

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 10.06.2024

Vedr: bemærkninger til forslag til lokalplan 16.03.L01 – Jegum ferieland

Bevaringsforeningens tilgang i hørings svar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende synspunkter, kommentarer eller indsigelse til forslag til lokalplan 16.03.L01 for Jegum ferieland senest den 12. juni 2024.

Det fremgår af lokalplanforslaget, at baggrunden for planforslaget er nedlæggelse af et § 14 forbud mod solceller på terræn i området. Endvidere at planen har til formål, at skabe klarhed omkring mulighederne for bl.a. opsætning af vedvarende energianlæg samt at skabe et samlet planoverblik.

Desuden oplyses det, at formålet er at samle og ensrette administrationen af sommerhusbyggeriet i Jegum ferieland, således at der gives et samlet overblik over områdets regulering.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Som det fremgår af lokalplanforslaget har området siden september 1974 været omfattet af Byplanvedtægt nr. 4 og siden 1978 tillige af deklaration 6444-50.

Ud fra kortbilag til Byplanvedtægt nr. 4 er der på tidspunktet for vedtægtens udarbejdelse to eksisterende bygninger inden for vedtægtsområdet. Ud fra luftfoto ser det ud til at den ene bygning fortsat eksisterer (Bøgelunden 2). Den anden har muligvis ligget på adressen Møllevangen 48 (tom grund).

I lokalplanens indledning er bygningen på Bøgelunden 2 ikke omtalt i afsnittet om eksisterende forhold. Og når man læser lokalplanens § 7, ser det slet ikke ud til, at man har bemærket det eksisterende hus fra år 1900. Lokalplanen foreskriver, at man kun må anvende naturmaterialerne træ eller tegl – og i mørke og afdæmpede farver. Man forholder sig ikke til døre, vinduer, kviste og lignende, som man almindeligvis vil gøre det, når en lokalplan omfatter ældre bebyggelser.

I afsnittet om lokalplanens forhold til andre planer er der under afsnit om forholdet til kommuneplanen ikke nævnt noget om bygningsbevaring. Bevaringsforeningen har flere gange påpeget fejlen/manglen ved at sommerhusområderne i Varde Kommune ikke er blevet bevaringsregistreret. Nu hvor man har været i gang med at lave en ny lokalplan - hvis formål bl.a. er at samle og ensrette administrationen af sommerhusbyggeriet, så der gives et samlet overblik over områdets regulering - var det jo oplagt også at se på områdets eventuelle bevaringsværdier. Måske ejendommen Bøgelunden 2 er bevaringsværdig eller har

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



nogle bevaringsværdier, som det er værd at tage hensyn til ved om og tilbygning. Og selvom det kun er 50 år siden, at sommerhusområdet blev etableret, kan der sagtens findes bevaringsværdige sommerhuse i området. Desuden vil lokalplanen formentlig være gældende mange år fremadrettet, så derfor vigtigt at lokalplanen forholder sig til eventuelle bevaringsværdier i området. Og ikke mindst i betragtning af, at man nu vil tillade solceller på tagflader, er det jo rart at vide, om det vil ske på et hus med bevaringsværdier.

Bevaringsforeningen bemærker, at lokalplanen forholder sig til bevaring af beplantning (§ 8.7), men altså ikke til bevaring af bebyggelse.

Som i tidligere indgivne høringssvar, vil vi også her henlede opmærksomheden på Kommuneplan 2021, Hovedstruktur side 38 Byrådets mål:

Byrådet ønsker at bevare kommunens mange værdifulde kulturmiljøer, landskaber og bevaringsværdige bygninger.

Desuden Kommuneplan 2021, Hovedstruktur side 39 BYGNINGSKULTUR:

*Bygningskultur består af bevaringsværdige og fredede bygninger. De bevaringsværdige bygninger er vigtige for identiteten og mangfoldigheden i byerne og er, ligesom fredede bygninger, en væsentlig del af den danske kulturarv. Det er **kommunens ansvar** at værne om de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, og det er her **en væsentlig opgave at udpege og sikre de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.***

En bygnings bevaringsværdi er en samlet vurdering af en bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien afspejler, om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik. Ligeledes afspejler værdien, om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt, eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk. Endelig afspejler værdien, om bygningen er uundværlig i gadebilledet, i landskabet eller for helheden.

Det er imidlertid vigtigt at understrege, at det afgørende for udpegningen ikke er, at en bygning er helt unik eller på anden måde enestående, men nærmere, om den er en fin repræsentant for en række gængse og helt almindelige træk i dansk bygningskultur.

Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger skal primært sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige nedrivninger af bygninger med stor arkitektonisk- og kulturhistorisk værdi.

Konklusion

Bevaringsforeningen for Varde Kommune anbefaler, at lokalplanområdet ejendomme bevaringsregistreres med henblik på indarbejdelse i kommuneplan og lokalplan. Endvidere at lokalplan tilrettes jævnfør ovenstående bemærkninger om bebyggelse på Bøgelunden 2.

Som en serviceoplysning (der ikke vedrører bevaring) vil vi henlede opmærksomheden på lokalplanens § 7.2 om farvesætning, som vi finder vil være vanskelig at håndhæve, da den er for upræcis. Vi vil derfor anbefale, at man eksempelvis anvender det internationale NCS-system eller de tyske RAL-farver. Endvidere ser det ud til at der mangler en § 7.1.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand