

# BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune  
Erhvervscentret  
Bytoften 2  
6800 Varde

Lundvej 4  
6800 Varde  
tlf 7522 0877  
e-post bevardet@outlook.dk  
www.bevaringvarde.dk

dato: 26.07.2022

## **Vedr: Høringssag Skolevej 2B, 6800 Varde.**

### Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

### Kommunens oplysninger og bemærkninger vedr. projektet

I skrivelse af 12. juli 2022 fra Varde Kommune er Bevaringsforeningen blevet orienteret om, at kommunen har modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan 23.01.L02 til bibeholdelse af monterede vinduer i ejendommen Skolevej 2B, 6800 Varde. Af høringsskrevet fremgår det, at der ønskes en tilladelse til at bevare monterede glasbundlister af aluminium med en modificering, så bundglaslisterne lukkes med en silikonefuge i enderne. Høringsskrevet er vedlagt fotos af de monterede vinduer og forslag til modificering.

Endvidere oplyses det, at ejendommen er omfattet af lokalplan 23.01.L02 og specifikt, hvad der fremgår af lokalplanens § 7.1.3 angående vinduesudførelse. Desuden at det ansøgte ikke overholder lokalplanens bestemmelser om udførelse af glaslister, da bundglaslisterne ønskes bibeholdt som en aluminiumsliste med fremtrædende drypnæse.

Afslutningsvis oplyses det, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette med henvisning til planlovens § 19, stk. 1.

### Bevaringsforeningens bemærkninger

#### **Principper for dispensation fra § 19 i planloven.**

Som nævnt kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. For dispensationer fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt gælder, at videregående afvigelser forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan § 19, stk. 2.

Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne bestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Men i nogle tilfælde kan de detaljerede bestemmelser være fastsat netop for at fastholde en særlige udformning af bebyggelsen - for eksempel i et bevaringsværdigt område. I så fald hører de bebyggelsesregulerende bestemmelser til principperne i lokalplanen og kan dermed ikke fraviges ved dispensation (se Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside).

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



### Lokalplan

Af lokalplanens §1 fremgår det blandt andet, at lokalplanen har til formål:

- at sikre, at bevaringsværdige bygninger med den oprindelige arkitektur og det håndværksmæssige særpræg fastholdes,
- at sikre, at Varde midtby's bygninger renoveres og om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter,
- at sikre, at nybyggeri tilpasses midtbyens bebyggelsesstruktur og byggeskik ved valg af placering, proportioner og materialer.

Lokalplanens generelle formålsbestemmelser vedrørende udformning af vinduer detaljeres i planens § 7.1.3 (som tillige beskrevet i høringsbrevet).

### Vejledning

Ejendommen er endvidere omfattet af Bymiljø, facader og skilte – vejledning for Varde Bymidte, der nærmere beskriver hvordan vinduer detaljeret skal udformes.

### Konklusion

Med baggrund i ovenstående lokalplantekst vurderer Bevaringsforeningen, at de detaljerede bestemmelser netop er fastsat for at fastholde en særlig udformning af bymidtens bygninger, hvorfor bestemmelserne henhører under principperne og dermed ikke kan fraviges ved dispensation. Bevaringsforeningen kan i sagens natur ikke anbefale en dispensation som ansøgt.

Bevaringsforeningen vil derimod anbefale, at lokalplanen og vejledningens anvisninger fastholdes og at de monterede bundglaslister i aluminium udskiftes med hvidmalede trekantslister i træ uden fremtrædende drypnæse.

Med venlig hilsen

Henning Jensen  
formand