

# BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune  
Plan og GIS  
Bytoften 2  
6800 Varde

Lundvej 4  
6800 Varde  
tlf 7522 0877  
e-post bevardet@outlook.dk  
www.bevaringvarde.dk

dato: 22.11.2024

## Vedr: Offentlig høring om forslag til Lokalplan 16.04.L01 – Sommerhusområde Grærup Strand

### Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

### Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende synspunkter, kommentarer eller indsigelse til forslag til lokalplan 16.04.L01 for Sommerhusområde Grærup Strand senest den 24. november 2024.

Det fremgår af forslaget, at lokalplanen har til formål:

- at** fastholde lokalplanområdet til sommerhusområde,
- at** sikre, at der ud fra en planmæssig helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling af det samlede sommerhusområde ved Grærup Strand,
- at** fastlægge retningslinjer for områdets udtryk under størst mulig hensyntagen til landskabet og de kulturhistoriske værdier, og
- at** sikre et ensartet og samlet administrationsgrundlag for sommerhusbebyggelsen, enfamiliehuse og landbrugsejendomme ved Grærup Strand.

### Bevaringsforeningens bemærkninger

Lokalplanforslaget er på mange måder detaljeret og afvejet i form og indhold, hvilket Bevaringsforeningen sætter stor pris på. Vi finder det prisværdigt, at Varde Kommune med denne lokalplan har valgt at samordne tidligere tiders bebyggelsesregulerende deklamationer og samtidig søgt at rette opmærksomhed på bevaringsværdige sommerhuse i Grærup i lighed med den tidligere bevarende lokalplan i Blåvandshuk Kommune Lokalplan nr. 04.005.04 Sommerhusområde ved Vejers Sydstrand, som var den første lokalplan af sin art ved denne del af Vestkysten.

I det følgende vil vi fra Bevaringsforeningens side kommentere de dele af lokalplanen, der særligt griber ind i bevaringsforhold:

#### Ad. § 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Vi gør indsigelse mod, at Lokalplanens formålsparagraf § 1 ikke tydeligt nok nævner kravet om bevaring af eksisterende karakteristiske sommerhuse, der har en særlig arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljøskabende værdi. Teksten handler i så henseende alene om at tage hensyn til de kulturhistoriske værdier. Denne formulering er efter vores mening for svag og ikke konkret nok.

#### Ad. § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Bestemmelse 7.0.2 bør ændres til: De bevaringsværdige sommerhuse, som er udpeget på kortbilag 9, må ikke nedrives *eller ombygges*.

Vi finder at den øvrige tekst i punktet bør udgå, da ombygninger ikke skal være mulig. Kun istandsættelse, hvor bebyggelsens udseende fastholdes eller bringes tilbage til originalt udseende.

I forhold til redegørelse til punktet savner Bevaringsforeningen dokumentation for, at ikke flere sommerhuse eller helårshuse kunne vurderes som bevaringsværdige. Vi vil foreslå, at der foretages en grundig bevaringsmæssig undersøgelse af lokalplanområdet, idet der tilsyneladende ikke allerede foreligger en sådan.

Bestemmelse 7.1.3. lyder således: "Facader i træbeklædning skal enten udføres som olieret, naturlig patineret eller i en mat jordfarve defineret ved en NCS-kode indeholdende min. 50% sort." NCS-systemet er desuden forklaret udmærket i redegørelsen og illustreret med nogle farveplancher. Metoden må anses som objektiv, hvilket alt andet lige må anses som prisværdigt.

Hensigten med denne lidt usædvanlige bestemmelse har formentlig været at give så vide farvemuligheder som muligt, men uden at tillade "uheldige" og skæmmende farver på bygningerne. Vi stiller os imidlertid tvivlende over for, om man virkelig opnår det, man ville. Dels bliver resultatet meget mørke farver, dels vil mange af de traditionelt anvendte lysere farver ikke kunne anvendes, og dels viser farveplancherne flere lilla nuancer, der af mange vel betragtes som lidt for provokerende og usædvanlige i bevaringssammenhænge. Og hvordan skal man stille sig til for eksempel kalkfarver på eventuelle murede huse? Har man erfaringer om, hvordan ovennævnte bestemmelser om farver på huse vil fungere i praksis? På den anden side kunne det være interessant at følge lokalplanens implementering om netop forholdet til farver.

Center for Bygningsbevaring i Raadvad, Anvisninger til Bygningsbevaring har angivet nogle eksempler på de klassiske "jordfarver", ved Arkitekt MAA. Søren Vadstrup. Disse farver har en helt anden og til dels lysere karakter. Hvorvidt disse farvebetegnelser holder i retlige tvister, kunne man godt tvivle på.

En mere hensigtsmæssig og farbar vej ville måske være at tage udgangspunkt i de konkrete bevaringsværdige huse i området og derefter fastlægge helt bestemte farver ved NCS-koder, som måtte anses som acceptable, måske med ganske små variationer på f.eks. +/- et par procent. Anvendes linoliemaling vil farverne i øvrigt oftest skifte kulør temmelig meget i det antal år, hvor malingen vil tjene sit primære formål som træbeskyttelse.

Bestemmelse 7.2.11. Kviste må ikke være højere end tagrygningen (på hovedhuset?). Dette åbner mulighed for ganske høje kviste, hvorfor vi vil stille spørgsmål om, hvorvidt dette er hensigtsmæssigt, når sådanne kviste kan blive meget dominerende ved taghældninger på 45-60 grader?

### Konklusion

Bevaringsforeningen for Varde Kommune anbefaler, at lokalplanrådets ejendomme bevaringsregistreres med henblik på indarbejdelse i kommuneplan og lokalplan.

Desuden anbefaler vi, at § 1 LOKALPLANENS FORMÅL samt § 7 tilrettes, så det fremgår klart, at de bevaringsværdige sommerhuse ikke må nedrives eller ændres, jf. ovenstående, mens resten af lokalplanforslagets punkt 7.02 fjernes bortset fra det første afsnit.

Med venlig hilsen  
Jørgen Mathiesen  
næstformand