



Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 30. januar 2013 kl. 19.30.

Indledningsvist udtalte formanden mindeord om afdøde mangeårige medlem af bestyrelsen, Erik Hansen, der havde testamenteret sin ejendom, Storegade 71, til Bevaringsfonden.

1. Valg af dirigent.

Helge Bechsgaard blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet

2. Formandens beretning.

Se vedhæftede beretning.

Beretningen godkendtes.

3. Forelæggelse af regnskab.

Se vedhæftede regnskab, som blev forelagt og kommenteret af Ole Faber, der endvidere orienterede om Bevaringsfondens regnskab.

Regnskabet godkendtes.

4. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen indstillede uændrede kontingentsatser – blev vedtaget.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt revisorer.

Genvælgt til bestyrelsen blev:

Ole Faber, John V. Jensen og Jens Chr. Holm.

Som suppleanter genvælgtes Poul H. Bertelsen og nyvalgtes Niels Andersen.

Som revisorer nyvalgtes Svend Christensen og Knud Andreasen.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Eventuelt.

Svend Christensen forklarede om uoverensstemmelse med gadenavn for husrækken langs Murtfeldts Plads, der i den ene sammenhæng er beliggende ved Murtfeldts Plads og i anden sammenhæng ved Fiskergade. Formanden vil forsøge at finde ud af, hvad der er det rigtige.

Der var ikke yderligere debat, og dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden

Formanden takkede afslutningsvis dirigenten for god og myndig mødeledelse og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referatet godkendt:

Helge Bechsgaard, dirigent

Bilag: Formandens beretning
Regnskab



Formandens beretning ved generalforsamlingen, onsdag den 30. januar 2013:

Så er det endnu en gang tid til at sammenfatte årets gang i Bevaringsforeningen for Varde.

Som ved de foregående generalforsamlinger kan jeg orientere om den del af foreningens tilstand som afspejles i medlemstallet. Vi har ved årets begyndelse 126 registrerede medlemmer, fordelt på 110 personlige medlemskaber, halvdelen enkeltpersoner og halvdelen ægtepar, samt 16 firmamedlemsskaber. Det er 2 medlemmer færre end sidste år, og en stadig påmindelse om, at vi kun ved at synliggøre vor forening kan undgå at medlemstallet aftager.

En meget væsentlig livline i vore dage er internettet, og vi tillader os et mene, at vi med foreningens hjemmeside www.bevaringvarde.dk i den form, vi er nået frem til, har ramt en en tilpas brugervenlig hjemmeside. Det kan vi i høj grad takke John V. Jensen for, idet John har påtaget sig hvervet som WEB-master og har fuldstændig styr på sagen. Vi hører naturligvis gerne eventuelle ønsker om forandringer og forbedringer, og vi vil behandle sådanne, når de måtte indgå. Hjemmesiden er en slags livline til medlemmerne, men vi tilbyder stadigvæk at udsende nyhedsbreve manuelt til de medlemmer, der måtte ønske det. I dag er det faktisk kun 2 medlemmer, der har fremsat ønske om manuel udsendelse, så det er en overkommelig opgave.

Om materialelageret kan vi fortælle, at vi nu har fået rimelige pladsforhold.. Ejeren af en landbrugsbygning på Rosengårdsvej har været så venlig at stille en del af bygningen til vores rådighed, hvilket vi er meget taknemmelige for, idet det har givet os mulighed for at opmagasinere effekterne på en overskuelig måde. Der er sket registrering og fotografering af materialerne, og der arbejdes intenst på at en materialefortegnelse kan lægges ud på hjemmesiden, så enhver kan se, hvad vi råder over. Idéen med materialelageret er, at Bevaringsforeningen kan hjælpe medlemmerne med genbrugsmaterialer til brug ved renoveringsarbejder, og man håber at kunne supplere lageret løbende med overskydende materialer fra nedbrydninger eller ombygninger. Foreningen har eksempelvis for nylig overtaget en flot gammel yderdør, lige som man har fået tilbudt et parti gamle mursten, der måske stammer fra Lønne. Disse mursten har foreningen dog ikke ment at kunne drage nytte af, hvorfor vi har ladet tilbuddet gå videre til Bevaringsforeningen i Ribe og sidst til Nationalmuseets afdeling på Frilandsmuseet i Lyngby, der har takket ja til at afhente stenpartiet. Materialelageret er ikke tænkt som en forretning, men det skal økonomisk gerne kunne hvile i sig selv. Det betyder, at vi må forlange en vis betaling for de effekter, vi udleverer, for at kunne afholde udgifter ved indsamling af de effekter, som forhåbentligt kan tilføres lageret.

Sagen om husnummer- og gadenavneskilte nærmer sig afslutning, idet der endnu mangler udskiftning af enkelte gadenavneskilte. Skiltene er leveret til Varde Kommune, der foretager opsætningen, men projektet er meget tæt på at være fuldført. Vi hører mange anerkendende bemærkninger om dette skilteprojekt, og skiltene er åbenbart så eftertragtede, at de er interessante for tyveknægte. I hvert fald har vi modtaget en forespørgsel fra en ejer, der på den måde har mistet nummerskiltet, og som spurgte, om vi havde reserveskilte til udlevering, hvilket vi desværre måtte sige nej til. Vi har modtaget enkelte klager over skilte som viser tendens til at ruste, og vi holder naturligvis fast i leverandøren, som skal udskifte sådanne skilte, der ikke svarer til, hvad man måtte forvente af holdbarhed.

Mon ikke vore medlemmer erindrer Poul Erik Bechs fremlæggelse af Designmanualen ved sidste års generalforsamling? Denne Designmanual er under behandling af Varde Kommune, og der pågår en dialog mellem kommunen og Poul Erik Bech herom. Siden sidste års generalforsamling har Poul Erik Bech desuden ladet udarbejde en registrering af samtlige ejendomme inden for voldgaderne. Registranten kan ses på www.bevarvarde.dk Der er tale om et aldeles fortrinligt redskab til brug i mange sammenhænge, en registrant, som alle har al mulig grund til at være taknemmelige for. I den foreliggende form er enhver ejendom angivet med foto og beskrevet med hvad man kan betegne som offentligt tilgængelige data, og det er så op til enhver ejer at supplere registranten med hvad man måtte ønske. Det kunne være historiske oplysninger, ældre fotografier, beskrivelse af ombygninger og vedligeholdelser, eller hvad man i det hele taget kunne tænke sig. Der pågår en dialog mellem Poul Erik Bech og Lokalhistorisk Arkiv, om muligheden for at overføre de på arkivet foreliggende data til registranten, hvilket ville give de historisk interesserede en oplagt mulighed for direkte at se de data, man i dag finder på Lokalhistorisk Arkiv. Der er ved registreringen foretaget en vurdering af de dele af den enkelte ejendom, der ses fra gadesiden, såsom tag, vinduer og døre samt symmetri, og med smileys har man angivet udfaldet af vurderingerne. Poul Erik Bech har udtrykkeligt tilkendegivet, at hvis man er uenig i den foretagne vurdering, er man velkommen til at rette henvendelse herom, og der vil blive kigget en ekstra gang på sagen.

Mandag den 21. januar var Poul Erik Bech af Varde Erhvervs- og Turistråd, Handelsstandsforeningen og Udviklingsrådet indbudt til at forelægge Designmanualen ved et offentligt tilgængeligt arrangement i Arnbjerg. Der var mødt ikke færre end ca. 175 tilhørere, og Poul Erik Bech fremlagde stort set de samme synspunkter og opfordringer, som ved vor generalforsamling sidste år.

Sidste års medlemsarrangement var en besigtigelsestur til Gram Slot, med god deltagelse, idet vi havde en næsten fyldt bus. Det er imponerende, hvad et privat initiativ af familien Sanne og Svend Brodersen har formået at stable på benene på basis af et slot i begyndende forfald, eller i hvert fald med stor risiko for begyndende forfald. Slottet har rødder så langt tilbage i tid som år 1232. Det er meget store summer, der er investeret i vedligeholdelse af slotskomplekset og i istandsættelse og ombygninger af landbrugsbygningerne på Gramgård til opholds- og konferenceformål. Det skal blive interessant at følge den fortsatte udvidelse af projektet med Den Holstenske Lade, søanlæg og andet.

Sagen omkring Shell-grunden har stadig ikke fundet sin endelige løsning. Det senest udarbejdede skitseforslag har måttet tilpasses efter indvendinger mod bygningshøjder, der generede synligheden af Sct. Jacobi Kirke set fra sydlig retning. Tang Kristensens hus er erhvervet af Poul Erik Bech, utvivlsomt med henblik på at lette gangen for det skitserede bybyggelsesprojekt, men tidsplanen for dette projekt svæver og er ifølge sagens natur afhængigt af konjunkturerne, så tiden må vise, hvornår der sker praktiske tiltag på området.

Bevaringsforeningen deltog i december måned i et møde med forvaltningscheferne for Varde Kommunes Team Plan og Byg. Mødet var en opfølgning af et tilsvarende møde for et år siden i henhold til aftalen om én gang om året at mødes til en drøftelse af aktuelle emner. Det blev atter et udmærket møde i en positiv stemning, hvor man drøftede en række punkter, herunder det faktum, at byggesagsgebyrer ved byggetilladelser for ombygningsarbejder på ejendomme indenfor den bevarende lokalplans område, er en ekstra belastning for ejerne. Bevaringsforeningen appellerede for, at gebyr i disse sager måtte bortfalde for at fremme ejernes incitament til at søge byggetilladelse, frem for at klø på uden først at ansøge. Derved kan man reducere risikoen for forkert materialeanvendelse med deraf følgende omkostninger ved at skulle foretage omlavninger med korrekte materialer. Det tyder desværre ikke på, at politikerne har i sinde at ændre på byggesagsgebyret. Et andet emne var, at der sker ombygninger, der strider mod den bevarende lokalplans bestemmelser. Dette forhold

harcelerede Poul Erik Bech i øvrigt også over ved mødet i Arnbjerg mandag i sidste uge. Kommunen foretager sig desværre sjældent noget i retning af at kræve tingene bragt i orden, hvilket kunne være et vink med en vognstang til den ejer, der står i begreb med at skulle foretage ombygning eller istandsættelse.

