



Bevaringsforeningens bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg, med hensyn til såvel gadebilledet samt enkeltbygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Bevaringsforeningen har gennemgået følgende temaer der har relation til bevaringsforeningens virke:

- Kapitel 7. Bymiljø og arkitektur.
- Kapitel 8. Kulturmiljøer og bevaring.
- Kapitel 18. Det åbne land.
- Kapitel 19. Landskab.

Bevaringsforeningens bemærkninger vedrører primært forslagetets retningslinjer for den fysiske planlægning og administration af planen og de uddybende tilkendegivelser vedrørende administrationen af planen.

Vedrørende retningslinjer for planlægningen af bymiljø og arkitektur er bevaringsforeningen enig i de nævnte retningslinjer og byrådets tilkendegivelse af, at arbejde for at højne den arkitektoniske kvalitet. Det tilkendegives endvidere at til god arkitektur indgår arkitektonisk kvalitet som et vigtigt element i kommune- og lokalplanlægningen samt sagsbehandlingen. Endvidere fremgår det af planhæfte for Varde, at generelt er der fokus på, at den eksisterende fremherskende byggestil skal bevares og det middelalderlige vejforløb beskyttes.

Bevaringsforeningen finder, at eksempelvis nybyggeriet på Storegade 44-46 i Varde ikke korresponderer med ovennævnte retningslinjer for planlægning og nybyggeri. Facadelængden på huset følger ikke den oprindelige matrikelstruktur, facadens grønne aluvinde er monteret med "snydesprosser" og "gårdmiljøet" er øjensynligt alene udformet med henblik på parkering af biler og ses ikke at følge fastlagte retningslinjer i kommuneplan, lokalplan og vejledning for Varde bymidte.

Renovering af bebyggelsen på hjørnet af Nikolaikirkestræde og Nørregade ses ej heller, at følge de arkitektoniske retningslinjer i forbindelse med renovering. Bevaringsforeningen finder, at de fastlagte retningslinjer i forbindelse med nybyggeri, renovering af bygninger og anlæggelse af gårdmiljøer i højere grad bør iagttages.

Det fremgår af planhæfte for Billum, at der skal i planlægningen tages hensyn til natur- og landskabsværdierne. Hensynet gælder særligt for arealer inden for kystnærhedszonen samt området vest og nord for Billum Kirke, der skal friholdes for ny bebyggelse. Dog kan der ved et eventuelt landsplandirektiv om udviklingsområder, blive blødt op for

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



dette. Det bemærkes at kulturmiljøet omkring kirkebyen, jf. kulturbeskrivelsen, er sårbart. Især er det vigtigt at området nord for kirken set fra Vesterhavsvej holdes åbent og at dette iagttages såfremt et landsplandirektiv åbner mulighed for udbygning af området.

Med venlig hilsen

Bevaringsforeningen for Varde
Henning Jensen
Formand