

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 14.11.2024

Høringssvar vedr. ansøgning om nedrivning af bygninger på Møllevej 8b, 6800 Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Varde Kommune oplyser ved orienteringsbrev dateret 01. november 2024, at have modtaget modtaget ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på ejendommen Møllevej 8b, 6800 Varde.

Det oplyses at ejendommen er omfattet af lokalplan 23.02.L01 Sygehuskvarteret og ifølge lokalplanens kortbilag 2 er udpeget med middel bevaringsværdi.

Det oplyses endvidere at lokalplanens formål bl.a. er

”at sikre bevaringsværdige bygninger med den oprindelige arkitektur og at det håndværksmæssige særpræg fastholdes,”.

Lokalplanen foreskriver bl.a. i § 7.0.1 at bygninger inden for lokalplanområdet ikke uden Varde Kommunes forudgående tilladelse må nedrives.

Kommunen kan i visse tilfælde dispensere fra lokalplanens bestemmelser, jf. planlovens § 19, stk. 1. Begrundelse for ansøgning om nedrivning fremgår af vedhæftede bilag med foto's.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Bevaringsforeningen finder i forhold til vedhæftede bilag at bygningen er så væsentligt ombygget, at intet kan tale for at bevare bygningen. Ved selvsyn har vi konstateret, at nedrivning er påbegyndt inden der er givet tilladelse hertil, hvilket kan undre.

Konklusion

Bevaringsforeningen finder – som nævnt ovenfor – at bygningen er så væsentligt ombygget, at intet kan tale for at bevare bygningen.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand