

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 02.11.2022

Vedr: Høringssag Fiilsøvej 56, 6840 Oksbøl

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger og bemærkninger vedr. projektet

I skrivelse af 05. oktober 2022 fra Varde Kommune er Bevaringsforeningen blevet orienteret om, at kommunen har modtaget ansøgning om nedrivning af bygning 1 (stuehus til landbrugsejendom) og bygning 5 (garage/maskinhus), Fiilsøvej 56, 6840 Oksbøl, matr. 6e, V. Vrøgum By, Ål.

Det oplyses i skrивelsen, at bygning 1 og 5 er optaget i Kommuneplan 2021 med en bevaringsværdi på 4. Endvidere at en bygning der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, jf. Kommuneplanen kun må nedrives med tilladelse fra byrådet.

Endvidere oplyses det, at jf. Bygningsfredningsloven §18 må en bevaringsværdig bygning, jf. §17, ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Sluttelig oplyses at Varde Kommune har foretaget en fornyet SAVE-vurdering af bygningerne. Bygning 1 fastholder sin bevaringsværdi på 4 og bygning 5 får en lavere værdi og vurderes ikke længere at være bevaringsværdig.

Fornyte SAVE-bygningsregistrering af nævnte ejendomme er vedlagt til orientering.

Ifølge den vedlagte registrering fremtræder bygning 1 som et egnstypisk længehus med halvvalmet stråtag og grundmuret vægkonstruktion. Bygningen har en enkel stil med få detaljer og fremtræder med hvidkalkede facader og sortmalet sokkel. Taget er ubrudt uden tagkviste og tagskægget er skåret vandret. Det oplyses at længehuset oprindeligt bestod af stuehus og stald. Kommunen vurderer længehuset som et fint eksempel på et længehus i Vestjylland og den arkitektoniske værdi vurderes til 4.

Den kulturhistoriske værdi vurderes ligeledes til 4 begrundet blandt andet i at bebyggelsen er et fint eksempel på et længehus opført efter den lokale byggeskik i 1850erne og et vidnesbyrd om datidens lokale landbrugskultur. Den miljømæssige værdi vurderes til 4, originalitet til 4 og tilstanden til 5 begrundet i dårlig vedligeholdelsestilstand. Sammenfattende fastlægges bevaringsværdien til 4.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Ifølge den vedlagte registrering fremtræder bygning 5 som mindre garage/maskinhus/løsdriftsstald med fladt tag og grudmuret vægkonstruktion og hvidkalkede facader. Bygningen har en enkel stil med få detaljer og er udført efter den lokale byggeskik i 1850'erne. Den arkitektoniske værdi vurderes til 5.

Den kulturhistoriske værdi vurderes til 4 begrundet blandt andet i, at bygningen er et eksempel på mindre garage/maskinhus/løsdriftsstald opført efter den lokale byggeskik i 1850'erne og er et vidnesbyrd om datidens lokale landbrugskultur. Den miljømæssige værdi vurderes til 5, originalitet til 4 og tilstanden til 7 begrundet i dårlig vedligeholdelsestilstand og at bygningen er delvist nedrevet og sammenstyrtet.

Sammenfattende fastlægges bevaringsværdien til 5 og bygningen vurderes ikke bevaringsværdig. Dette er en ændring fra Kommuneplan 2021, hvor bygningen havde en bevaringsværdi 4.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Ifølge Kulturarvsstyrelsens vejledning i kortlægning og registrering af bymiljøer og bygningers bevaringsværdi (SAVE-metoden) er bevaringsværdien af en bygning en sammenfatning af ovennævnte fem vurderingsparametre. Det fremgår af vejledningen, at almindeligvis vil den arkitektoniske, den kulturhistoriske og den miljømæssige værdi veje tungest i forhold til fastlæggelse af bevaringsværdien.

Bevaringsforeningen er enig i vurderingen af bygning 1 på de nævnte parametre.

For så vidt angår bygning 5 fremstår bygningen, jf. billede materialet og SAVE-registrering, delvis sammenstyrtet og nedrevet samt ombygget, hvorfor ejendommens bevaringsværdi er væsentlig forringet.

Konklusion

Bevaringsforeningen vurderer, at bygning 1 er bevaringsværdig og fremstår som et fint eksempel på et egnstypisk længehus i Vestjylland, der fortsat har en fortælle værdi. Bevaringsforeningen anbefaler derfor at der meddeles afslag på nedrivning af bygningen.

For så vidt angår bygning 5 finder bevaringsforeningen, at en tilladelse til nedrivning ikke vil forringe ejendommens samlede kulturhistoriske og miljømæssige værdi.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand