

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 22.05.2023

Vedr: Høringssag Torvet 12X, 6800 Varde (matr.nr. 7000u, Varde Bygrunde).

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger og bemærkninger vedr. projektet

I skrivelse af 04. maj 2023 fra Varde Kommune er Bevaringsforeningen blevet orienteret om, at Varde Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en scene på Torvet 12X, 6800 Varde.

Varde Kommune vurderer at scenen udføres i overensstemmelse med lokalplan 23.01.L02.

Ansøger (Varde Handel) har i ansøgning redegjort for, at der er tale om en fast, men flytbar scene til brug for løbende aktiviteter.

Varde Handel anfører i hvilke perioder, man vil afvikle arrangementer på scenen og at scenen derudover vil stå til anvendelse for øvrige aktiviteter under Varde Handel og for borgere, foreninger mm.

Høringssvar er vedhæftet tegningsbilag med tegning af scenen og situationsplan.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Det fremgår ikke af høringssvaret om scenen forventes fjernet fra Torvet i de perioder, hvor den ikke er i brug. Det fremgår af ansøgningen at der er tale om en fast, men flytbar scene. Bevaringsforeningens høringssvar tager udgangspunkt i, at scenen er fast opstillet i mere end 6 uger og at der derfor ikke er tale om en midlertidig konstruktion.

Lokalplan 23.01.L02

Af lokalplanens §1 fremgår det blandt andet, at lokalplanen har til formål:

- at bevare Varde midtbyens bevaringsværdige pladser....
- at sikre, at nybyggeri tilpasses midtbyens bebyggelsesstruktur og byggeskik ved valg af placering, proportioner og materialer.

Af planens § 5.2 fremgår det, at eksisterende pigstens- og brostensbelægninger skal bevares.

Af planens § 5.4 er det præciseret hvilke pladser, der er bevaringsværdige, med henvisning til kortbilag 5 og at de skal bevares med hensyn til belægning og beplantning.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Planens § 6.1 beskriver lidt om bebyggelsens placering. Her har man ikke indtænkt mulighed for bebyggelse på Torvet.

Planens § 7.0.3 beskriver udseende på sekundære bygninger. Det må en torvescene vel betragtes som. Så hvis man finder at en torvescene kan rummes inden for lokalplanen, så må det vel være sådan den skal se ud – eller forudsætte en dispensation.

Principper for dispensation fra § 19 i planloven.

Byrådet kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. For dispensationer fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt gælder, at videregående afvigelser forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan § 19, stk. 2.

Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne bestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Men i nogle tilfælde kan de detaljerede bestemmelser være fastsat netop for at fastholde en særlige udformning af bebyggelsen - for eksempel i et bevaringsværdigt område. I så fald hører de bebyggelsesregulerende bestemmelser til principperne i lokalplanen og kan dermed ikke fraviges ved dispensation (se Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside).

Konklusion

Med baggrund i lokalplanens formålsbestemmelser og nævnte lokalplanbestemmelser vurderer Bevaringsforeningen, at de detaljerede bestemmelser netop er fastsat for at fastholde mitbyens bevaringsværdige pladser. Bestemmelserne henhører således under principperne og kan dermed ikke fraviges ved dispensation.

Bevaringsforeningen finder ikke, at ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen, og at ansøgte scene forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, såfremt ansøgte ønskes fremmet.

Bevaringsforeningen forholder sig i høringssvaret ikke til om ansøgte visuelt kan indpasses. Vi forholder os udelukkende til lovgrundlaget.

Vi har gennem avis og deltagelse i byvandring med kunstudvalg erfaret, at mange gerne vil byde ind med forskellige torveelementer som eksempelvis bilparkering, kunst og legeaktiviteter. Herudover er der allerede kørsel over pladsen, korttidsparkering, udeservering, pølsebod, blomsterkummer, kunst, cykelstativer mm.

En opfordring herfra kunne derfor være, at man fastlægger hvilke elementer pladsen kan rumme, hvis den fortsat skal fremstå som en bevaringsværdig plads afgrænset af bevaringsværdige bygninger.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand