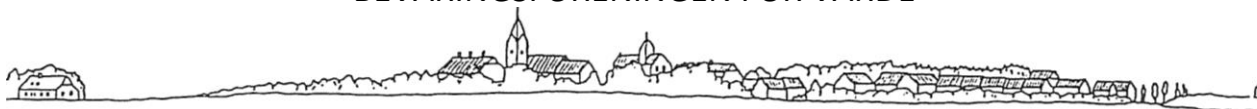


BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 19.04.2023

Vedr: bemærkninger til forslag til tillæg nr. 03 til kommuneplan 2021 og lokalplan 23.03.L10 – bevarende lokalplan for område langs Søndergade, Ribevej og Hjertingvej i Varde

Bevaringsforeningens tilgang i hørings svar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 03 til KP21

Kommuneplantillæggets indhold (s. 7 og 8)

Det fremgår ikke tydeligt hvorfor Søndergade 15A udgår af listen over bevaringsværdige bygninger. Kommuneplantillægget bør vel indeholde en ny saveregistrering af ejendommen med argumentation for hvorfor den nedklassificeres og udtages. Ellers har vi som bevaringsforening, ejer og andre svært ved at forholde sig til forholdet.

Forhold til andre planer (s.10)

Tilsyneladende en fejl, når der under *Kulturmiljø* i 2. spalte over Miljøpåvirkninger står: Kommuneplantillægget ændrer ikke på udpegningerne af de bevaringsværdige bygninger. Det svarer ikke til det der står på side 7 og 8.

Bemærkninger til forslag til lokalplan 23.03.L10 – bevarende lokalplan for område langs Søndergade, Ribevej og Hjertingvej i Varde

Bevaringsforeningen finder det positivt, at forslaget indeholder målsætninger om at bevare bymiljøet langs Søndergade og Ribevej - herunder at sikre, at bebyggelsesstrukturen og de bevaringsværdige bygninger så vidt muligt bevares, og at der i forbindelse med til- og ombygning skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og materialevalg.

Endvidere at formålet med lokalplanen er at fastholde det grønne præg langs med Hjertingvej og skabe et grønt udtryk langs Søndergade og Ribevej. Af § 8.3 fremgår således at arealer mellem facader og vejskel til Hjertingvej, Søndergade og Ribevej skal fremstå som forhaver med overvejende grønt udtryk.

Det fremgår af § 8.4 at eksisterende beplantning langs Hjertingvej skal bevares. Det fremgår ikke af forslaget om der er registreret bevaringsværdige beplantning/træer langs Søndergade og Ribevej. Såfremt det er tilfældet, bør bevaringsværdig beplantning/træer være omfattet af § 8.4.

Bevaringsforeningen vurderer sammenfattende, at det foreliggende administrationsgrundlag kan medvirke til at fastholde bevaringsværdierne i området og til at forbedre bymiljøet og ankomsten til bymidten - herunder sikre de bevaringsværdige bygningskvaliteter i området.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand