

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 15.12.2023

Vedr: Høringssag 8 stk. midlertidige parkeringspladser på Torvegade/Torvet, 6800 Varde. sagsnr. GEO-2023-01923

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger og bemærkninger vedr. projektet

I skrivelse af 16. november 2023 fra Varde Kommune er Bevaringsforeningen blevet orienteret om, at et flertal i Udvalget for Plan og Teknik på møde den 10. august 2023 besluttede at imødekomme en ansøgning om en forsøgsordning med etablering af yderligere 8 parkeringspladser på Varde Torv med korttidsparkering på ½ time. Forsøgsordningen vil have en varighed på 2 år og skal herefter evalueres.

Ansøgningen er begrundet med, at torvet mangler liv og en udvidelse af parkeringsmulighederne vil bidrage til dette samt en øget omsætning for de erhvervsdrivende i Varde by.

I forbindelse med etableringen af parkeringspladser vil én af de eksisterende bænke blive fjernet og eksisterende cykelstativer vil blive flyttet. For yderligere uddybning af tiltag og placering af parkeringspladser henvises til vedlagt bilag.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Det fremgår af referat fra udvalgmødet den 10. august 2023, at forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at etablere yderligere parkeringspladser i det ønskede område langs Torvegade med den nuværende vejføring og belægning. Strækningen er gågadezone, hvor parkering kun må ske i afmærkede båse. Etablering af parkeringspladser på Torvegade kræver omlægning af belægning og nedlæggelse af cykelsti.

For så vidt angår Torvet vurderer forvaltningen, at der kan etableres 3 ekstra parkeringspladser uden at påvirke belægning og placering af lygtepæle, kummer til planter, bænke og cykelstativ synderligt. Forvaltningen vurderer endvidere, at det trafikikkerhedsmæssigt ikke er forsvarligt at etablere parkeringspladser de steder, hvor bløde trafikanter som cyklister, gående og legende børn opholder sig. Endvidere at parkerede biler i nordsiden af køresporet vil ødelægge udsigten til kirken.

Et flertal i udvalget valgte at tilsidesætte denne faglige indstilling og besluttede, at der etableres 8 midlertidige p-pladser på Torvet og i Torvegade. Ifølge beslutning flyttes der ikke byinventar eller foretages andre fysiske ændringer i eksisterende belægning. P-pladserne markeres med midlertidige hvide markeringsstriber eller lignende og der opsættes nødvendige skilte for at advisere cyklister om at cykelsti i østlig side af Torvegade er midlertidigt inddraget. Forsøget evalueres efter en 2 årig periode.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Bevaringsforeningen finder, at det er en fejl, at der under retsgrundlag ikke er nævnt planloven, da Torvet og Torvegade er omfattet af lokalplan 23.01.L02.

Af lokalplanens §1 fremgår det blandt andet, at lokalplanen har til formål:

- at bevare Varde midtbys bevaringsværdige pladser....

Af planens § 5 fremgår bestemmelser for veje, gadebelægning, beplantning og byrumsinventar. Af planens § 5.4 er det præciseret hvilke pladser, der er bevaringsværdige, med henvisning til kortbilag 5 og at de skal bevares med hensyn til belægning og beplantning.

Uanset at det besluttede tilsyneladende ikke medfører indgreb i belægning og beplantning burde lokalplanens bestemmelser fremgå i sagsfremstillingen, da man skal sikre sig, at indgrebet ikke er i stid med lokalplanens bestemmelser – herunder byrumsinventar.

Varde Torv fremstår i dag som et homogent torv med en smuk belægning af granit og bordursten og mulighed for fleksibel anvendelse af torvet. Torvegade har ligeledes en fin belægning af granit, teglsten og bordursten. Det samlede område fremstår som et centralt sted i byen og en bevaringsværdig helhed.

Det daværende udvalg besluttede i 2012 at Torvet skulle lukkes for parkering og udvalget fastholdt denne beslutning i december 2020 i forbindelse med anmodning om en vurdering af et projekt for delvis parkering på Torvet. Den nye ansøgning om yderligere parkeringspladser er begrundet i, at flere biler vil medføre mere liv på torvet og større omsætning for erhvervslivet. Flertallet i udvalget må antages at være enig i ansøgers begrundelse.

Det forekommer mærkværdigt, at flertallet i udvalget fastholder ønsket om yderligere parkeringspladser langs Torvegade, når forvaltningen konkluderer, at den mulighed ikke foreligger uden væsentlige indgreb i den nuværende udformning.

Institut for Centerplanlægning (ICP) konkluderer i en analyse fra 2019 at parkering og tilgængelighed er en konkurrenceparameter.

For både bymidterne og shoppingcentrene er parkering ofte en knap ressource. Kunderne forventer omvendt, at de nemt og bekvemt kan komme til at shoppe, købe dagligvarer eller komme på restaurant. ICP's (Institut for Centerplanlægning) analyser viser, at parkeringsforholdene nødvendigvis ikke er "top of mind" hos kunderne, men at det er et forhold, der forudsættes at være i orden, så man ikke skal lede længe efter en ledig plads.

Det fremgår således af spørgsmålet om, hvad forbrugerne synes er vigtigst, at kun 6 procent mener, at gode parkeringsforhold er den vigtigste grund til at vælge mellem forskellige bymidter og/eller shoppingcentre.

Parkeringsmulighederne i Varde by og pladsernes placering i byen er efter bevaringsforeningen vurdering gode. Bevaringsforeningen er ikke bekendt med, at der foreligger parkeringsanalyser, der dokumenterer et behov for yderligere parkeringspladser. Inden for en kort afstand fra Torvet er der parkeringsmuligheder på Murtfeldts Plads, Fogtmanns Plads og Latinskole pladsen. Herudover er der parkeringsmuligheder ved Varde Å, Skansen, Sct. Nicolai Kirkeplads og i parkeringskælder ved Jacobi.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



At yderligere 6 parkeringspladser på Torvet og 2 i Torvegade vil påvirke omsætningen positivt forekommer tvivlsomt. Hvordan måles i øvrigt effekten af de 8 parkeringspladser? Såfremt det konstateres, at pladserne benyttes, medfører det mere liv på Torvet og omsætning?

Konklusion

Bevaringsforeningen finder sammenfattende, at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere flere parkeringspladser langs Torvegade og på Torvet. Bevaringsforeningen er enig i forvaltningens vurdering, at det i højere grad vil stimulere omsætningen i butikker i midtbyen og livet på Torvet, hvis der satses på at skabe yderligere aktivitet på Torvet, der kan trække blandt andet området turister til at besøge byen.

Bevaringsforeningen er ligeledes enig i forvaltningens vurdering af, at der er en række trafikikkerhedsmæssige problemer i projektet.

Som vi skrev afslutningsvis i høringsvar angående scene på Torvet vil en opfordring herfra være, at man fastlægger hvilke elementer pladsen kan rumme, hvis den fortsat skal fremstå som en bevaringsværdig plads afgrænset af bevaringsværdige bygninger.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand