



Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 26. januar 2016 kl. 19.30.

Ca. 20 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Kjeld Anker Espersen blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og gennemgik dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Se vedhæftede beretning.

Else Stougaard opfordrede til at forøge synligheden ved at gøre et forsøg på at få ungdommen i tale.

Beretningen godkendtes.

3. Forelæggelse af regnskab.

Se vedhæftede regnskab, som blev forelagt og kommenteret af Sten Tøstesen.

Formanden forklarede årsagen til at regnskabet kun var godkendt af én revisor.

Regnskabet godkendtes.

4. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen indstillede kontingentforhøjelser til fra 75 til 90kr, fra 100 til 120kr og fra 500 til 600 kr.

Forhøjelserne blev vedtaget.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt revisorer.

Anders Linde, Laurids Bjerregaard, Niels Grønne og Ib Ebbesen havde alle erklæret sig villige til at genopstille og blev genvalgt.

Som suppleanter genvalgtes Poul H. Bertelsen og Niels Andersen.

Som revisorer genvalgtes Svend Christensen og Gunner Haltrup blev nyvalgt.

6. Indkomne forslag.

Henning Jensen, Bahl Gl. Skole, har fremsendt følgende forslag til vedtægtsændring:

at der laves en vedtægtsændring, hvoraf fremgår at en del af bestyrelsens medlemmer og suppleanter om muligt skal vælges blandt medlemmer med adresse uden for postnr. 6800 (eksempelvis én fra hver af tidligere Blaabjerg, Blåvandshuk, Helle og Ølgod Kommuner), eller

at der i forbindelse med valg til bestyrelsen søges sikret en repræsentation fra såvel Varde by som andre dele af kommunen



Formanden forklarede, at Bestyrelsens indstilling er den, at man ikke ser noget behov for at der i vedtægten skal nedfældes bestemmelser om, at bestemte postnumre skal være repræsenteret. Enhvert medlem kan opstille og vælges, så hvis nogen fra omegnsbyerne skulle vise interesse for en bestyrelsespost, vil pågældende med stor sandsynlighed opnå valg. Man har endnu ikke oplevet, at der er kødannelser i valgsituationer.

Forslaget om vedtægtsændring blev ikke vedtaget.

7. Eventuelt.

Svend Christensen fandt foreningens tiltag om fremme af synlighed for utilstrækkelige.

Holger Grumme opfordrede til en indsats for at udbrede kendskabet til foreningens virke.

En gæst opfordrede til at anvende sociale medier som meddelelsesmiddel, og måske hægte sig på kommunens udviklingsråd, der virker i alle dele af Varde Kommune, lige som han pegede på muligheden for at søge råd hos den medarbejder hos Varde Kommune, der bistår foreninger og interesseorganisationer med sådanne meddelelsesmidler.

Der var ikke yderligere debat, og dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden

Formanden takkede afslutningsvis dirigenten for god og myndig mødeledelse og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referatet godkendt:


.....
Kjeld Anker Espersen, dirigent

Bilag: Bestyrelsens beretning
Regnskab 2015



Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen, tirsdag den 26. januar 2016:

Det er igen tid til at sammenfatte årets gang i Bevaringsforeningen for Varde.

Det har i en del år været skik og brug at orientere om medlemstallet. Vi har ved årets begyndelse 115 registrerede medlemmer, fordelt på 102 personlige medlemskaber, halvdelen enkeltpersoner og halvdelen ægtepar, samt 13 firmamedlemsskaber. Det er 3 færre end sidste år, og hvis man anlægger et positivt syn, kan man vel betragte det som nogenlunde uændret, men det er nu engang en påmindelse om, at synligheden skal vedligeholdes, idet netop synlighed er vor eneste mulighed for at fastholde medlemstallet og for at herve nye medlemmer. Vore kontingentsatser, 75 kr/100 kr/500 kr, har ligget fast i snart mange år, og som det vil fremgå af regnskabet under næste punkt på dagsordenen, viser det igen et underskud. Bestyrelsen har i tidligere år vægret sig ved – hvad der nok kan anses som en naturlig konsekvens – at hæve kontingentet for at reducere underskuddet, og det ud fra den betragtning, at det kunne betyde yderligere frafald. De gentagne underskud gør dog, at vi under dagsordenens punkt 4 indstiller en beskeden forhøjelse, som generalforsamlingen skal tage stilling til.

Som bidrag til synligheden har vi i foråret overrakt "Bevaringsforeningens Roser" til ejeren af Tane Hedevej 70 i Ho. Denne ejendom blev i 2012 tildelt bevaringsprisen, og efterfølgende har ejeren bekostet nyt stråtag samt en nydelig skorstenspipe, hvilket vi fandt anledning til at påskønne med de omtalte roser. Det gav samtidigt lidt presseomtale, hvilket ærlig talt var en del af formålet.

Lige præcist dette – at foreningens synlighed er vigtig og skal vedligeholdes – er et indforstået punkt på dagsordenen ved ethvert bestyrelsesmøde. Praksis er den, at bestyrelsen afholder møde én gang hver anden måned, og dertil kommer eventuelle ad-hoc indkaldte møder når der er behov for det. I dette foreningsår er der afholdt i alt 9 bestyrelsesmøder. På disse møder træffes afgørelser om, hvordan foreningen skal agere i tilfælde, hvor vi skal markere os, for eksempel kan vi have modtaget underretning om, at en bestemt ejendom ønskes nedrevet, eller vi kan selv have observeret en tagudskiftning i strid med gældende bestemmelser. I de fleste tilfælde har reaktionen karakter af en meddelelse til kommunen, men der kan være tilfælde, hvor vi forsøger at gøre pressen interesseret i en sag, med det formål at råbe en større kreds op om et bestemt emne. Til den sidste type hører sagen om Forsvarets ønske om nedrivning af Stampemøllen ved indkørslen til Oksbøllejren, en sag, der stadigvæk ikke er endelig afklaret, men hvor vi i det mindste trækker på samme hammel som Varde Kommune.

Med hensyn til ønsker om nedrivninger forholder det sig sådan, at vi ikke kan være sikre på at få kendskab til hvert eneste tilfælde. Nu sker det rent faktisk også, at nedrivninger sker spontant, og altså uden et forvarsel i form af en ansøgning om tilladelse. Det så vi desværre i sagen om Storegade 71, en sag vi i Bevaringsforeningen så afgjort føler som en sten i skoen, og vi ønsker i den grad, at der i det mindste kunne blive ryddet op på grunden, hvilket ønske vi vistnok deler med kommunen, der desværre ikke har magt til at gennemtvinge nogen oprydning. Vi forsøgte i efteråret at få pressen til at skrive om skampletten, men der kom nu ikke noget resultat ud af det forsøg. Denne ulovlige nedrivning blev som bekendt

politianmeldt af Varde Kommune, og den sag fandt først på året sin afslutning ved Retten i Esbjerg, ved at ejeren ikendtes en bøde på 20.000 kr. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at Bevaringsforeningen havde håbet på en noget mere mærkbar bødestraf, for konsekvensen af denne afgørelse lægger linjen for den næste ejer, der kan kalkulere med en sådan begrænset udgift for at gøre ligeså.

Det er ikke så usædvanligt, at vi modtager en opfordring fra kommunen til at udtale os i anledning af nedrivning af en bygning, som vi overhovedet ikke finder anledning til at bevare. Dette har f.eks. været tilfældet med ejendommene Storegade 44 og 46 over for Smedegade, Blåvandvej 2 i Blåvand, Heagervej 21, Nordenskov og Knoldeflodvej 71, Næsbjerg. I ingen af disse tilfælde mente vi, at der var mening i at modsætte sig nedrivning. Derimod har vi på en forespørgsel om ejendommen Damsmark, Damsmarkvej 17, Alslev, anbefalet at bevare frem for at nedrive. Det er en landbrugsejendom, der er opført omkring 1875 af Hoffmann, der var entreprenør ved anlæggelsen af Esbjerg havn, og hvor der i nyere tid er opført ret store udbygninger i form af stalde og lader, men stuehuset er for en umiddelbar betragtning en harmonisk og flot gul bygning med hvide pilastre og tegltag, en bygning, der sagtens kunne blive indstillet til bevaringspris. Det er ikke rart at tænke på, at en så flot bygning inden længe kan være knust til skærver, men vi forstår på sagen, at ejeren ønsker at opføre et helt nyt stuehus på stedet.

Varde Kommune har udarbejdet en vejledning for behandling om ansøgning om nedrivninger, og denne sigter mod at der meddeles afslag på tilladelse til nedrivning for ejendomme med bevaringsværdi mellem 1 og 3 efter SAVE-registret, mens bygninger med SAVE-værdi 4 kan tillades nedrevet i særlige tilfælde. Bygninger med SAVE-værdi fra 5 til 10 vil normalt blive tilladt nedrevet. Når kommunen ikke tillader en nedrivning, må den optage en forhandling med ejeren om de muligheder, der er for renovering og bevarelse, for dersom et afslag blot resulterer i, at en ejer lader en ejendom langsomt forfalde, er dette næppe til glæde for nogen. Det er nu engang sådan, at en bygning, der ikke bliver anvendt, utrolig hurtigt tager skade, al den stund den nok ikke bliver holdt opvarmet og udluftet, og så kommer balladen med skimmelsvamp og anden dårligdom, som kan gøre den sundhedsskadelig.

Vi slikker stadig sårene efter den forgæves strid med kommunen om overlysene på Det Gamle Rådhus. Det var desværre en sag, hvor vores indstilling ikke vandt gehør, så det bedste vi kan gøre, er at forsøge at glemme de pokkers overlys. Det er bare ærgerligt, at de i den grad springer i øjnene, når man færdes på Torvet.

I det forgangne år havde vi en dialog med kommunen om Laboratoriebygningen på Stålværket, den bygning, der af og til har været benævnt Portnerbygningen, men laboratoriebygning er den korrekte benævnelse. Vi har i de senere år ved flere lejligheder påpeget, at den karakteristiske bygning burde bevares, og det har der så vist politisk flertal for, hvad vi kun kan glæde os over. Dialogen gik så på, hvordan tagkonstruktionen på den bagved liggende tilbygning skulle udformes, og vor holdning var, at valmtaget på den oprindelige bygning skulle bevares, mens tilbygningen skulle have fladt tag med ovenlys, principielt som nuværende. Der har åbenbart været flere som syntes om den løsning, i hvert fald er den lige nu ved at blive bragt til udførelse.

Som vi tidligere har orienteret om, har vort bestyrelsesmedlem, Anders Linde, udkastet en idé, der går ud på at afholde en slags håndværkeraftner, hvor der skal foregå faglige debatter om emnet renovering. Dette projekt er stadig under forberedelse og nu da den nye lokalplan for den centrale del af Varde by er vedtaget, er man gået ind i selve planlægningsfasen, så det forventes, at der i den sag sker mere i løbet af foråret.

Bevaringsforeningen har sæde i bestyrelsen for Nørholm Vandmøllelaug, hvilke medfører en forpligtelse til at agere Mølleguide et par gange om året. I 2015 magede det sig sådan, at der blev ydet et tilskud i form af en underskudsgaranti til "Musik i Møllen", som gjorde det muligt at hyre nogle kendte navne til i alt 4 musikarrangementer i Vandmøllen. Tilskuddet kom fra Realdania, der støtter arrangementer, som sætter fokus på landets herregårde, og Nørholm Vandmølle kunne altså komme ind under det begreb. Der ansøges i øjeblikket om tilsvarende underskudsdekning i år, og så må det vise sig, om "Musik i Møllen" gentages i 2016. Vandmølleloftet er ikke en særlig god musikscene, idet der kun er plads til ca. 50 personer, så med almindelig købmandsregning er det ikke muligt at have arrangementer med kendte kunstnere, hvis økonomien skal nå sammen.

Hjemmesiden www.bevaringvarde.dk har i efteråret fået et nyt udseende, hvilket er en følge af grundlæggende ændringer i den måde, hjemmesiden er opbygget på. Det nye system gør det lettere for John, vor web-master, at foretage a'jourføringer. Vi er stadig meget lydhøre over for forslag til forbedringer

Årets medlemsarrangement var en byvandring i fæstningsbyen Fredericia. Der var igen god tilslutning med 35 deltagere. Vi fik en spændende rundvisning af Kis Holtegaard fra Turistkontoret, der forklarede levende om den historie, der ligger bag Fredericias planlægning og opbygning. Det var interessant at høre om Christian den 4.'s anstrengelser for at trække borgere til den nye by. I vore dage ville det være kolossalt tiltalende med de 10 års skattefrihed, som Christian 4-tal brugte som lokkemiddel. Tilmed viste samme konge megen forståelse for tilflytternes religiøse observans, hvilket byens Reformerte Kirke i dag er et vidnesbyrd om.

Årets Bevaringspris tilfaldt Gellerupholm. Jeg vil straks afvise påstande om kammerateri, hvis det faktisk, at ejeren, Anders Linde, der medlem af vor bestyrelse, skulle lede nogen på sådanne tanker. Det reelle er, at der var bragt i alt 25 emner i forslag, og efter prisudvalgets grovsortering var ca. halvdelen tilbage, og alle disse 13 ejendomme blev besigtiget og vurderet. Prisudvalget består af Laurids Bjerregaard og Poul Henning Bertelsen fra vor forening, Peter Guldberg og Holger Grumme Nielsen fra kommunen samt arkitekt Anker Ravn Knudsen som faglig konsulent. Prisudvalgets vurderinger udmundede i, at Gellerupholm var den rette modtager af Bevaringsprisen for 2015, som påskønnelse af arbejdet med opretholdelse og forbedring af bygningens bevaringsværdi ved anvendelse af godt håndværk og gode materialer, samt for en målbevidst indsats for at bevare en god helhed for det samlede anlæg, ved at tilføje nyt på en veltilpasset måde.

Som mit sidste punkt i beretningen – og ikke det mindst væsentlige - har jeg tilbage igen at rette en tak til Varde Museum for den store hjælp, Museet og dets ansatte yder på mange måder. Den sekretariatsfunktion, som Varde Museum varetager for Bevaringsforeningen, er af meget stor betydning for Bevaringsforeningens virke. Tak for kaffen, som I spenderer til vore bestyrelsesmøder. Bevaringsforeningen skylder også en tak til Peter Guldberg og Holger Grumme Nielsen, der bistår ved udvælgelsen af modtager til Bevaringsprisen. Tak til mine kolleger i bestyrelsen for god mødedisciplin. Tak for jeres gode humør og for jeres friske vilje til at yde en indsats. Tak til vore frivillige revisorer, og tak til jer medlemmer, der er mødt op i aften, og hermed giver jeg ordet tilbage til dirigenten.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE

REGNSKAB 2015

	2014	
INDTÆGTER		
Kontingenter	12.900,00	14.985,00
Tilekud bevaringspris	11.920,00	11.710,00
INDTÆGTER I ALT	24.820,00	26.675,00
UDGIFTER		
Kontingenter	15.135,00	13.890,00
Administration	3.811,25	2.153,79
Udflugt	9.281,20	7.801,00
Repræsentation	3.231,00	4.404,00
Bevaringspris	5.185,45	10.867,38
UDGIFTER I ALT	36.693,90	38.916,17
ÅRETS RESULTAT	-11.773,90	-12.241,17

BALANCE PR. 31/12 2015

	31/12 2014	
AKTIVER		
Kassebeholdning	251,50	208,50
Danske Bank, 7285345	4840,69	37.400,07
Danske Bank, 664-00-18777		
Danske Bank, 664-56-10065	15128,24	15.128,24
AKTIVER I ALT	kr 20.220,43	52.734,81
PASSIVER		
Danske Bank 664-56-10057		
Skyldige omkostninger	16427,65	37.168,13
<u>Egenkapital 31/12 2014:</u>		
Overført fra 2013	15.566,68	
Underskud 2015	-11.773,90	
PASSIVER I ALT	kr 20.220,43	52.734,81

Hænumre og gædeskilte, Danske Bank

Saldo pr. 1/1 2015	286.789,02
Gebyr	(40,00)
Renter og udbytter	6.318,10
Kursregulering	(7.085,52)
Saldo pr. 31/12 2015	kr 285.981,60

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag, samt med kontooversigt fra Danske Bank. Kassebeholdning fandtes til stede.

Varde, den 21/1 - 2016

Svend Christensen
Svend Christensen

Knud Andreasen