

Høringssvar fra Bevaringsforeningen for Varde og Vardemuseerne

Ved skrivelse af 10. juli 2019 oplyser Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde, at forvaltningen har modtaget ansøgning om tilladelse til udskiftning af tagbelægning på forhuset på ejendommen Østergade 19, 6800 Varde.

Forvaltningen oplyser, at i 2019 er udskiftning af tagsten påbegyndt uden ansøgning om tilladelse. Det oplyses endvidere, at kommunen herefter udsteder påbud om byggestop med henvisning til Lokalplan 23.01.L02 § 7.01. Ansøger søger herefter om tilladelse til at færdiggøre den påbegyndte omlægning til nye ubehandlede, røde falstagsten fra Jacobi – med farve, overflade og størrelse som de tidligere anvendte falstagsten fra Måde Teglværk.

Bevaringsforeningen/Vardemuseerne har følgende bemærkninger til sagen.

Ejendommen er inspiceret, og det ses, at taget er tækket med nye røde falstagsten. Rygningssten er monteret med skruer og kvistenes flunker beklædt med Ivarplank eller tilsvarende materiale. I henhold til Lokalplan 23.01.L02 § 7.1.2 skal tage udføres som oprindelig tag og må kun udføres i naturrøde vingetegl, og rygningssten skal lægges i mørtel. Kvistflunker skal i henhold til § 7.1.4 udføres i zink.

Det af forvaltningen vedlagte foto af ejendommen vurderer forvaltningen at være fra perioden 1935-1950 og det ældste billede af ejendommen. Bevaringsforeningen vurderer på baggrund af nævnte foto, at taget på daværende tidspunkt har været tækket med røde vingetegl.

Det fremgår endvidere af forvaltningens redegørelse, at i 2012 ansøger ejer om at udskifte tagbelægningen med eternitskifer – med henvisning til oplysninger om husets oprindelige tagbelægning. Der meddeles afslag på ansøgningen om anvendelse af eternitskifer. Afslaget begrundes med, at der ikke er dokumentation for, at taget oprindeligt har været med skifertag – og at eternitskifer under alle omstændigheder ikke kan være det oprindelige tagmateriale. I forbindelse med afslaget orienteres der om, at der i stedet kan anvendes rød vingetegl gl. dansk model. Projektet gennemføres ikke på daværende tidspunkt.

Det fremgår af ovenstående, at ansøger burde være bekendt med lokalplanes retningslinjer vedrørende materialevalg idet der foreligger et afslag om at anvende eternitskifer og der henvises til at der i stedet kan anvendes rød vingetegl gl. dansk model.

Sammenfattende fastholder Bevaringsforeningen/Vardemuseerne, at taget bør tækkes med vingetegl, og at lokalplanen tillige bør efterleves for så vidt angår lokalplanens bestemmelser vedrørende rygningssten og beklædning af kviste.

På vegne af

Bevaringsforeningen for Varde Vardemuseerne

Kjeld Anker Espersen John Jensen

Formand Museumsinspektør