”www.bevaringvarde.dk” endnu ikke er helt så færdig, som vi kunne ønske, skyldes manglende tid hos de personer, der har den opgave, at opbygge og vedligeholde hjemmesiden. Da der er tale om en frivillig indsats er vi nødt til at tåle, at dette arbejde ikke altid prioriteres højest. Vi håber det i løbet af foråret skulle lykkes at komme et stykke videre med hjemmesiden. En hjemmeside er i dagens Danmark et så velkendt begreb eller organ, at snart sagt alle er fuldt fortrolige med at anvende den. Den dag er måske ikke så fjern, hvor enhver kommunikation fra en forening til dens medlemmer foregår via hjemmesiden. Man kan let forestille sig, at indkaldelse til generalforsamling kunne ske på den måde. Det ville kræve en ændring af vedtægterne, og det står altså heller ikke lige for at ske, så indtil videre gælder vedtægtens bestemmelse om avertering. At vi så af og til tillige varsler generalforsamlingen ved et brev, som det er sket i år, er blot en ekstra service. Der ligger lige den detalje i sagen, at Bevaringsforeningen fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, som vi er medlem af, og som udgiver medlemsbladet ”By og Land”, har tilbudt at udsende bladet direkte til de enkelte medlemmer af vor forening. Der er faktisk en ikke uvæsentlig udgift at spare på den måde. Reelt har Varde Museum ydet en meget udstrakt service ved personlig omdeling af en stor del af vore medlemsudsendelser direkte i medlemmernes postkasser, altså uden om Postvæsenet, men dette har selvfølgelig kun kunnet ske til medlemmer i byen. De varslede portostigninger er i hvert fald en grund til igen at overveje alternative løsninger.

Skal vi se tilbage på aktiviteterne i det forgangne år fylder husnummerskiltene ganske meget. De første skilte blev sat op i august måned, og siden er der sat skilte op i en lind strøm. Til at opsætte skilte har Bevaringsforeningen entreret med tømrermester Erik Petersen - Tømrer1 – og det er vi vældig tilfredse med. Erik Petersen har en fortid som postbud, og har dermed et fortræffeligt kendskab til adresser og i en vis grad til beboerne. Som situationen lige nu tegner sig har vi ud af det totale antal på ca. 660 ejendomme i bymidten modtaget tilmeldinger fra ca. 570, eller ca. 86%, og vi har opsat skilte på ca. 320 ejendomme, altså omkring halvdelen af det totale antal.

En snurrig detalje i den forbindelse er, at vi har måttet høre for, at en del af de nye gadenavneskilte, den del, der er monteret på galger eller standere, udsender fløjtelyde. Forklaringen er, at der ved bestemte vindretninger fremkommer lyde, som for eksempel når man puster i en ølflaske. Vi har spillet bolden videre til Varde Kommune, idet det er kommunalt mandskab der har stået for opsætning af gadenavneskilte. Bevaringsforeningen har blot leveret disse skilte. Vi håber, at problemet vil blive løst, så det ikke går hen og bliver et irritationsmoment for de borgere, der bor i nærheden af disse skilte.

Vi havde i august en fantastisk god medlemsopbakning til turen til Christiansfeld. Vi fik af arkitekt Jørgen Toft Jessen en fortræffelig indføring i historien bag Brødremenighedens ”barmarksprojekt”, som man vel næsten kan kalde det, da kong Christian d. 7. i december 1771 gav Herrnhuterne tilladelse til opføre en by sønden for Kolding. Bestyrelsen fandt historien så interessant, at vi opfordrede Jørgen Toft Jessen til at komme til stede i aften for at uddybe den, og vi fik heldigvis accept fra Jørgen Toft Jessen, der er klar til at overtage scenen lige om lidt.

