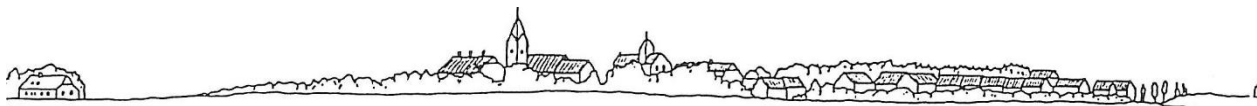


BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Referat fra generalforsamling i Bevaringsforeningen for Varde.

Torsdag d. 26. januar 2023 kl. 19:00
i Musik- og Billedskolen, Vestervold 11A, 6800 Varde.

1. Velkomst.

Henning Jensen bød velkommen til de ca. 30 fremmødte og informerede om hvem der hidtil har siddet i bestyrelsen.

2. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ib Ebbesen som dirigent. Ib blev enstemmigt valgt. Han informerede om, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet jf. vedtægterne.

3. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

4. Bestyrelsens beretning v/formanden.

Beretningen blev fremlagt som en powerpoint præsentation og teksten blev visse steder suppleret af fotos og lovhenvvisninger.

Generalforsamling og konstituering

Ifølge vedtægterne skal der afholdes generalforsamling én gang årligt og i januar måned.

I modsætning til forrige år, hvor vi var ramt af corona, kunne vi i 2022 efterleve vedtægterne og afholde generalforsamling i januar måned. Også den 26. januar som i år.

Her blev **Jørgen Mathiesen, Laurids Bjerrgaard** og jeg selv, **Henning Jensen genvalgt**. Desuden var der **genvalg til suppleanten Lisbeth Rosendahl. Jon Aagaard-Kragh blev nyvalgt** bestyrelsesmedlem og **Gustav Pedersen nyvalgt suppleant**. Som revisorer blev **Jens Chr. Holm valgt** og **Gunnar Haltrup genvalgt**.

Umiddelbart efter generalforsamlingen afholdt den nye bestyrelse et konstituerende møde, hvor jeg selv, Jørgen Mathiesen, John V. Jensen og Holger Grumme Nielsen kunne fortsætte på de poster, vi hidtil havde beklædt som henholdsvis formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen har efterfølgende nedsat følgende udvalg:

- *Aktivitetsudvalg*: Laurids, Holger, John og Anne Grethe.
- *Bevaringsprisudvalg*: Laurids og Jon
- *Bygge- og Planudvalg*: Jørgen, Henning, Anne Grethe og Jon
- *Mediekontaktudvalg*: Henning
- *Web-ansvarlig*: John og Henning.

Aktivitetsudvalget står for at arrangere udflugter, foredrag, udpegning og overrækkelse af rosepris og andre aktiviteter.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Bevaringsprisudvalget – som også består af to byrådsvalgte personer og en ekstern konsulent – står for fremfindning og udvælgelse af emner til årets bevaringspris.

Bygge- og planudvalget giver hørings svar i de sager vi som høringsberettiget forening får fra kommunen.

Mediekontaktudvalg forestår pressekontakt.

Web-ansvarlig står for vedligehold af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsesmøder

Siden generalforsamlingen har vi haft i alt 9 bestyrelsesmøder af ca. 2 timers varighed, hvilket vil sige ca. et månedligt møde – bortset fra i juli og december måned.

Rosepris

Den 26. august uddelte bevaringsforeningen årets rosepris til ejeren af ejendommen Frisvadvej 61 i Varde. De nuværende ejere overtog huset i 2006 og har fortsat vedligeholdt den smukke bygning med respekt for den oprindelige stil. I modsætning til ved tidligere overrækkelser af rosepris udeblev pressen desværre denne gang. Også selvom datoen for overrækkelsen forinden var clearet af med pressen.

Bevaringspris

Den 30. september uddelte bevaringsforeningen sammen med Varde Kommune årets bevaringspris til ejerne af Hovborgvej 99 - Hanne Sørensen og Holger Grumme Nielsen. Efter overrækkelsen var der kaffe og kage på det gamle hotel i Starup og arkitekt Anker Ravn Knudsen gennemgik nogle af de ejendomme, som bevaringsprisudvalget havde set på forud for udvælgelsen. Under kaffen fortalte jeg lidt om foreningen og de arrangementer vi havde haft tidligere på året og om kommende arrangementer.

Livsstilsmesse

Den 12. og 13. marts deltog vi ved Livsstilsmessen i Lerpøthallen, hvor vi delte en stand med Udviklingsrådet for Varde By.

Foredrag og udflugt

Den 15. marts afholdt vi foredrag med forhenværende lokomotivfører Poul Andersen, der fortalte om hans liv ved Vestbanen og om de historiske bygninger på Vestbaneområdet – herunder remisen.

Den 17. maj havde vi arrangeret en velbesøgt bustur til Christiansfeld, hvor vi ved ankomsten blev delt op i to grupper med hver vores lokale guide, der kunne føre os rundt og berette om Brødremenighedens spændende historie og betydning for Christiansfeld.

Den 9. august havde vi arrangeret en udflugt til Esbjerg, som desværre måtte aflyses på grund af for få tilmeldte.

Den 27. oktober afholdt bevaringsforeningen sammen med Varde Håndværker- & Industriforening et foredrag med titlen 'Hvorfor og hvordan bevarer man et bevaringsværdigt hus?'. Et velbesøgt foredrag med arkitekt og lektor ved Arkitektskolen i København, Arne Høi og murer mm Mads Okking fra Dansk Håndværk.

Møde med Udvalget for Plan og Teknik

Vi fik desværre ikke afholdt møde med Udvalget for Plan og Teknik i 2022. Den 17. november, som det ellers var planlagt. Vi havde ved sidste møde med udvalget rejst nogle spørgsmål om bl.a. ret til at få afgørelser tilsendt og i løbet af året fremsendt henvendelser, som forelå ubesvarede. Dem vil jeg komme ind på senere.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Derfor blev det sammen med administrationen besluttet at udskyde mødet til afholdelse i forlængelse af første udvalgsmøde i januar (den 23. januar 2023) og for inden da at få drøftet og afklaret vores ubesvarede spørgsmål og henvendelser.

Jeg og Jørgen - vores næstformand - havde den 9. januar møde med 4 administrative medarbejdere (to ledere og to menige medarbejdere) og bestyrelsen har så lige haft møde med udvalget i mandags. Hvad der kom ud af møderne, kan vi berette om ved næste års generalforsamling, men her vore ønsker fremsat ved møde med udvalget i 2021 og som vi vil følge op på ved dette års møde. Herudover bestyrelsens nye ønsker og spørgsmål til udvalget.

Møde med Udvalget for Teknik og Miljø 02. 12. 2021

Uden at gå for meget i detaljer vil jeg nævne, at vi fremlagde følgende **ønsker**:

1. En samlet beskrivelse af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer på kommunens hjemmeside.
I dag er de bevaringsværdige bygninger noteret i planhæfterne for de enkelte byer.
2. En ændret procedure ved ændringer af en bygnings bevaringsværdi.
I dag ændres bevaringsværdien blot administrativt uden at offentligheden inddrages eller orienteres ved udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg. Den bliver således først rettet ved førstkommende kommuneplanrevision.
3. Bevaringsregistrering af sommerhuse og nyere bygninger (efter 1972).
Vi har konstateret at mange sommerhuse bliver nedrevet og at de ikke er bevaringsregistreret. Desuden er mange nyere ejendomme ikke bevaringsregistreret.
4. Ændret anvendelse af byfornyelsesmidler – mere til forskønnelse end til nedrivning.
Varde Kommune vil gerne være mere klimavenlig. Der er lavet flere rapporter, der viser at renovering er mere CO2 venligt end nybyggeri.
5. Et forvaltningsmæssigt tværgående samarbejde med større fokus på bygnings- og miljøbevaring.
Det er vores opfattelse at der ikke eksisterer et sådant samarbejde i dag.
6. Nedsættelse af bygningsforbedringsudvalg.
Lov om byfornyelse og udvikling af byer giver mulighed for at nedsætte et sådant udvalg, der består af 5 medlemmer. 2 kommunale, 2 med grundejerinteresser og 1 med bevaringsinteresser.

Møde med Udvalget for Teknik og Miljø 23. 01. 2023

Bevaringsforeningens nye ønsker

1. sikring af bevaringsværdige bygninger gennem bevarende lokalplan(er)
I dag er de bevaringsværdige bygninger, der er nævnt i kommuneplanen, men som ikke er omfattet af bevarende lokalplan ikke sikrede
2. sikring af bevaringsværdierne i landsbyerne
Vi ønsker fokus på bevaringsværdierne i landsbyerne set i sammenhænge med den strategiske planlægning for landsbyerne, der skal udarbejdes i forbindelse med kommuneplan (planlovens §5c og 5d)

Spørgsmål til udvalget

1. er der planer med bevaringsinteresser i sigte?
2. kunne man forestille sig, at Varde Kommune vil gøre brug af flere af de muligheder, der er beskrevet i vejledning til anvendelse af Landsbyforskønnelsesmidlerne? (kan eventuelt drøftes under pkt.

3.1.4)

- *Områdefornyelse.*
- *Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.*
- *Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.*
- *Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.*
- *Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.*
- *Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.*

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

(herunder oplysning om hvordan klimahandlingsplan forholder sig til bevaring kontra nedrivning)

3. sager eller problemstillinger som udvalget kunne tænke sig at drøfte med bevaringsforeningen ved næste dialogmøde – og hvis dato fastsat, da hvornår?
4. på hvilke punkter kan samarbejdet forbedres/ændres?

Og hvad har foreningen ellers lavet?

Vi har givet **høringssvar** i en række sager, der vedrørende bevaringsværdige bygninger eller miljøer:

Byggesager

1. Kræmmergade 5 (facadeændring mod Kræmmergade – vinduer og døre på bygning med bevaringspris)
2. Østervold 5, Varde (montering af relief ud mod Lundgade)
3. Tane Hedevej 46, Blåvand (nedrivning af egnstypisk gård omfattet af bevarende lokalplan)
4. Skolevej 2B, Varde (dispensation til bibeholdelse af bundglasliste i aluminium)
5. Skallingevej 7B, 6857 Blåvand (nedrivning af nedbrændt ejendom med bevaringsværdi 3)
6. Frøsigvej 4, 6870 Ølgod (nedrivning af stuehus - del af møllegård med bevaringsværdi 4)
7. Fiilsøvej 56, 6840 Oksbøl (nedrivning af stuehus og garage/maskinhus med bevaringsværdi 4)

(Formanden løb ovenstående sager igennem via powerpoint præsentation).

Som en af de ting vi har forholdt forvaltningen er manglende afgørelser i nogle af høringssagerne. Vi har således ikke modtaget en afgørelse i sagen om **Kræmmergade 5**. Så vidt vi har forstået det ved mødet med forvaltningen for nylig, er der givet tilladelse til det ansøgte. Hvis det er tilfældet, vil vi nok påklage afgørelsen, da den har en principiel betydning for efterfølgende sager i midtbyen. Sagen omhandler Danske Bank bygningen som i 1997 fik bevaringsprisen, fordi den på fin vis, havde bragt facaden tilbage til oprindeligt udseende. Der er blevet ansøgt om tilladelse til at ændre i facaden ved at øge vinduespartierne, så de når helt ned til soklen. Herudover vil man isætte et dørparti, hvor der hidtil har været en pengeautomat. Bevaringsforeningen er af den opfattelse, at hvis kommunen giver tilladelse til dette, vil såvel lokalplanen for bymidten som skilte- og facadevejledningen være sat ud af spil. Desuden problematisk, hvis et udvalg tilsidesætter at ejendommen har fået en bevaringspris som byrådsudvalgte politikere, har været med til at give. Og i dette tilfælde er givet netop med baggrund i, at facaden var bragt tilbage til oprindeligt udseende.

Lokalplaner

Bevaringsforeningen har modtaget indbydelse til borgermøde i forbindelse med idéhøring på to lokalplaner

- lokalplan 23.03.L10 – bevarende lokalplan for Søndergade, Ribevej og Hjeringsvej i Varde og
- lokalplan 23.02.L19 for boligområdet Brorsonhaven

Da vi først efter anmodning på borgermødet den 25. oktober modtog link til lokalplanudkast og kommentarer skulle være modtaget senest den 01. november har vi fremsendt følgende svar til begge udkast:

Høringssvar: Da vi først har fået link til lokalplanudkastet på borgermødet den 25. oktober, har vi ikke kunne nå at gennemlæse planudkastet og fremsætte kommentarer hertil. Så medmindre høringsfristen

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



forlænges vil vi forventelig fremsætte kommentarer i forbindelse med ordinær høring af lokalplanforslag.

Bevaringsforeningens uopfordrede henvendelser

- Storegade 26, Varde (vinduer)
- Engdraget 7, Varde (bevaringsværdigt pakhus)
- Hovej 50, Blåvand (kulturmiljø)
- Vejers Strandhotel (kulturmiljø)

(Formanden gennemgik ovenstående punkter via powerpoint præsentation).

I sidste års formandsberetning omtalte jeg hvad min forgænger Kjeld havde nævnt i sin formandsberetning om et par sager, der havde været inde i et langstrakt forløb. Så langt at det var hans forgænger – vores dirigent Ib Ebbesen, der som daværende formand har skrevet flere indlæg i sagen om **Alslev Præstegård**. Nu var renoveringsarbejdet på præstegården endelig påbegyndt. 'Et resultat som Bevaringsforeningen kun kan være tilfreds med.' Citat slut. Skrev altså Kjeld Anker Espersen.

Og som jeg så fremlagde det sidste år følgende: 'Og hvad er der så sket sidenhen? Vi har endnu ikke modtaget en afgørelse fra kommunen, men som det ser ud ifølge pressedækning i sagen er slaget om bevarelse af præstegården vist tabt. Trist at ejere af bevaringsværdige bygninger – ikke bare i denne sag, men også i andre, såvel lokalt som på landsplan – ikke kan se bevaringsværdien i deres ejendom. Og at en del af vores fælles kulturarv dermed forsvinder'.

Og vi har så stadig ikke modtaget en afgørelse fra kommunen, hvilket vi undrende påpegede ved møde med administrationen for nylig. Vi som har været så dybt involveret i sagen, får ikke engang orientering om nedrivningsbeslutning. Vi håber og tror på at vort møde med forvaltningen vil rette op på dette forhold. Altså at vi fremadrettet bliver orienteret.

Ud over at give høringssvar har vi lavet følgende:

- Vedligeholdt foreningens hjemmeside
- Med begyndervanskeligheder forsøgt at vedligeholde ny Facebook-side for foreningen
- Fremstillet 3 film som lige har haft premiere i går

Generelt set forsøger foreningen at blive mere synlig. Formand og næstformand havde således sidste år skrevet et enkelt læserindlæg om bevaring som tema ved kommunalvalget set i forhold til en sag om det gamle apotek i Nørre Nebel. Måske vi skal følge op, da kommunen nu er i gang med at hive en anden tand ud i byen. Det tidligere kulturhus, som tidligere har været teknisk forvaltning og vist nok før da kommunekontor.

Vi har hørt rygter om at man efter nedrivning vil anlægge offentlig parkeringsplads på grunden. Efter min opfattelse i strid med gældende lokalplan – ligesom det nye kulturhus på skolegrunden i øvrigt er det.

Kommende arrangementer

Aktivitetsudvalget har lavet følgende 'køreplan', som vi satser på at leve op til:

Februar: lille udflugt

Maj: medlemstur

Juni: uddeling af rosepris

August: byvandring

29. september: uddeling af bevaringspris

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Efteråret: foredrag

Men stor venteliste til filmforevisning vil måske ændre i ovenstående. Og apropos film håber vi at de kan lægges ud på vores hjemmeside og/eller Facebookside. Det er vi ved at undersøge.

Bevaringsfonden

Endelig vil jeg nævne, at Holger Grumme Nielsen og undertegnede har repræsenteret Bevaringsforeningen i **Varde Bevaringsfond**.

I fondens bestyrelse er der foruden bevaringsforeningens to repræsentanter, to udpeget af Byrådet og en fra Museet. Byrådet har udpeget Anja Karlsson fra Nye Borgerlige og Conny Knigge fra Socialdemokratiet til at repræsentere Byrådet. Sten Tøstesen repræsenterer Museet, som han efterhånden har gjort i en del år.

I 2022 har vi haft et møde den 27. april, hvor vi konstituerede os med undertegnede som formand, Sten Tøstesen som kasserer og Holger Grumme Nielsen som sekretær. I efteråret har vi haft møde den 26. oktober og efterfølgende den 22. november, for at følge op på en konkret ansøgning.

Bevaringsprisudvalg

I bevaringsprisudvalget har foreningen været repræsenteret af Laurids Bjerregaard og Jon Aagaard-Kragh. Og her er det også Anja Karlsson fra Nye Borgerlige og Conny Knigge fra Socialdemokratiet, som Byrådet har udpeget.

Da jeg ikke sidder i udvalget ved jeg ikke hvor mange møder de har haft forud for udpegningen af den ejendom, der skulle have årets bevaringspris.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til hele bestyrelsen for et godt samarbejde. Til de enkelte udvalg, der har ydet en stor indsats.

Til Aktivitetsudvalget for at finde frem til hvem, der skulle have roseprisen og for at arrangere foredrag og udflugt. Og til dig Holger for at stille dig til rådighed med et foredrag – både ved sidste års generalforsamling og dette års.

Til Bevaringsprisudvalget som igen havde fundet nogle relevante emner, der ud fra fotos og selvsyn blev vurderet og rangeret.

Og også ros og tak til de ejere, der sætter en ære i at bevare deres bygninger. For ingen bevaringspris uden et bevaringsværdigt hus at give den til.

Til Bygge- og Planudvalget, hvor især Jørgen har trukket det store læs.

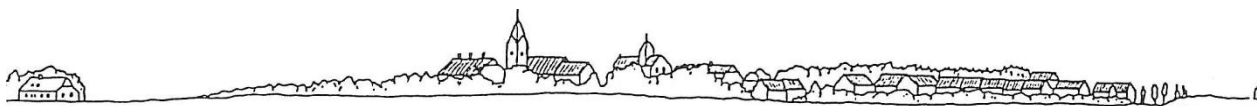
Til Holger på posten som sekretær og dermed som vores (næsten) faste referent ved bestyrelsesmøder og generalforsamling.

Til Laurids som ud over sit arbejde i aktivitetsudvalg og som formand for Bevaringsprisudvalg også har lagt kræfter i annoncering af arrangementer i aviser og på de kommunale byportskilte/pyloner - og i sammen med Jon, at få lagt lidt ud på Facebook-siden til Bevaringsforeningen.

Til John for at booke lokale til vore bestyrelsesmøder.

Til Sten Tøstesen fra Museet for hjælp til regnskab og bogholderi, samt til Varde Museum for at stille lokale til rådighed for foredragsaften.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Og også en tak til Poul Erik Bech for hans fortsatte interesse for og støtte til vort arbejde.

Formandens beretning blev godkendt

5. Regnskab v/kassereren – herunder regnskab for Varde Fonden.

Gunner Nielsen gennemgik bevaringsforeningens regnskab. Indtægterne var lidt større end sidste år, hvorimod udgifterne var betydeligt større. Dette skyldes især udgift til udflugt til Christiansfeld samt udgift i forbindelse med uddeling af bevaringspris. Herudover udgift til foredrag og filmprojekt. Regnskabet blev godkendt.

Holger Grumme Nielsen gennemgik på vegne af Sten Tøstesen (kasserer i Varde Fonden) regnskabet for 2022 for Varde Fonden. I 2022 er der tilbagebetalt kr. 70.000 fra tidligere bevilget lån. Der er ikke udbetalt midler i 2022. Regnskabet blev godkendt. Revideret regnskab forventes at foreligge senere på foråret.

6. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog følgende ændringer i kontingent:

Enkeltmedlemmer ændres fra kr. 100 til kr. 150

Parmedlemmer ændres fra kr. 140 til kr. 200

Firmaer, foreninger og lignende fastholdes til kr. 600

Bestyrelsesforslag for enkelt- og parmedlemmer blev vedtaget, hvorimod bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent for firmaer mm efter forslag fra salen blev vedtaget ændret til kr. 700.

7. Valg, afgående er:

Til bestyrelsen:

Anne Grethe Sværke (modtager ikke genvalg)

Holger Grumme Nielsen (modtager ikke genvalg)

John V. Jensen (modtager valg som suppleant)

Herudover ønsker Laurids Bjerregaard at træde ud af bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Conny Knigge

Else Marie Bruun

Frants Bilde Kjeldsen

Leif Jacobsen

Suppleanter til bestyrelsen:

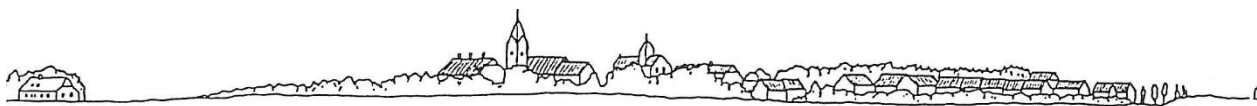
Lisbeth Rosendahl (modtager ikke genvalg)

Gustav Petersen (modtager ikke genvalg)

Følgende blev valgt som suppleanterne:

Gunner Nielsen

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



John V. Jensen

Revisorer:

Gunnar Haltrup

Jens Chr. Holm

Følgende blev valgt som revisor:

Gunnar Haltrup

Jens Chr. Holm

8. Indkomne forslag. Eventuelle forslag skal ifølge vedtægterne være afleveret til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet nogen forslag

9. Evt.

Under punktet blev det foreslået om foreningens navn burde ændres fra nuværende Bevaringsforeningen for Varde til eksempelvis Bevaringsforeningen for Varde Kommune. Spørgsmålet drøftes i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen holdt Holger Grumme Nielsen foredraget Hesselhogaard – en hedegårds historie og restaurering med udgangspunkt i restaurering af hans ejendom, som fik årets bevaringspris 2022.

Tak til Holger for en spændende historisk gennemgang af ejendommen og den omfattende restaureringsproces ejendommen har været igennem.

Ref.: Jørgen Mathiesen