

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

dato: 29.09.2023

Vedr.: forslag til planstrategi 2023-2026

Bevaringsforeningens tilgang i høringsvar

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende kommentarer til Forslag til Planstrategi 2023-2026 'Vild med vækst, hverdag og Vard1'.

Planstrategien omfatter punkter som:

1. Bæredygtighed
2. Boliger til alle
3. Aktive lokalsamfund & levende bymidter
4. Forbindelser på tværs
5. Fremtidens forsvar
6. Grøn omstilling
7. Turisme

Bevaringsforeningens bemærkninger

1. Bæredygtighed

I forhold til bæredygtighed har bevaringsforeningen overfor Udvalget for Plan og Teknik fremført, at det er mere bæredygtigt at bevare og restaurere bygninger end at rive ned og bygge nyt. Nedrivninger giver byggeaffald og bortkørsel heraf. Nybyggeri kræver nye materialer og dermed et ressourceforbrug og et klimaaftryk.

2. Boliger til alle

I takt med et større genbrug af eksisterende bygninger bliver behov for nye udstykninger forventeligt minimale. Men der kan blive behov for at ændre i den eksisterende bygningsmasse i forhold til ændringer i befolknings sammensætning.

Ved ændringer i den eksisterende bygningsmasse bør kommuneplanens retningslinjer vedrørende bymiljø og arkitektur iagttages.

Ved byfortætning bør nybyggeri tilpasses omgivelserne i arkitektur og proportioner, ligesom forhold som sol, skygge, indbliksgener og grønne opholdsarealer iagttages.

3. Aktive lokalsamfund & levende bymidter

Se ovenstående.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



4. Forbindelser på tværs

Ingen umiddelbare kommentarer.

5. Fremtidens forsvar

Ved diverse ændringer bør kulturmiljø og bygningsbevaring iagttages.

6. Grøn omstilling

Bevaringsforeningen finder, at såfremt solceller ønskes placeret på tage, bør det alene ske på tage i industrikvarterer og ikke på tage i bevaringsværdige bymiljøer og på bevaringsværdige bygninger, idet solceller forringer bygningers arkitektur væsentligt.

Ved opstilling af vindmøller, solceller og biogasanlæg bør der tages hensyn til kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og -miljøer.

7. Turisme

Under kulturturisme hører også kulturmiljøer og bevaringsværdige bebyggelser og bymiljøer. Turisten opsøger også det autentiske. Autentiske bymiljøer, som nævnt under realisering af udviklingsplanen for Vestkysten.

Bevaringsforeningen indgår gerne i dialog om konkrete tiltag i forhold til ovenstående.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Formand