I forbindelse med planer om ombygning eller fornyelse af Øse Præstegård valgte Bevaringsforeningen at erklære sig som forsvarer for bevarelse af den gamle præstegård. Sagen har sit udspring i det forhold, at den nuværende præstegård er i en dårlig forfatning. Der er fugtproblemer, der har udviklet sig til skimmelsvamp, som har medført sundhedsrisiko for beboerne, præstefamilien. Det er helt klart et alvorligt problem, som kræver handling. Præstegården er opført i 1888, men fugtproblemet er opstået efter en ikke særlig heldig renovering for 25-30 år siden, hvor man altså ikke har været tilstrækkelig opmærksom og omhyggelig ved udførelse af isoleringsarbejder. Vi begrundede vort forsvar for Præstegården i et brev til Udvalget for Plan og Teknik i oktober 2009, og vi deltog i et offentligt møde på præstegården i januar 2010. Vi har nu måttet konstatere, at Varde Kommunes udvalg for Plan og Teknik i december 2010 har givet tilladelse til nedbrydning af den gamle præstegård. Det skinner tydeligt igennem, at begrundelsen for tilladelsen til nedbrydning er, at man mener at omkostningerne ved en renovering bliver uforholdsmæssigt høje. Vi føler nok en vis skuffelse over, at man skrotter en pæn gammel bygning for at spare nogle kroner, men vi kan kun konstatere, at sådan endte den sag altså.

Bevaringsforeningen er i den slags sager nødt til at vurdere, om en bygning er værd at forsvare. Det vil være alt for let, hvis vi altid gik imod nedbrydning ud fra en betragtning om at bevare for enhver pris. Det ville slet ikke gå i længden, for i så fald var der ingen grund til at spørge Bevaringsforeningen. Vi er nødt til at se på forholdene i hvert enkelt tilfælde. Vi har inden for de seneste år – på opfordring fra Varde Kommunes byggesagskontor - udtalt os til ønsker om nedbrydning af Brogade 14 og Smedegade 35. Vurdering af de 2 sager resulterede i anbefaling af bevarelse af Brogade 14 og nedbrydning af Smedegade 35. Man kan mene, at disse 2 ejendommers nuværende forfatning er omtrent lige ringe, men vi måtte skele til, at der i Brogade er foregået renovering af bygninger, der ikke havde været i bedre forfatning end nr. 14, den ejendom, der tidligere husede sadelmager Zielke. Derfor blev vores indstilling bevarelse af Brogade 14. Smedegade 35, tidligere blikkenslager Rupert Iversens ejendom, fandt vi dog i så dårlig stand, at vi kunne anbefale nedbrydning og genopførelse efter forelagte tegninger af en bygning, der med lidt god vilje kan siges at være i stil med den bygning, som fjernes.

I beretningen fra sidste år indgik en fortælling om den Varde-lampe, som Bevaringsforeningen fik overdraget af elværksbestyrer Erling Milthers' efterladte. Vore overvejelser om et egnet sted at montere lampen endte med, at vi tilbød Varde Kommune at levere og opsætte lampen på Det Gamle Rådhus. Der skal placeres en lampe på hver side af indgangsdøren, så vi har ladet fremstille 2 eksemplarer, som vi netop har fået leveret. Det næste skridt er monteringen, som vi forventer sker inden for de nærmeste uger, når vi lige får aftalerne på plads med de personer i den kommunale forvaltning, der har med de dele at gøre.

Bevaringsforeningens velgører, Poul Erik Bech, har vis stor interesse for Varde-lampen og er meget varm på at få opsat nye "gamle" lamper i den indre by. Poul Erik Bech har stillet en donation på 250.000 kr i udsigt for gennemførelse af et pilotprojekt, så Bevaringsforeningen lægger sig nu i selen for at forsøge dette pilotprojekt gennemført. Baggrunden for ønsket om nye "gamle" lamper er at gøre gademiljøerne mere indbydende til glæde for såvel byens borgere som for turister, og dette er helt på linje med intentionerne om, at ældre bygninger ved renoveringer bringes i overensstemmelse med oprindelig fremtræden