Man diskuterede også solcelleanlæg. Enhver kan se, at der i dag er opsat solcelleelementer på tagflader med skrækkelige æstetiske resultater. Forvaltningens indstilling er, at hvis vilkår om farver overholdes, meddeles tilladelser. Det er dog nok et faktum, at der bliver opsat solcelleelementer uden forudgående ansøgning, og i sådanne tilfælde tager forvaltningen kun affære, dersom der sker anmeldelse af forholdet. Bevaringsforeningen har efterhånden nok den indstilling til solceller, at de misklæder bygninger i en sådan grad, at vi må opfordre til at solceller i stedet monteres på anden måde, f.eks. på stativer i jordhøjde, hvorved et anlæg kan sløres med almindelig buskads.

Bevaringsprisen tilfaldt i 2012 ejendommen Frisvadvej 42, med arkitekkt Anker Ravn Knudsens ord en muremestervilla med funkisdetaljer, opført i 1929, et fint rummeligt hus med mange gode detaljer og arkitektoniske kendetegn. Overrækkelse af Bevaringsprisen til ejerne Lisbeth og Erik Steen Kristensen var godt besøgt. Arkitekt Anker Ravn Knudsen redegjorde ved det efterfølgende kaffebord på Arnbjerg i sin vanlige suveræne fortællestil for udvælgelsen og for de emner, der har været på tale som modtagere af årets bevaringspris.

Som mit sidste punkt i beretningen – og ikke det mindst væsentlige - har jeg tilbage igen at rette en tak til Varde Museum for den store hjælp, Museet og dets ansatte yder på mange måder. Den sekretariatsfunktion, som Varde Museum varetager for Bevaringsforeningen, er af meget stor betydning for Bevaringsforeningens virke. Tak for kaffen, som I spenderer til vore bestyrelsesmøder. Bevaringsforeningen skylder også en tak til Peter Guldborg og Kjeld Anker Espersen, der bistår ved udvælgelsen af modtager til Bevaringsprisen. Tak til mine kolleger i bestyrelsen for god mødedisciplin. Tak for jeres gode humør og for jeres friske vilje til at yde en indsats. En særlig tak til vore frivillige revisorer Karen Haltrup og Knud Glud, der efter mange års tjeneste har ønsket afløsning. Tak til jer medlemmer, der er mødt op i aften, og hermed giver jeg ordet tilbage til dirigenten.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE

REGNSKAB 2012

INDTÆGTER		2011
Kontingenter	16.010,00	14.155
Renteindtægter	26,88	41
Tilskud bevaringspris	11.390,00	11.100
Tilskud Varde Bevaringsfond		
INDTÆGTER I ALT	27.426,88	25.296
UDGIFTER		
Kontingenter	11.724,00	11.915
Administration	6.904,00	3.725
Bevaringsarbejder	-	706
Udflugt	5.680,00	7.140
Repræsentation	706,00	680
Bevaringspris	7.619,63	6.247
UDGIFTER I ALT	32.633,63	30.413
ARETS RESULTAT	kr. -5.206,75	-5.117

BALANCE PR. 31/12 2012

AKTIVER		31/12 2011
Kassebeholdning	370,00	239
Danske Bank, 7285345	29.563,40	5.873
Danske Bank, 664-00-16777	10.482,00	10.469
Danske Bank, 664-56-10057	11.044,13	11.030
AKTIVER I ALT	51.459,53 kr	27.612
PASSIVER		
Skyldige omkostninger	31.352,48	2.298
<u>Egenkapital 31/12 2012:</u>		
Overført fra 2011	25.313,80	
Underskud 2012	-5.206,75	25.314
PASSIVER I ALT	51.459,53	27.612

MATERIALEKØBSKONTO, Danske Bank, 664-56-10065

Overført fra 2011	15.570,25
Gebyr	-300,00
Renteindtægter	19,32
Beholdning 31/12 2012	kr 15.289,57

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag, samt med kontooversigt fra Danske Bank. Kassebeholdning fandtes til stede.

Værdipapirer og konto med en samlet værdi pr. 31/12 2012 på 358.809 kr. er ikke optaget i regnskabet. Beløbet er ikke aktiveret jf. beløbets formål.

Varde, den 29/1 - 2013


Karen Haltrup


Knud Glud