

## Generalforsamling i bevaringsforeningen den 29. januar 2019

### Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Ib Ebbesen. Ib blev enstemmigt valgt

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Herefter gennemgik han dagsordenen.

### Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

### Formandens beretning:

#### Medlemsantal:

På sidste års generalforsamling konstaterede man, at medlemstallet var vigende. Dette er desværre også tilfældet i 2018, men vi håber, at der fortsat er opbakning til bevaringsforeningens arbejder og henstiller til medlemmerne om at reklamere for foreningen og dens aktiviteter.

#### Samarbejde med Varde Kommune (VK):

Igen i år har der været afholdt et møde mellem Bevaringsforeningen og VK.

Et møde som henholdsvis har været et orienteringsmøde om, hvad der har optaget Bevaringsforeningen i det sidste år. Og et møde om hvad vi har af forventninger til det kommende år. På mødet er det bevaringsforeningen, der får lov at sætte dagsordenen.

Af dette års hovedpunkter kan bl.a. nævnes - som på sidste års møde - situationen omkring Alslev Præstegård og gården Damsmark, også i Alslevområdet.

Kommunen har i december atter givet afslag på en fornyet ansøgning om nedrivningen af præstegaarden. Det er vores indtryk, at her ønsker Varde Kommune (VK) virkelig at fastholde beslutningen om, at der er andre fagligt forsvarlige løsningsmuligheder og metoder til at bekæmpe skimmelsvamp på end nedrivning. Den holdning vil vi bestemt i Bevaringsforeningen rose Varde Kommune for.

Der er desværre ingen garanti for om ejerne VIL bevare bygningerne og ikke mindst vedligeholde dem. Hvis ejerne ikke ønsker dette, har Varde Kommune ingen restriktionsmuligheder. Den værste situation vil således være, at ejerne lukker vinduer og døre op og lader naturen om at "vedligeholde" bygningerne.

På mødet med VK drøftede vi også den sammenlignelige situation, der er med hensyn til Forsvarets bygninger. Især i øvelsesområdet på Kallesmærsk Hede og ikke at forglemme Stampemøllen ved hovedindgangen til Lejren.

Det er mest museet, ved John Jensen, der har haft kontakten til Bygningstjenesten i Forsvaret.

John refererer en større forståelse og ansvar, fra militærets side, for bygningernes bevarelse, og det er ikke alene Stampemøllen der her er tale om, men også de mange bygninger der ligger i øvelsesområdet. Ikke forstået således, at nu bliver alle bygninger shinet op og 100% vedligeholdt, men dog så meget, at de ikke forfalder totalt.

Så vi kan kun bifalde denne mere positive holdning Forsvaret nu indtager.

Byfornyelsesprojektet i Varde By er Bevaringsforeningen også involveret i. Vi deltager jævnligt i styregruppemøder herom og vores holdning til resultatet, hvoraf der mangler noget endnu bl.a.

renoveringen af Vestergade og Kræmmergade, er generelt positivt.

De to nævnte gader, hvor der gennemføres en totalrenovering af alt installation fra kloak til ny belysning, strækker sig i perioden fra påske til ca. november.

Efterfølgende er så selve byfornyelsesprojektet tilendebragt for denne gang. Hvis der skal flere projekter i gang, kræver det nye bevillinger.

Der bliver selvfølgelig holdt øje med det store kloaksepereringsprogram, som styres af Din Forsyning. Såfremt det kan give fordele i forhold til mere byfornyelse, vil det selvfølgelig komme med i overvejelserne.

Den opmærksomme vil nok sige, at Nørregade er der ikke rørt ved. Her har Bevaringsforeningen gjort opmærksom på det specielle i netop den gade, som jo før har været genstand for en del debat gennem tiderne.

Nogle vil sikkert huske debatten om nye eller bevarede gamle huse, der blev udført på især nordsiden af Nørregade. Hertil siger Varde Kommune, at man har et totalprojekt klar, der anvendes i det øjeblik, der er muligheder for gennemførelse.

Det interessante er hvilken type belægning, der så efterfølgende kommer?

Vi har forstået det således, at der bliver fortove i begge sider af vejen, belagt med flækker eller skærver. Som i andre dele af det renoverede gadebillede, vil kørebanen også her blive adskilt fra fortovet med en rendesten. Selve kørebanen der benyttes som til- og frakørsel til bymidtes parkeringspladser, bliver traditionelt belagt med asfalt.

Det kan måske give anledning til en del debat?