Sagen omkring Shell-grunden har stadig ikke fundet sin løsning. Det seneste, man igennem dagspressen har kunnet erfare er, at ejerne af Shell-grunden skulle være i forhandlinger – er i dialog – med ejere af tilstødende ejendomme, og at en lokalplan skulle være under udarbejdelse. Bevaringsforeningen følger med interesse, hvad der vil ske i sagen, og vil naturligvis være parat med indvendinger, dersom bestyrelsen måtte finde det fornødent. Der vil utvivlsomt blive opført en bygning på hjørnet af Torvegade og Slotsgade, og vi vil miste det åbne gadebillede, som vi ser det i dag. Om man kan lide det eller ej, så er der økonomiske faktorer, som ikke er til at komme uden om. Det er ørkesløst at foreslå Varde kommune at erhverve grunden og udlægge den som grønt område, svaret bliver uvægerligt, at pengene hertil findes ikke.

Bevaringsforeningen deltog i december i et møde med forvaltningscheferne for Varde Kommunes Team Plan og Byg. Mødet var bragt i stand på vor opfordring. Før kommunesammenlægningen blev Bevaringsforeningen cirka en gang årligt indbudt til et møde med planudvalget for drøftelse af sager af fælles interesse. Disse møder gled ud ved kommunesammenlægningen, hvorfor vi ved flere lejligheder har bedt om at møderne måtte blive genoptaget. Vi fik så en invitation til et møde før jul, og udvalget havde besluttet at det skulle være med forvaltningscheferne. Det blev et udmærket møde i en positiv stemning, hvor vi drøftede en række punkter, som Bevaringsforeningen forud havde opstillet som dagsordensforslag. Et punkt på dagsordensforslaget var behandlingen af byggesager ved ombygningsarbejder inden for den bevarende lokalplans område, som er den indre by, og nu også sygehuskvarteret. Bevaringsforeningen efterlyste mod og mandshjerte til at håndhæve bestemmelserne i den bevarende lokalplan, der stiller krav til blandt andet materialevalg. Vi ser tag- og vinduesudskiftninger finde sted med materialer, der ikke stemmer overens med de gældende regler. Det er selvfølgelig ubehageligt at skulle kræve af en ejer, at han skal pille et nyt tag ned, eller fjerne nyindsatte vinduer eller døre og udskifte delene til den rette type. Det kan være bekosteligt for en ejer, der måske har været i god tro med den begrundelse, at han ikke har været opmærksom på pågældende lokalplan, men det bliver vanskeligere og vanskeligere at kræve en håndhævelse, efterhånden som det går godt den ene gang efter den anden. En oplysningskampagne vil være på sin plads, og måske en særlig underretning til en ny ejer af en ejendom inden for lokalplanens område. Det burde naturligvis være tilstrækkeligt, at lokalplanens bestemmelser er tinglyst på ejendommen, og der er ikke skygge af tvivl om, at en ejer har ansvaret for forkert materialevalg eller anden overtrædelse af bestemmelserne. Vi opfordrede på mødet Varde kommune til at sætte hælene i og statuere et eksempel på, at man vil kræve lokalplanen respekteret. Om det nytter noget må vise sig.

Det blev aftalt, at der skal holdes et årligt møde omkring november-december, og at Bevaringsforeningen fremsender forslag til mødedato og dagsorden, så nu har vi da i nogen grad hånd om, at denne aftale overholdes.

Som en lidt pinagtig gentagelse fra sidste års beretning har Bevaringsforeningen stadig et uløst problem med et materialelager. Vi har gennem tiderne modtaget forskelligt materiale, for eksempel fyldingsdøre og gerichter, men med de opbevaringsmuligheder vi har haft i de seneste år, under et halvtag på en lagerplads, er det gået hårdt ud over disse effekter, så der er snart ikke så meget at opmagasinere. Vi har stadig effekter, der midlertidigt er deponeret på et lager i Nordenskov. Vi er til stadighed på udkig efter en løsning på materialelagerproblemet.

Bevaringsprisen tilfaldt i 2010 Jugendhuset, der også i tidligere år har været blandt emnerne. Bevaringsprisudvalget har nok tidligere været en smule tilbageholdende over for Jugendhuset som en offentlig ejet og fredet bygning, men da den nu er i privat eje, er det en fin gestus at understrege bevaringsværdigheden med Bevaringsprisen. Vi har igen i år haft glæden af arkitekt Anker Ravn Knudsen som den bygningskyndige i bevaringsprisudvalget. Vi er beviste om, at vi trækker store vekslere på Anker Ravn Knudsens velvilje, og vi har bestemt også fortalt Anker, at vi her stor forståelse for det, dersom han opfordrer os til at søge en anden til hvervet, men Anker udtaler med overbevisning, at han stadig finder hvervet interessant. Det glæder vi os så over, og bevaringsprisudvalget har både gavn og fornøjelse af Ankers medvirken ved vurderingerne.

Som mit sidste punkt i beretningen – og ikke det mindst væsentlige – har jeg tilbage igen at rette en tak til Varde Museum for den store hjælp, Museet og dens ansatte yder på mange måder. Den sekretariatsfunktion, som Varde Museum varetager for Bevaringsforeningen, er af umådelig stor værdi, ja det er faktisk ikke til at se, hvordan Bevaringsforeningen skulle kunne fungere uden. Og hvordan skulle vi kunne holde vore bestyrelsesmøder kl. 8 om morgenen uden morgenkaffen, der serveres af museets personale? Det ville slet ikke kunne gå. Bevaringsforeningen skylder også en tak til Peter Guldberg og Kjeld Anker Espersen, der bistår ved udvælgelsen af modtager til Bevaringsprisen. Tak til mine kolleger i bestyrelsen for god mødedisciplin. Tak for jeres gode humør og for jeres friske vilje til at yde en indsats. Tak til vore frivillige revisorer, og tak til jer medlemmer, der er mødt op i aften, og hermed giver jeg ordet tilbage til dirigenten.

# BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE

## REGNSKAB 2010

		<u>2009 kr.</u>
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingenter	14.460,00	
Renteindtægter	25,80	
Tilskud bevaringspris	10.960,00	
Tilskud Varde Bevaringsfond	40.000,00	
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>65.445,80</b>	<b>22.226</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Kontingenter	11.890,00	
Administration	2.221,50	
Bevaringsarbejder	6.257,07	
Foredrag	1.485,00	
Udflugt	8.663,75	
Repræsentation	2.786,20	
Annoncer	800,00	
Bevaringspris	6.800,89	
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>40.904,41</b>	<b>32.349</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>kr 24.541,39</b>	<b>(10.123)</b>

### BALANCE PR. 31/12 2010

<b>AKTIVER</b>		<u>31.12.09</u>
Kassebeholdning	351,00	1.037
Tilgodehavender	2.255,50	10.720
Danske Bank, giro	6.545,55	14.933
Danske Bank, check	10.449,09	10.436
Danske Bank, anf. Konto	11.009,45	277
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>kr 30.610,59</b>	<b>37.403</b>
<b>PASSIVER</b>		
Skyldige omkostninger, forudbetalt kontingent	180,00	31.514
<u>Egenkapital 31/12 2010:</u>		
Overført fra 2009	5.889,20	
Overskud 2010	24.541,39	5.889
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>kr 30.610,59</b>	<b>37.403</b>

#### MATERIALEKØBSKONTO

Overført fra 2009	15.872,20
Gebyr	(48,00)
Renteindtægter	19,84
<b>Beholdning 31/12 2010</b>	<b>kr 15.844,04</b>

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag, samt med kontooversigt fra Danske Bank. Kassebeholdning fandtes til stede.

Værdipapirer og konto med en samlet værdi pr. 31/12 2010 på 220.083 kr. er ikke optaget i regnskabet. Beløbet er ikke aktiveret jf. beløbets formål.

Varde, den 24/1 - 2011

  
Karen Haltrup

  
Knud Glud