

Til orientering vedlægges korrespondance med Varde Kommune vedrørende kommunens tilladelse til nedrivning af del af bygningen Karl Postsvej 9b og mine kommentarer hertil.

Som det fremgår stillede Bevaringsforeningen følgende spørgsmål til kommunen. Teksten i kursiv er en gengivelse af Bevaringsforeningens spørgsmål.

1. *Er tilladelse til nedrivning af bygningen behandlet med baggrund i fornyet ansøgning om nedrivning?* Det oplyses, at kommunen har givet tilladelse til delvis nedrivning af bygningen på baggrund af en ny ansøgning i november 2020.
2. *Foreligger der nye oplysninger i sagen?* Det oplyses, at den nyere tilbygning i FFB er oplyst til at være opført omkring 1910, men tidligere ejer mener, at den er fra 1925. Det er vurderet, at den dog ikke er bevaringsværdig i samme grad som den ældre del af bebyggelsen, som formentlig har været med til at danne grundlag for, hvordan stråttækt bebyggelse i starten har været opført i Blåvand. Derfor er det også den ældre del der ikke må nedrives. Det oplyses endvidere at i SAVE registreringen fremgår det at den gamle og nye del svækker husets samlede udtryk. Derfor har det været fokus på, at den ældste del skal bevares..... Under denne forudsætning oplyses at Plan og Vækst vurderer, at ansøgning om nedrivning af den senere tilbygning på ejendommen imødekommes mens den ældre del skal bevares. I forbindelse med behandling af den oprindelige ansøgning i udvalget for Plan og Teknik den 24. oktober 2019 anbefaler forvaltningen, at samlet set er bebyggelsen stadig repræsentant for byggeri i Blåvand som har været med til at definere omkringliggende bebyggelse med stråtag, røde mursten og valm og at der bør nedlægges et § 14-forbud, og at bebyggelsen derefter indgå i arbejdet med de kommende lokalplaner for Blåvand. Et flertal i udvalget besluttede at nedlægge § 14-forbud mod nedrivning og at der udarbejdelse af lokalplan tages hensyn til bevaring af de kulturhistoriske værdier med mulighed for modernisering. Forvaltningen reviderer med baggrund i ny ansøgning november 2020 tidligere vurdering og finder at der nu kan gives tilladelse til den nyere del af bebyggelsen såfremt den ældste del bevares.
3. *Har udvalget for Plan og Teknik på ny behandlet sagen?* Det oplyses at udvalget ikke har behandlet sagen påny, hvilket kan undre idet udvalget tidligere har truffet beslutning om at bebyggelsen skal bevares.
4. *Skulle ansøgningen jf. bestemmelser i bygningsfredningsloven have været i offentlig høring?* Det oplyses at ansøgningen ikke er blevet sendt i offentlig høring, da det blev vurderet, at der er tale om nedrivning af nyere bygning, som ikke er bevaringsværdig i samme grad som den ældre del af bebyggelsen. En bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen (Karl Postsvej 9b er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2017) må i henhold til § 18 i lov om

bygningsfredning og bevaring af bygninger ikke nedrives, før nedrivningstilladelsen har været offentlig bekendtgjort og efter Byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge et § 14 forbud. I min optik kan kommunen ikke undlade, at offentliggøre beslutningen om tilladelse til nedrivning af en del af ejendommen. Benyttes en sådan praksis i forbindelse med tilladelse til nedrivning af bygninger, der har status som bevaringsværdige i en kommuneplan, har befolkningen ikke mulighed for, at fremkomme med bemærkninger hertil eller eventuelt påklage en afgørelse.

illadelse til nedrivning af del af bygningen Karl Postsvej 9b, Blåvand

Indbakke



**jørgen
mathies
en**

tor. 4. feb. 15.40

Det fremgår af nedenstående at jeg har fremsendt spørgsmål vedrørende nævnte ejendom og at Marten oplyser at han ikke længere er hos Plan og Vækst hvor



planogby <planogby@varde.dk>

tor. 11. feb.
14.22

til mig

Hej Jørgen,

Tak for din henvendelse.

I forhold til Karl Postsvej 9B i Blåvand er der givet tilladelse til delvis nedrivning af bygningen på baggrund af en ny ansøgning i nov. 2020.

Den nyere tilbygning på Karl Postsvej 9B er i FBB oplyst til at være opført omkring 1910, men tidligere ejer mener, at den er fra 1925-30. Det er vurderet, at den dog ikke er bevaringsværdig i samme grad som den ældre del af bebyggelsen, som formentlig har været med til at danne grundlag for, hvordan stråtækt bebyggelse i starten har været opført i Blåvand. Derfor er det også den ældre del, der ikke må nedrives.

I SAVE registreringen fremgår det, at sammenbygning af den gamle og nye del svækker husets samlede udtryk. Derfor har der været fokus på, at den ældste del skal bevares og understøttes ved mulighed for nedrivning af den nyere del. Den nye ansøgning med fremsendt materiale viser, hvordan den ældre del af bebyggelsen bevares og restaureres, så murværk, vinduer, tag og døre bibeholder det oprindelige udtryk. Under denne forudsætning vurderer Plan og Vækst, at ansøgning om nedrivning af den senere tilbygning på ejendommen kan imødekommes, mens den ældre del skal bevares.

Udvalget for Plan og Teknik har ikke behandlet sagen på ny og ansøgningen er ikke blevet sendt i offentlig høring, da det blev vurderet, at der er tale om nedrivning af nyere tilbygning, som ikke er bevaringsværdig i samme grad som den ældre del af bebyggelsen.

Derudover kan det nævnes, at alt fremtidigt arbejde ved bevaringsværdige bygninger i Blåvand skal være overensstemmelse med bevaringsbestemmelserne i lokalplan 05.01.L13, 05.01.L14 og 05.01.L15.

Med venlig hilsen

Eva Hjortlund Nielsen
Byplanlægger

Plan og Vækst
Direkte 79 94 73 16
Mail enig@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde
www.vardekommune.dk



Fra: jørgen mathiesen <pomose.mathiesen@gmail.com>

Sendt: 4. februar 2021 15:41

Til: planogby <planogby@varde.dk>

Emne: Tilladelse til nedrivning af del af bygningen Karl Postsvej 9b, Blåvand

Det fremgår af nedenstående at jeg har fremsendt spørgsmål vedrørende nævnte ejendom og at Martin Sørensen oplyser at han ikke længere er hos Plan og Vækst hvorfor spørgsmålene skal videresendes til Plan og By. Herved genfremsættes spørgsmålene.

Tak for din mail.

Jeg er ikke længere ved Plan og Vækst. Din mail vil ikke blive videresendt. Har du brug for kontakt med Plan og Vækst, kan du sende en mail til:

Med venlig hilsen

Martin Sørensen

Byplanarkitekt

Plan og Vækst

----- Forwarded message -----

Fra: jørgen mathiesen <pomose.mathiesen@gmail.com>

Date: ons. 27. jan. 2021 kl. 15.30

Subject: Tilladelse til nedrivning af del af bygningen Karl Postsvej 9b, Blåvand

To: <mars@varde.dk>

Hej Martin

Bevaringsforeningen for Varde er blevet orienteret om, at kommunen har udstedt tilladelse til nedrivning af 73 m2 af nævnte ejendom. Jeg talte i går med Peter Nyboe vedrørende sagen. Han henviste til dig vedrørende planmæssige spørgsmål.

Bevaringsforeningen for Varde fremsendte bemærkninger den 6.06.2019 vedrørende ansøgning om nedrivning af bygningen Karl Postsvej 9b, Blåvand. Bevaringsforeningen vurderede bygningen som bevaringsværdig og anbefalede, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Sagen blev behandlet i udvalget for Plan og Teknik den 24.10.2019. Det fremgår af sagen, at forvaltningen indstillede, at der nedlægges § 14 forbud mod nedrivning af bygningen. Et flertal i udvalget besluttede at tiltræde forvaltningens indstilling.

Bevaringsforeningen har følgende spørgsmål til sagen:

- Er tilladelse til delvis nedrivning af bygningen behandlet med baggrund i fornyet ansøgning om nedrivning?
- Foreligger der nye oplysninger i sagen?
- Har udvalget for Plan og Teknik på ny behandlet sagen?
- Skulle ansøgningen jf. bestemmelser i bygningsfredningsloven have været i offentlig høring?

Venlig hilsen

Jørgen Mathiesen