

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 21.02.2023

Vedr: Høringssag Nørregade 5, 6800 Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Varde Kommune oplyser ved orienteringsbrev dateret 9. februar 2023, at have modtaget ansøgning om nedrivning af ejendommen Nørregade 5, 6800 Varde. Det oplyses, at ejendommen er omfattet af Lokalplan 23.01.L02, Bevaring af Varde Midtby. Af planens § 7.0.2 fremgår bl.a. at der ikke kan forventes tilladelse til nedrivning af bygninger, der vurderes værdifulde for bymiljøet. Ejendommen er ifølge Kommuneatlas Varde ikke udpeget med en bevaringsværdi.

Det oplyses endvidere, at den oprindelige ejendom blev nedrevet i midten af 1960'erne og efterfølgende blev der opført renseri på ejendommen, jf. vedhæftet fotobilag.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Som udgangspunkt vurderer Bevaringsforeningen ikke at bygningen er værdifuld for bymiljøet jf. lokalplanens § 7.0.2 og har dermed ingen indvendinger mod en nedrivning. Bevaringsforeningen vil dog anbefale, at der forud for udstedelse af nedrivningstilladelse afklares, hvad der efterfølgende skal ske på grunden – herunder at bygherre orienteres om lokalplanens bestemmelser for nybyggeri.

Formålet med Lokalplan 23.01.L02 er blandt at sikre, at nybyggeri tilpasses midtbyens bebyggelsesstruktur og byggeskik ved valg af placering, proportioner og materialer. Af planens § 6 fremgår blandt andet, at ny bebyggelse skal tilpasses midtbyens oprindelige bebyggelsesstrukturer og må ikke påvirke den omkringliggende bebyggelse eller det eksisterende gade/gårdrum negativt. Opføres et nyt forhus/hovedhus skal dette følge den eksisterende facades placering og placeres i flugt med den omkringliggende nabo bebyggelses facadelinje. Ny bebyggelse skal tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger. Af planens § 7.3.6 fremgår supplerende bestemmelser for nybyggeri.

Ud over lokalplanens bestemmelser bør bygherre tillige orienteres om retningslinjerne i 'Bymiljø facader og skilte – vejledning for Varde Bymidte'.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand