

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Erhvervscentret
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 31.01.2022

Vedr: Høringssag Østervold 5, 6800 Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger og bemærkninger vedr. projektet

I skrivelse af 12. januar 2022 fra Varde Kommune er Bevaringsforeningen blevet orienteret om, at kommunen har modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af facaderelief på bygning beliggende på matr.nr. 265b, Varde Bygrunde.

Det oplyses, at ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af bestemmelserne i bevarende lokalplan 23.01.L02 for Varde midtby. Af vedlagt materiale fremgår det, at relieffet er udført i emalje på metal, bestående af 45 plader der måler 0,98 x 0,88 meter. I alt 14,7x2,6 m.

Det oplyses endvidere, at da Varde Kommune vurderer, at projektet overholder byggeretten og umiddelbart er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, kan kommunen principielt gå ind for projektet.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Udover bestemmelsene i den omtalte lokalplan er ejendommen tillige omfattet af facade og skiltevejledningen for Varde Bymidte. Formålet med såvel den bevarende lokalplan som facade- og skiltevejledningen er blandt andet, at sætte fokus på Varde midtbys arkitektoniske kvaliteter og bevaringsværdige miljø. Hverken lokalplan eller vejledning har dog specifikke bestemmelser, der regulerer opsætning af relieffer på eksisterende bygninger. Kun krav til facader, hvortil der tilsyneladende allerede er meddelt en dispensation i forbindelse med pågældende bygnings opførelse.

Bygningen - hvorpå relieffet ønskes monteret - er en nyere bygning, der fremstår i mørk pladebeklædning og anvendes som lagerbygning til Kvikly. Relieffet ønskes monteret på facaden ud mod Lundgade. Samlet dækker relieffet et areal på ca. 38 m².

Bevaringsforeningen vurderer, at montering af ansøgte relief ikke vil forringe bygningens og områdets arkitektoniske kvaliteter.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand