

Høringssvar fra Bevaringsforeningen for Varde, vedrørende ejendommen Spigerborgade 2, Varde

22.januar 2020

Ved skrives af 9. januar 2020 oplyses, at Varde Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at ændre den gennemgående kvist mod gadesiden til tre nye kviste og til at ændre to eksisterende kviste mod gårdsiden på ejendommen Spigerborgade 2, Varde. Det oplyses at de ansøgte nye kviste mod gadesiden og de ændrede kviste mod gårdsiden udføres med nye dannebrogsvinduer med rammer og karme i træ og med termoruder isat med trekantede glaslister i træ. De nye kviste udføres med tag og flunke beklædt med zink.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 23.01.L02. I henhold til lokalplanens § 7.1.3 skal der ved udskiftning af uoriginale vinduer anvendes nye vinduer med udformning svarende til husets oprindelige vinduer med hensyn til størrelse, format, sprossedeling, materialer og farve.

Det oplyses endvidere, at det ansøgte ikke overholder lokalplanens bestemmelser om at nye kviste skal udføres som de oprindelige kviste på huset. Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensation ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1. Idet projektet umiddelbart er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da de nye/ændrede kviste vurderes at være en væsentlig forbedring af de eksisterende forhold, kan Varde Kommune principielt gå ind for projektet.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Bevaringsforeningen er enig i, at det påtænkte projekt er en væsentlig arkitektonisk forbedring af ejendommen. Det skal dog bemærkes, det fremgår af lokalplan 23.01.L02 § 7.1.4 vedrørende placering af kviste i tagfladen, at de skal placeres mindst 3 tagesten over husets gesims. Det fremgår af vedlagte plantegning at kviste påtænkes placeret så de flugter med facaden, hvilken ikke er i overensstemmelse med lokalplanens retningslinjer. Bevaringsforeningen finder at lokalplanens bestemmelser vedrørende placering af kviste skal fastholdes og at der ikke meddeles dispensation til den ansøgte placering.

Bevaringsforeningen har i øvrigt bemærket, at vinduer og døre i bymidten i overvejende grad er monteret/eftermonteret med bundglaslister af metal (udformet som "vandnæse") der opleves skæmmende. En sådan udformning er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan for midtbyen. I forbindelse med udskiftning af vinduer og døre finder Bevaringsforeningen generelt, at der i vilkårene i byggetilladelse henvises til *BYMILJØ, FACADER OG SKILTE vejledning for Varde Bymidte*, der indeholder detaljerede bestemmelser om vinduer og døres udformning.

På vegne af
Bevaringsforeningen for Varde
Kjeld Anker Espersen
Formand