

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Varde Kommune
Erhvervscentret
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 11.10.2022

Vedr: Høringssag Frøsigvej 4, bygning 1, 6870 Ølgod

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger og bemærkninger vedr. projektet

I skrivelse af 14. september 2022 fra Varde Kommune er Bevaringsforeningen blevet orienteret om, at kommunen har modtaget ansøgning om nedrivning af bygning 1 (stuehus til landbrugsejendom), Frøsigvej 4, 6870 Ølgod, matr. 5a, Lindbjerggård Hgd, Ølgod.

Det oplyses i skrivelserne, at bygning 1 Frøsigvej 4 er optaget i Kommuneplan 2021 med en bevaringsværdi på 4. Endvidere at en bygning der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, jf. Kommuneplanen kun må nedrives med tilladelse fra byrådet.

Sluttelig oplyses det, at jf. Bygningsfredningsloven §18 må en bevaringsværdig bygning, jf. §17, ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

SAVE bygningsregistrering er vedlagt som bilag til sagen.

Ifølge vedlagt SAVE-vurdering har bygningens arkitektoniske værdi 3, begrundet blandt andet i et velproportioneret stuehus med fine bygningsmæssige detaljer der har en del typiske træk fra historicismen.

Kulturhistorisk værdi er vurderet til 4 begrundet i, at stuehuset oprindeligt har været en del af en møllegård og bygningens kvalitet og detaljering vidner om bygningen har haft en særlig status og et fint eksempel på et historicistisk stuehus på en landejendom.

Miljømæssig værdi er vurderet til 5 med baggrund i at bygningen ikke indgår i et sammenhængende miljø i det bygningen er omgivet af nyere landbrugsbygninger, hvorfor bygningen ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø.

Originalitet er vurderet til 3 begrundet i at murværksdetaljer fremstår velbevaret og originalt, dog er der blandede typer af uoriginale og ikke tilpassede vinduer og døre der påvirker bygningen negativt. Trods disse ændringer vurderes at bygningen fremstår forholdsvis original.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Tilstand er vurderet til 5 på grund af bygningens dårlige vedligeholdelsesstand. Det vurderes dog at ingen udvendige bygningssider er alvorligt beskadiget.

Bevaringsværdien er sammenfattet til 4 begrundet i at bygningen ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø og er i dårlig stand.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Ifølge Kulturarvsstyrelsens vejledning i kortlægning og registrering af bymiljøer og bygningers bevaringsværdi (SAVE-metoden) er bevaringsværdien af en bygning en sammenfatning af ovennævnte fem vurderingsparametre. Det fremgår af vejledningen, at almindeligvis vil den arkitektoniske, den kulturhistoriske og den miljømæssige værdi veje tungest i forhold til fastlæggelse af bevaringsværdien.

Bevaringsforeningen er enig i den generelle vurdering af ejendommen. Den konkrete vurdering kan i sagens natur vægtes forskelligt. Eksempelvis finder bevaringsforeningen, at vurderingen af den kulturhistoriske værdi - der er fastlagt til 4 - kan argumenteres for at kunne vurderes til en værdi 3, idet bygningen fremstår som et fint eksempel på et historicistisk stuehus på en landejendom.

Konklusion

Bevaringsforeningen vurderer, at bygningen er bevaringsværdig og fremstår som et relativt sjældent eksempel et historicistisk præget stuehus på landet, der tidligere har været en del af Lindbjerg Møllegård, hvorfor bevaringsforeningen anbefaler, at der meddeles afslag på nedrivning af ejendommen.

Vi finder desuden, at bygningen stadig har en fortællerværdi som tidligere møllegård, og at det ikke skal komme den bevaringsværdige bygning til skade, at bygningen ikke er vedligeholdt og at de omliggende og senere opførte bygninger ikke bidrager positivt til det oprindelige kulturmiljø. Måske snarere har forringet det.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand