

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Erhvervscentret
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 18.08.2022

Vedr: Høringssag Skallingevej 7B, Ho, 6857 Blåvand.

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

I skrivelse af 11. juli 2022 fra Varde Kommune er Bevaringsforeningen blevet orienteret om, at kommunen har modtaget ansøgning om nedrivning af bygning 1 og 2 på ejendommen Skallingevej 7B, Ho 6857 Blåvand. Af høringsskrevet fremgår det, at bygning 1 og 2 er optaget i Kommuneplan 2021 med en bevaringsværdi på 3 og at en bygning, der er registreret med bevaringsværdi 1-4, kun nedrives med tilladelse fra byrådet.

Der henvises endvidere i høringsskrevet til bygningsfredningslovens regler i forhold til nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Høringsskrevet er vedlagt fotos af de nedbrændte bygninger.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Det fremgår ikke af høringsskrevet, om ejendommen er omfattet af lokalplan eller bebyggelsesregulerende servitut og hvilke rammebestemmelser, der er gældende for ejendommen.

Ud fra vores research er ejendommen omfattet af rammebestemmelse 08.01.S03 i Kommuneplan K21. Det fremgår af kommuneplanen, at sommerhusområdet, hvor ejendommen er beliggende, er omkranset af bevaringsværdigt kulturmiljø. Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Servitutforhold har vi ikke undersøgt.

Ejendommen ligger ud mod Skallingevej og en del af ejendommen er opført 1877 i henhold til BBR. Ejendommen har været ombygget flere gange. Ifølge BBR senest i 1979. Oprindeligt har bygningen fremstået som et traditionelt længehus med facade i mursten og tag udført som symmetrisk saddeltag med valm og tækket med strå (se foto). Senere er bygningen tilføjet en længe. Bygningen fremstod før branden jf. google view med hvide facader, saddeltag med valm og taget formentlig tækket med sorte betontagsten. Det ses at være monteret solceller på den ene tagflade.



Årstal 1948-1952

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Konklusion

Bevaringsforeningen vurderer, at der i denne sag er grundlag for at meddele dispensation til nedrivning af ansøgte bygninger, idet bygningerne er væsentligt brandbeskadede og desuden har gennemgået en ikke hensigtsmæssig renovering og tilbygning før branden.

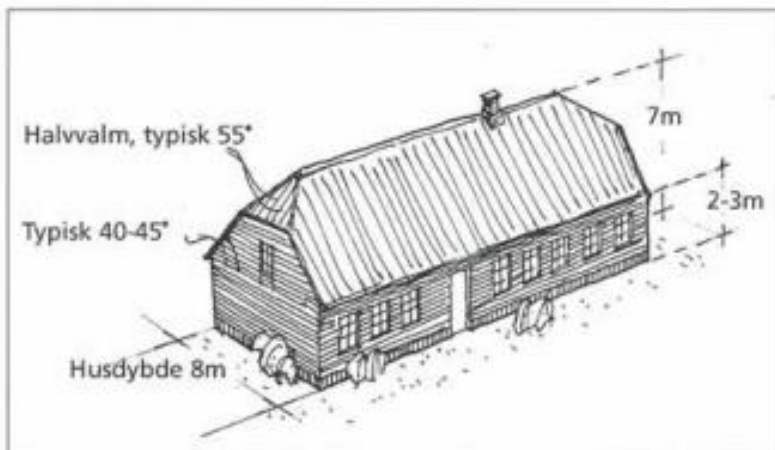
Ejendommen har oprindeligt været en typisk repræsentant for gårdbebyggelsen langs Skallingevej. Bevaringsforeningen anbefaler derfor, at dispensation til nedrivning af bygningerne gives på vilkår af, at eventuel ny bebyggelse kun vil kunne opnå en tilladelse ud fra nærmere af Varde Kommune fastsatte krav til placering, proportioner, udformning og materialevalg.

Bevaringsforeningen vil i den forbindelse henlede opmærksomheden på den bevarende lokalplan nr. 03.004.02 for Ho, hvori der – som vist nedenstående - er en skitse, der viser udformning af et typisk "Ho hus". Bevaringsforeningen anbefaler, at de i lokalplanens § 6, 7 og 8 fastsatte bestemmelser danner grundlag for de i dispensationen fastsatte vilkår.

I Ho er der endvidere opført flere parcelhuse, som er mere eller mindre tilpasset landsbyen, hvad angår bygningsform, tage og materialer.

I nærheden af lokalplanområdet findes flere bygninger af kulturhistorisk interesse, som ikke er omfattet af lokalplanforslaget, men er registreret som bevaringsværdige. Det er bygningerne på Skallingevej 6, Sønderballevej 2 og stuehuset til Skallingevej 7b.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser for alle de bevaringsværdige bygninger, delvist bevaringsværdige bygninger og nybyggeri.



Tegningen viser et "typisk" Ho-hus.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Formand