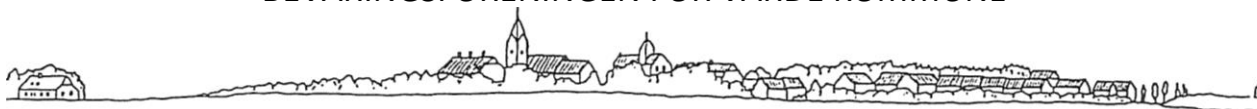


# BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune  
Plan og GIS  
Bytoften 2  
6800 Varde

Lundvej 4  
6800 Varde  
tlf 7522 0877  
e-post bevardet@outlook.dk  
www.bevaringvarde.dk

dato: 08.10.2024

## **Vedr.: Indkaldelse af Idéer og forslag. Samlet revision af arealer til henholdsvis bolig og erhverv i Varde Kommune**

### Bevaringsforeningens tilgang i høringsvar

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

### Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende kommentarer til: Indkaldelse af ideer og forslag - samlet revision af arealer til henholdsvis bolig og erhverv i Varde Kommune.

På baggrund af at skulle sikre balance i behov og udbud af arealer til bolig og erhverv i Varde Kommune, er der udarbejdet behovsanalyser til henholdsvis bolig og erhverv. Med baggrund i analyserne vil kommunen forholde sig til bolig- og erhvervsjorder, der er udlagt i kommuneplanen svarende til et 12 årigt behov.

Samtlige af de i kommuneplanen udlagte, men uudnyttede arealer er gennemgået med baggrund i anbefalingerne i behovsanalyserne.

For boliger peger analysen på, at der er behov for at tænke bolig med fokus på lejligheder, rækkehus o.l., hvilket betyder mindre fokus på gængse parcelhusvarterer.

For at muliggøre en hensigtsmæssig rotation i boligmarkedet udlægges/omfordeles sammenlagt ca. 25. ha. Bolig i Varde, Oksbøl og Ansager.

For erhverv peger analysen på, at der i Varde Kommune i de kommende 12 år er et behov for 43 til 90 ha. Erhvervsjord.

### Bevaringsforeningens bemærkninger

I forbindelse med Planstrategi 2023-2026 fremsatte bevaringsforeningen følgende bemærkninger til punktet Boliger til alle:

*I takt med et større genbrug af eksisterende bygninger bliver behov for nye udstykninger forventeligt minimale. Men der kan blive behov for at ændre i den eksisterende bygningsmasse i forhold til ændringer i befolkningssammensætning.*

*Ved ændringer i den eksisterende bygningsmasse bør kommuneplanens retningslinjer vedrørende bymiljø og arkitektur iagttages.*

*Ved byfortætning bør nybyggeri tilpasses omgivelserne i arkitektur og proportioner, ligesom forhold som sol, skygge, indbliksgener og grønne opholdsarealer iagttages.*

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Og i forhold til punktet Bæredygtighed fremsatte bevaringsforeningen følgende bemærkninger:

*I forhold til bæredygtighed har bevaringsforeningen tidligere over for Udvalget for Plan og Teknik fremført, at det er mere bæredygtigt at bevare og restaurere bygninger end at rive ned og bygge nyt. Nedrivninger giver byggeaffald og bortkørsel heraf. Nybyggeri kræver nye materialer og dermed et ressourceforbrug og et klimaaftryk.*

En reducere i arealudlæg til boliger er således i god tråd med vore tidligere indsendte bemærkninger. Man bør i højere grad bevare og genbruge den eksisterende bygningsmasse end at bygge nyt.

Selv om det ikke direkte er et anliggende i forhold til bygningsbevaring, vil vi i forhold til bæredygtighed dog stille spørgsmåltegn ved, om der er behov for og om der bør udlægges areal til betonfabrikker.

Med venlig hilsen

Henning Jensen  
Formand