Af andre emner i forbindelse med mødet med VK har vi peget på forskellige uheldige islæt i gadebilledet i Varde med hensyn til nye bygninger. Vi har peget på den lidt uheldige facade, der præger det nye byggeri i Storegade overfor Bager Brårup. Det er en meget "livløs" ubrudt facade, der nu præger gaden på den strækning. Ikke at forglemme den hvide bygning længere nede ad Storegade ca. overfor optikeren. Den er i vores øjne noget livløs. Flere har anført, hvorfor bygningen ikke er trukket længere tilbage? Hvortil Varde Kommune anfører, apropos det førnævnte byggeri, at man tilstræber en mere livlig gadefacade, således ikke alle husene "står i geled".

Det sidste punkt på mødet med kommunen er en lidt ældre sag, der før har været taget op. Det drejer sig om en dobbeltgarage i Skolegade som, vi har påpeget, er uheldigt udført.

Varde Kommune har oplyst, at garagen er ulovligt opført og at sagen vil blive forfulgt via de instanser og rækkefølger, der nu gælder ved den slags sager.

Så vi må væbne os med tålmodighed. Måske en sagsbehandling som kan sammenlignes med sagen på Tane Hedevej i Blåvand, som igen har været fremme i medierne her for nylig.

Generelt vil jeg sige, at vi har et godt samarbejde med Varde Kommune. Vi bliver hørt i de forskellige sager, også som vi skal. Vi har også erfaret, at vores mening bliver taget til efterretning og fulgt.

#### Nørholm Vandmøllelaug:

Vi har forsat et samarbejde med Nørholm og Lauget bag Vandmøllen. Der har været afholdt et arrangement her i sommer i forbindelse med, at alle vandmøller i Danmark havde åbent hus. Der kom en del mennesker og så møllen, uden det dermed sagt var et tilløbsstykke. Men der er stadig mulighed for at leje møllen også til private arrangementer. Der er ca. plads til 50 personer.

Nørholm har foretaget et generationsskift, hvor Karl Nielsen har overladt styret til sin datter. Vi glæder os til samarbejdet med den nye "godsejer".

#### Bevaringsprisen:

Arkitekt Anker Ravn Knudsen var igen i år behjælpelig i forbindelse med udvælgelsen af Bevaringsprisen. Han begrundede igen i år med vanlig høj faglig indsigt valget af årets prisvinder.

Holger Grumme og Niels Christiansen fra Byrådet og vores "egne" Poul Henning Bertelsen og Laurids Bjerregaard havde efter grundigt forarbejde, blandt mange kompetente emner, udvalgt Birkegade 12 i

Outrup som prisvinder.

Ejendommen var oprindeligt en gård, men har gennem det meste af 1900-tallet fungeret som savværk: Huset står i dag meget smukt med bl.a. kitfalsede vinduer og stråtag.

Ejerne Agnethe og Holger Østergaard Nielsen modtog meget glade prisen og fortalte om deres projekt med bevaring af husets udseende, indretning og historie henholdsvis ved at fremvise det indvendige af huset samt at deltage i det meget vellykkede kaffebord på Hotel Outrup.

#### Medlemsudflugten:

Sidste års medlemsudflugt gik til Ringkøbing, hvor ca. 25 personer deltog.

Vi fik en spændende og inspirerende "gennemgang" af Ringkøbing By's historie og historiske bygninger ved en rundtur til fods gennem det gamle Ringkøbing via snørklede stier, smøger og passager.

Vore værter fra Bevaringsforeningen i Ringkøbing fortalte videre, under kaffen på Hotel Ringkøbing, om forskellige historiske tildragelser og episoder.

Forslag til kommende udflugter modtages gerne.

#### Fremtid:

Afslutningsvis et par ord om fremtiden.

Jeg omtalte Bevaringsprisen. Vi har også en lille ekstrapris, som hedder Roseprisen. Den gives i form af en buket roser til ejere af bygninger, som har gjort en stor indsats for det bevaringsværdige. Vi har ikke fået uddelt en prisbuket roser denne gang, selv om vi har forskellige emner at vælge mellem. Praktiske forhold med ejerskifte osv. har gjort, at vi har udsat det lidt, men den er absolut ikke glemt.

Bevaringsforeningen har før forsøgt at få arrangeret en "Håndværkeraften". Et arrangement som skulle have til formål at invitere især håndværkere til et møde om hvilke muligheder, der er i forhold til f.eks. en renoveringsopgave af et bevaringsværdigt hus. Hvilke byggematerialer kan der med fordel anvendes f.eks. hvis der skal skiftes vinduer? Hvad vil være bedst under de givne forudsætninger? Samt oplyses om Bevaringsfondens muligheder for et beskedent økonomisk tilskud. Vi har været i forbindelse med Pro-Varde, der har givet tilsagn om at medvirke til et sådant arrangement.

I den forbindelse kan jeg kort oplyse, at der har været en del henvendelser om hjælp til projekter rundt omkring. Også projekter som ligger udenfor Bevaringsforeningen/Fondens intentioner om støtte.

Det allernyeste er en henvendelse fra en gruppe borgere, der, i etaper, vil renovere Starup gamle brugs. De har bedt om et møde med os om mulighederne i et samarbejde. Dette er også nævnt for at understrege, at Bevaringsforeningen er for hele Varde Kommune.

#### Afslutning:

Nu har jeg nævnt en række interesseområder for Bevaringsforeningen og arrangementer, der har været afholdt, som afspejler et aktivitetsniveau, der har oversteget mine forventninger som ny formand - og også på en række områder min evner.

Dette være sagt for at forklare at ikke alle opgaver er løst fra dag til dag, men i takt med den formåen jeg har kunnet præstere.

En stor tak til den forhenværende formand Ib Ebbesen, der hver gang jeg har henvendt mig, har hjulpet mig videre i sagen.

I den forbindelse vil jeg også sige tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde gennem året.

Der er to personer, der nu har valgt at stoppe med arbejdet i Bevaringsforeningen.

Derfor vil jeg sige specielt tak til Niels Andersen, der har ydet en stor indsats i bestyrelsesarbejdet, og som også rent praktisk har sørget for, at selve Bevaringsprisen blev en del af de bygninger, hvis ejere har fået

prisen.

Også en stor tak til Ole Faber der i mange år har været med i arbejdet blandt andet som kasserer i Fonden. Vi håber, vi stadig må drage nytte af din meget store viden og indsigt i det historiske i forbindelse med Bevaringsforeningsarbejdet - sådan lidt på konsulentbasis.

Tak til vore samarbejdspartnere i det daglige. Specielt til Museet der, foruden sekretær og praktisk bistand, bidrager med mødelokaler og kaffe under møderne.

I beretningen har jeg forsøgt at komme omkring vores interesseområder og opgaver samt løsninger herpå og samarbejder i øvrigt. Der er områder, jeg sikkert ikke har berørt, men som kunne have interesse.

Derfor vil jeg opfordre til at stille spørgsmål herom og så vil jeg og den øvrige bestyrelse efter bedste evne forsøge svare herpå.

Beretningen blev godkendt

#### **4 Regnskabet v/kassereren**

Sten Tøstesen fra Vardemuseerne fremlagde regnskabet

Der er ca. 81 medlemmer, hvilket er en medlemstilbagegang på 30% siden 2015.

Regnskabet viste et underskud på 6.632,70 kr. som dækkes af kassebeholdningen. Efter overførsel af årets underskud er foreningens egenkapital på 24.711kr

Foreningen har desuden 335.791kr. stående på en særlig konto. Pengene stammer fra en donation fra Poul Erik Bechs Fond til skilte og husnumre i Varde. Kontoen har bl.a. betalt for nye bænke til Varde by, hvilket er sket i samarbejde med Poul Erik Bech.

Bevaringsfonden har en kapital på 2.526.659kr. Fonden har lov til at udbetale det akkumulerede overskud, der er kommet de sidste par år. Det betyder, at fonden kan udbetale 240.000kr.

#### **Fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

#### **Valg til bestyrelsen**

Genvalg til bestyrelsen blev: John Jensen, Jens Chr. Holm, Poul Henning Bertelsen

Til suppleant er foreslået Holger Grumme Nielsen Starup – Henning Jensen fra Outrup og Tina Vind fra Tistrup. Holger Grumme blev valgt og da der var stemmelighed mellem Tina Vind og Henning Jensen vandt Tina Vind ved lodtrækning, men da Tina Vind imidlertid ikke på daværende tidspunkt var medlem, blev Henning Jensen alligevel valgt.

Til revisorer blev Svend Kristensen og Gunnar Haltrup foreslået. Begge blev genvalgt

#### **Indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet forslag.

**Evt.**

Lokalhistoriker Ole Nørskov fortalte livligt og interessant under emnet "Varde der forsvandt"

Ref.: Holger Grumme Nielsen

Ordstyrer: Ib Ebbesen