

Kommunens skrivelse

Det fremgår af skrivelse 28. september 2020, at Varde Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til ombygning af ejendommen Otto Frellos Plads 5, 6800 Varde. Det oplyses, at ejendommen påtænkes indrettet til 6 lejligheder, etablering af altaner og at antallet af vinduer i taget øges/ændres.

Bevaringsforeningen har ikke bemærkninger til dispensation til anvendelse af stueetagen til beboelse. For så vidt angår ombygning af facade og tagetage følgende bemærkninger.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen. Det fremgår af lokalplanens formålsbestemmelser, at formålet blandt andet er at fastholde og forbedre de bevaringsværdige bygningers kvaliteter og at der ikke må etableres altaner og kviste på bevaringsværdige bygninger.

Bevaringsforeningen har ikke bemærkninger til dispensation til anvendelse af stueetagen til beboelse. For så vidt angår ombygning af facade og tagetage følgende bemærkninger.

1. Retablering af de blændede murhuller i gavlene er positivt. Det bemærkes, at det ikke fremgår af tegningsmateriale at vindueshuller er udformet med "pilhøjde". Eksisterende vinduer er tilpasset vindueshullets pilhøjde og nye vinduer i gavlene forventes udført tilsvarende og i træ. Der henvises i øvrigt til hovedregler for vinduer i vejledning for Varde bymidte.
2. Dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende altaner og kviste vurderer bevaringsforeningen, i den konkrete sag, kan accepteres, når altanerne placeres på "bagsiden" af bygningen og i øvrigt tilpasses bygningens arkitektur. Bevaringsforeningen finder endvidere, at det er vigtigt, at altanerne fremstår i spinkel metalkonstruktion og eksempelvis males sorte. Kviste forventes beklædt med zink. Der henvises til hovedregler for tage, kviste, ovenlysvinduer, skorstenspiber og tagrender i vejledning for Varde bymidte.
3. Det er vanskeligt at tolke udformning af hoveddør ud fra facadetegning. Hoveddøren til ejendommen vil typisk være udformet som traditionel fyldningsdør og i træ. Der henvises til hovedregler for døre og porte i vejledning for Varde bymidte.

Venlig hilsen

Kjeld A. Espersen
Fmd. for Bevaringsforeningen Varde