

# BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune  
Plan og GIS  
Bytoften 2  
6800 Varde

Lundvej 4  
6800 Varde  
tlf 7522 0877  
e-post bevardet@outlook.dk  
www.bevaringvarde.dk

dato: 26.05.2023

## Vedr: Idéoplæg for ændret planlægning, nordlige side af Gellerupvej, Varde

### Bevaringsforeningens tilgang i høringsvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

### Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende idéer og forslag i forbindelse med ændret planlægning for den nordlige side af Gellerupvej ved Arrivas Togværksted, Varde.

Det fremgår bl.a. af projektbeskrivelse, at Varde Kommune har modtaget klager over støj fra Arrivas værksted, fordi de ikke overholder vilkår, der er meddelt ved påbud i 2005. Og at det i påbuddet fremgår, at området tidligere har været udlagt til centerområde og ved en fejl er ændret til boligområde.

### Bevaringsforeningens bemærkninger

Inden for området er der i henhold til kommuneplanen 3 ejendommen med relativ høj bevaringsværdi (bevaringsværdi 4). Herudover en række med bevaringsværdi 5.

Den vestlige del af området udgør del af område med kulturhistoriske bevaringsværdier jf. kommuneplanen. Området er ikke omfattet af lokalplan.

En ændring fra område til boligformål til centerformål vil udfordre området bevaringsværdier, da det vil give større mulighed for indretning/opførelse af byggeri til diverse erhverv.

Hvis man ændrer området til centerområde i kommuneplanen, bør det følges op af en lokalplan med bevaringsbestemmelser, der sikrer de bevaringsværdige ejendomme og miljøet omkring Gellerupvej, hvor der også er bevaringsværdige ejendomme syd for Gellerupvej. Desuden at man forholder sig til det udlagte område med kulturhistoriske bevaringsværdier.

I forhold til udlæg af områder til centerformål vil vi i øvrigt anbefale, at byrådet ved næste revision af kommuneplanen gennemgår de allerede udlagte centerområder med henblik på at mindske udlæggene, da det må konstateres, at flere af bymidtens butiklokaler tømmes for indhold. Herunder fastlægge bestemmelser for ændringer i facaders udseende ved en ændret anvendelse.

Med venlig hilsen

Henning Jensen  
formand