

Partshøring på ejendommen Karl Postvej 9B, 6857 Blåvand

Bevaringsforeningen for Varde har den 06.06.2019 modtaget partshøring i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bygning 1 på ejendommen Karl Postvej 9B, 6857 Blåvand, matr. nr. 16b Vandflod By, Oksby.

Bygning 1 er i såvel kommuneplanen som i Slots- og Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger registreret med bevaringsværdi 4 (i kommuneplan 2017 med adresse Karl Postvej 11A).

I det modtagne materiale har vi registreret et par fejl i registreringskemaet. Hus nr. er ikke 16B, men 9B. matrikel nr. er ikke 10 k, men 16B.

Ejendommen er besigtiget den 27. juni 2019 og vi har følgende kommentarer:

Vi tillader os at betvivle BBR oplysning om at opførelsesår er 1910. Den ældste del vurderer vi til at være ældre og at det er tilbygning der er fra 1910. Det underbygges dels af, at det på de høje målebordsblade dækkende perioden 1842-1899 fremgår, at der er en bebyggelse på stedet, dels af nedenstående luftfoto og af en samtale vi havde med barnebarn af nuværende ejer. Måske Blåvandshuk Lokalhistorisk Arkiv eller Varde Museum kan hjælpe yderligere med en datering.

Den lave vinkelbygning vurderes at være den ældste del. Mange fine detaljer med små støbejernsvinduer og trævinduer med kitfals – formentlig alle originale, men med nyere hængsler. De fleste døre og porte af nyere dato, men tilpasset byggestilen og udført som revledøre og -porte. Gavl fremstår med gåseøjne (diagonale vinduer) og 'gab' med luge i tag, hvor mur og 'gab' er adskilt med pudset gesims. I den anden gavl er der detaljer som 4 murankre. På længens bagside er der en større kvist i plan med facaden.

Tilbygningen har en større kiphøjde og i bygningens gavlende indikerer to vinduer i tagetagen at loftet er udnyttet. Når man ser bort fra en højere facade- og kiphøjde end på den ældste del, er tilbygningen søgt tilpasset den oprindelige del.

Umiddelbart uden for den oprindelige del af bebyggelsen er der en brønd med tilhørende vandpumpe.

Bevaringsværdi

Den samlede opfattelse af bebyggelsen er, at den arkitektoniske, kulturhistoriske værdi og originalitet vægter højt og hvis vores formodning om at bebyggelsen er ældre end det, der fremgår af BBR, bør den kulturhistoriske værdi hæves fra 4 til 3.

Vi er enige i en samlet bevaringsværdi på 4, men ikke enige i argumentet om fastsættelsen skal ske ud fra at tilstanden er slidt.

Af publikationen SAVE udgivet af Kulturstyrelsen fremgår bl.a. følgende:

3.2 Bevaringsværdien

De ovennævnte fem vurderingsparametre (Arkitektonisk værdi, Kulturhistorisk værdi, Miljømæssig værdi, Originalitet og Tilstand) sammenfattes til sidst i en fælles bevaringsværdi. **Vurderingen af bevaringsværdien bygger på det samlede indtryk af bygningens kvalitet og tilstand.** Bevaringsværdien skal opfattes som en sammenfattende, konkret vurdering af de ovenstående delvurderinger. Der foretages her en afvejning af, hvilke forhold der vejer tungest og derfor bør tillægges størst vægt i den samlede bevaringsvurdering. Der er således ikke tale om et mekanisk, analytisk gennemsnit af de karakterer, man har givet i delvurderingerne.

Almindeligvis vil den arkitektoniske, den kulturhistoriske og den miljømæssige værdi veje tungest i forhold bevaringsværdien. Bevaringsværdien hænger sammen med bygningens arkitektur og historie. Den hænger sammen med, om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik, om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk og endelig om bygningen er uundværlig i gadebilledet, i landskabet eller for helheden.



Karl Postvej 9B - Kilde: Det Kongelige Bibliotek, Danmark Set fra Luften 1948-1952

Konklusion

Bevaringsforeningen finder, at ejendommen er et fint eksempel på områdets byggeskik, hvorfor der ikke bør meddeles nedrivningstilladelse til bygningen. I øvrigt at bebyggelsens datering bør undersøges nærmere og at den kulturhistoriske værdi på den baggrund formentlig bør ændres til 3.

På vegne af Bevaringsforeningen for Varde
Kjeld Anker Espersen
Formand