

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune  
Att. Thomas Jaap

Lundvej 4  
6800 Varde  
tlf 7522 0877  
e-post bevardet@outlook.dk  
www.bevaringvarde.dk

dato: 08.04.2022

### **Vedr: Storegade 26, 6800 Varde – udskiftning af vinduer**

Tak for din svarmail af 7. december 2021 tilsendt Holger Grumme Nielsen vedrørende udskiftning af vinduer i stueetagen på ejendommen Storegade 26, 6800 Varde.

Mailen omfatter korrespondance vedrørende omtalte ejendom vedhæftet Naturklagenævnets afgørelse meddelt 27. april 2009 i sag omfattende ejendommen Storegade 8, 10 og 12 samt Enghavevej 1A, 6800 Varde.

Det fremgår blandt andet af afgørelsen, at *Varde Kommune har meddelt dispensation til udskiftning af vindues- og dørrammer af træ med vindues- og dørrammer af træ og aluminium på ejendommen Storegade 8, 10 og 12 samt Enghavevej 1A, 6800 Varde. Kommunen gav derimod ikke dispensation til ændring af sprosseringen, der derfor skal udføres som den oprindelige fra 1955.*

I mailen konkluderes, at vi (kommunen) *ikke kunne håndhæve (lokalplanen) da byrådet allerede havde dispenseret fra kravet om trævinduer på fire andre adresser og Bevaringsforeningen havde prøvet sagen ved klagenævnet, der havde givet kommunen medhold i at der kunne dispenseres. Ligebehandlingsprincippet betyder, at så må vi gøre det igen.*

Bevaringsforeningen drøftede sagen i sit møde den 5. april 2020 og har nedenstående bemærkninger til sagen.

Der henvises i mailen til ligebehandlingsprincippet, der er et generelt forvaltningsretligt princip om at ensartede forhold skal behandles lige. I denne sag må det med henvisning til Naturklagenævnets afgørelse af 27. april 2009 betyde, at alle vinduer i samme bygningskompleks fra 1955 kan forventes at få samme tilladelse. Men må samtidig betyde, at hver ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser i øvrigt skal behandles individuelt og konkret af den myndighed, der har ansvaret i den enkelte sag.

Sagen omfattende udskiftning af vinduer Storegade 26 finder vi ikke sammenlignelig med den dispensation, der er meddelt til ejendommen Storegade 8, 10 og 12 samt Enghavevej 1A, 6800 Varde, hvorfor disse sager ikke kan have præjudicerende virkning for sagen i Storegade 26.

Vinduerne i Storegade 26 er udført i plastik og udformningen er markant anderledes end udformningen i de eksisterende vinduer i træ. Som tidligere nævnt omfatter dispensationen i 2009 alene dispensation til isætning af vindues- og dørrammer af træ og aluminium. Ikke til en ændring af den oprindelige sprossering eller andre ændringer.

Med baggrund i ovenstående ønsker Bevaringsforeningen derfor oplyst

- Hvorfor forvaltningen finder, at dispensationen fra 2009 har præjudicerende virkning for sagen i Storegade 26 når de ikke er sammenlignelige.

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



- Foreligger der en dispensationsansøgning fra ejendommens ejer om tilladelse til isætning af plastvinduer?
- Såfremt der foreligger ansøgning om vinduesudskiftning, er der da foretaget en konkret sagsbehandling?
- Såfremt der er meddelt dispensation til isætning af plastik vinduer i Storegade 26, har sagen da været i høring?

Vi ser frem til at få svar på ovenstående.

Med venlig hilsen

Henning Jensen  
formand