

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 15.03.2024

Vedr: Høringssag Ribevej 69, 6800 Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet Bøgevej Sirke for at bevare byens og omegnens arkitek-toniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Varde Kommune oplyser ved orienteringsbrev dateret 06. februar 2024 at have modtaget en ansøgning om nedrivning af bygning 2 og 3 Ribevej 69, 6800 Varde.

Bygning 2 og 3 er optaget i Kommuneplan 2021 med en bevaringsværdi på 4.

Jf. kommuneplanen må en bygning, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, kun nedrives med tilladelse fra byrådet.

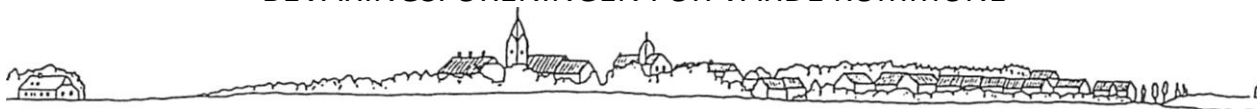
Jf. Bygningsfredningsloven §18. må en bevaringsværdig bygning, jf. §17, ikke nedrives, før nedrivnings-anmeldelsen har været offentlig bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Af SAVE-Bygningsregistrering: Ny Screening vurderet den 19. januar 2024 fremgår det, at bygning 2 og 3 stald-/landbrugsbygninger har en bevaringsværdi 4. De to landbrugsbygninger danner sammen med stuehuset en 3-længet gård. Landbrugsbygningerne er opført i 1916 i røde teglsten og fremstår generelt med fine intakte muredetaljer og størstedelen af muråbninger som de oprindelige. Taget er udskiftet og fremstår ikke originalt.

Stuehuset er opført i 1880 og fremstår ikke længere originalt. Det trækker ned på det miljømæssige helhedsindtryk at stuehuset ikke længere fremstår originalt. Det er blevet pudset op og står med uoriginale vinduer og døre og nyt tag med udhæng som ikke er tilpasset husets oprindelige arkitektur og vinduer og døre er ikke originale. Der er etableret nyt tag med udhæng der ikke er tilpasset husets arkitektur.

Samlet set fremstår bygning 2 og 3 rimeligt originale, intakte og velholdt. Det trækker ned på den samlede værdi at stuehuset ikke fremstår originalt hvilket påvirker helhedsoplevelsen af den 3-længede gård negativt.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Bevaringsforeningens bemærkninger

Den kommunale forvaltning har i forbindelse med behandling af ansøgning nyvurderet bygningernes SAVE værdier. Såvel bygning 2 som 3 er vurderet til at have bevaringsværdi 4. En relativ høj bevaringsværdi. En værdi, som slår igennem på såvel den arkitektoniske, som kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt originalitet. Tilstand er vurderet til at være høj. Fastsat til værdi 3.

Bevaringsforeningens udgangspunkt er at sikre bevaringsværdig bebyggelse. Det fremgår ikke af høringsmaterialet, hvilken bevaringsværdi hovedhuset har. Dermed heller ikke en argumentation for bevaringsværdien heraf. Det fremgår af SAVE-vurdering på bygning 2 og 3 at hovedhuset ikke længere fremstår originalt, men i hvilken grad kan vi ikke vurdere, da der ikke er fortos af hovedhuset. Det er således svært at vurdere hvilken betydning hovedhuset har for bevaringsværdien af det samlede gårdanlæg.

Konklusion

Bevaringsforeningen er enig i forvaltningens bevaringsvurdering og begrundelser og finder ikke, at der på foreliggende grundlag foreligger særlige forhold, der kan begrunde, at de bevaringsværdige bygninger nedrives.

Det fremgår af Varde Kommunens vejledning i behandling af ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, at bygninger med bevaringsværdi 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie, og håndværksmæssige udførelse er lokalt fremtrædende eksempler indenfor deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed.

Bevaringsforeningen finder derfor, at der bør meddeles afslag på ansøgte nedrivningstilladelse

Med venlig hilsen

På bevaringsforeningens vegne
Henning Jensen
formand