

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 22.03.2023

Vedr: Høringssag Storegade 18, 6800 Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Varde Kommune oplyser ved orienteringsbrev dateret 9. marts 2023, at have modtaget ansøgning til at opføre beboelsesejendom med 6 nye boenheder i tilknytning til Center Bøgely. Det oplyses, at ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 677 – herunder delområde A. Af planens § 1 fremgår at lokalplanens formål er at sikre, at det eksisterende historiske købstadsmiljø bevares ved at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den lokale byggetradition og afstemt efter omgivelserne.

Det oplyses endvidere, at det er Varde Kommunes vurdering at det fremsendte projekt er forsøgt tilpasset købstadsbebyggelsen for hvad angår facademateriale og saddeltag med valm. Vindues partierne fremstår ikke som i den traditionelle købstadsbebyggelse, men vidner om at bygningen tilhører en anden tid og er tilpasset stedet og dets anvendelse. Varde Kommune vurderer at bygningens fremtræden overordnet set ikke er i strid med lokalplanens formål.

Det oplyses desuden, at ansøger har redegjort for følgende:

- Nedrivning af eksisterende værkstedsbygning.
- Skelmæssige ændringer, samt opførelse af beboelsesejendom med 6 værelse/bo enheder.
- Dertil ønskes der opført et udeareal med pergola og orangeri til brug for beboere på stedet.
- Bygningen ønskes opført med en traditionel tegl facade, med felter af træbeklædning.

Orienteringsskrivelsen er vedlagt bilag med situationsplan, facadetegninger med materialbeskrivelse og visualiseringer.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Bevaringsforeningen har ingen bemærkninger til nedrivning af eksisterende bygning og til ansøgte udformning og materialevalg til den nye bebyggelse.

Bevaringsforeningen har ikke vurderet om bebyggelsen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser 23.01.C02 for så vidt angår bebyggelsesprocent og krav til opholdsarealer og krav til p-pladser.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



På parkeringspladsen står der et stort bevaringsværdigt bøgetræ, der har stor miljømæssig værdi for ejendommen og området. I forbindelse med nybyggeri bør der stilles krav til bygherre om foranstaltninger til beskyttelse af bøgetræ—såvel i byggefasen som permanent ved eventuelle ændringer i terræn, dræning mm.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand