

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Erhvervscentret
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 06.05.2022

Vedr.: Høringssag Tane Hedevej 46, 6857 Blåvand

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger og bemærkninger vedr. projektet

Det oplyses ved mail af 22. april 2022, at Varde Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til at nedrive egnstypisk gård på ovenstående adresse.

Endvidere oplyses, at ejendommen er omfattet af Lokalplan 05.01.L06 Øster Oksby, hvor ejendommen er udpeget som egnstypisk gård (EG), jf. lokalplanens kortbilag 4.

Høringsskrivelsen er suppleret med fire fotos af ejendommens facader.

Billeddokumentation og lokalplan

Ejendommens facader fremstår i karakteristiske egnstypiske mørke røde tegl. Taget er tækket dels med strå dels med eternit bølgeplader. Døre og vinduer mangler delvist.

Det fremgår af lokalplanen, at baggrunden for planen er et ønske om at sætte rammer for udviklingen i området og samtidigt sikre de arkitektoniske, bygningskulturelle og -strukturelle kvaliteter inden for og i relation til det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby. En af kulturmiljøets bærende værdier er den karakteristiske bygningsstruktur langs Tane Hedevej, hvor de bevaringsværdige gårde ligger side om side. Kulturmiljøet er den sidste sammenhængende, oprindelige bebyggelse i Blåvand/Oksby og er på denne måde unik i lokalområdet. Området giver et sidste indblik i det autentiske Blåvand, hvorfor det både har bevarings- og turisme værdi.

Det fremgår endvidere af lokalplanen, at de egnstypiske gårde og huse i bedre byggeskik - som er udpeget på bilag 4 - ikke må nedrives eller ændres uden kommunens tilladelse.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Bevaringsforeningen er principielt imod nedrivning af bygninger, der har betydelig kulturhistorisk fortællerværdi og finder det meget beklageligt, at bygningen påtænkes nedrevet uagtet bygningens dårlige tilstand.

I skrivelse af 22. november 2017 fra Varde Kommune til grundejer fremgår, at der er givet afslag på ansøgning til dispensation til nedrivning af ejendommen, begrundet i blandt andet at gården er en væsentlig del af kulturarven i området omkring Tane Hedevej i Øster Oksby.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Ejendommen fremtræder i dag formentlig i dårligere vedligeholdt stand end den gjorde i 2017, men Bevaringsforeningen finder dog ikke, at det er et tungtvejende argument i sig selv, at ejendommen ikke løbende er vedligeholdt og derfor ønskes nedrevet. Bevaringsforeningen er enig i Varde Kommunes tidligere afgørelse og vurdering af gårdens bidrag til områdets kulturmiljø og at der derfor også denne gang meddeles afslag på det ansøgte.

For at sikre bygningen og hele kulturmiljøet vil en mulighed være, at Varde Kommune gør ejer bekendt med muligheden for at søge støtte gennem Landsbypuljen og at Varde Kommune er indstillet på at give tilsagn hertil.

Såfremt Varde Kommune skulle overveje at meddele en dispensation til nedrivning, finder Bevaringsforeningen at en sådan dispensation først meddeles, når der er foretaget en ny høring, hvoraf det af høringsmaterialet fremgår, hvad der skal ske på grunden efter nedrivning. Og at en eventuel dispensation herefter gives på en række vilkår, som er i overensstemmelse med Kommuneplanens Retningslinjer for byggeri Bevaringsværdige Kulturmiljøer – og lokalplanens bestemmelser iøvrigt.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand