

Bevaringsforeningen for Varde har den 6. juni 2019 modtaget partshøring i forbindelse med ansøgning om nedrivning af ejendommen Vestslugen 3, 6857 Blåvand.

Ejendommen er inspiceret den 27. juni 2019. Ejendommens bevaringsværdi har Varde Kommune vurderet på baggrund af en såkaldt SAVE vurdering.

Af publikationen SAVE udgivet af Kulturstyrelsen fremgår blandt andet følgende: Bygningerne 2-4 (bevaringsværdi) er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie, og håndværksmæssige udførelse er lokalt fremtrædende eksempler indenfor deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed. Og endvidere:

3.2 Bevaringsværdien

De ovennævnte fem vurderingsparametre (Arkitektonisk værdi, Kulturhistorisk værdi, Miljømæssig værdi, Originalitet og Tilstand) sammenfattes til sidst i en fælles bevaringsværdi. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på det samlede indtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdien skal opfattes som en sammenfattende, konkret vurdering af de ovenstående delvurderinger. Der foretages her en afvejning af, hvilke forhold der vejer tungest og derfor bør tillægges størst vægt i den samlede bevaringsvurdering. Der er således ikke tale om et mekanisk, analytisk gennemsnit af de karakterer, man har givet i delvurderingerne.

Almindeligvis vil den arkitektoniske, den kulturhistoriske og den miljømæssige værdi veje tungest i forhold bevaringsværdien. Bevaringsværdien hænger sammen med bygningens arkitektur og historie. Den hænger sammen med, om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik, om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk og endelig om bygningen er uundværlig i gadebilledet, i landskabet eller for helheden.

Det kan undre, at bevaringsværdien er angivet til 4 når den arkitektoniske værdi er angivet til 3, den kulturhistoriske værdi 3 og originalitet værdien 3 er parametre der normalt vejer tungest og derfor generelt tillægges den største værdi i den sammenfattende vurdering.

I forbindelse med den sammenfattende bevaringsværdi indgår "tilstanden slidt" øjensynlig som en selvstændig værdi. Det bemærkes i registreringen, at det drejer som om at murværket er slidt og der er enkelte sætningsskader. Bevaringsforeningen finder, at der i et hus opført i 1877 vil der i sagens natur være en slidtage på murværket og enkelte sætningsrevner. Det vurderes at facader trænger til reparation af fuger og en mindre udskiftning af teglsten.

Bevaringsforeningen finder, at ejendommen har en høj bevaringsværdi og er et fint eksempel på områdets byggeskik, hvorfor der ikke bør meddeles nedrivningstilladelse til bygningen. Finder i øvrigt, at den sammenfattende bevaringsværdi bør opgraderes til 3 jf. Kulstyrelsens vejledning.

På vegne af Bevaringsforeningen for Varde
Kjeld Anker Espersen
Formand