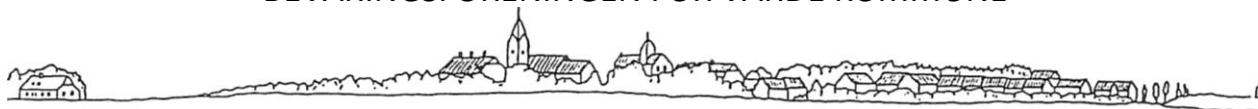


BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 16.05.2025

Vedr: Offentlig høring om forslag til Lokalplan 07.02.L04 – Hotel og Badehotel Henne Strand

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende synspunkter, kommentarer eller indsigelse til forslag til lokalplan 07.02.L04 for Hotel og Badehotel Henne Strand senest den 18. maj 2025.

Det fremgår af lokalplanen, at baggrunden er et ønske fra ejerne om at udvide Klitgården, det eksisterende badehotel, med yderligere udlejningsenheder, end den hidtidige planlægning for området har givet mulighed for.

Lokalplanen fastholder muligheden for at området kan anvendes til hotel og muliggør etablering af op til i alt 7 enheder til udlejning for Porsevej 19A og op til 29 enheder til udlejning i tilknytning til Klitgården. Det muliggør op til 36 enheder til udlejning mod 29 i hidtidigt gældende lokalplan.

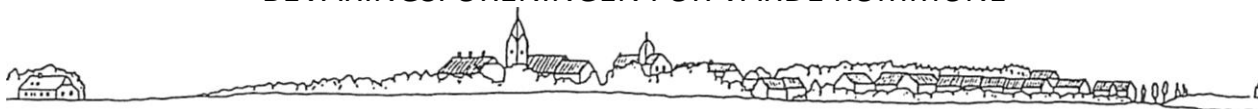
Af redegørelsesdelen fremgår det bl.a. at lokalplanområdet ligger inden for udpegning af Naturpark Vesterhavet og at det ved realisering af lokalplanen er sikret, at terrænændringer og beplantning vil understøtte den stedsspecifikke natur, og dermed imødekomme retningslinje 18.13 i kommuneplanen.

Det fremgår endvidere at lokalplanområdet ligger indenfor kystlandskab i kystnærhedszonen, men at byggeri - i kraft af lokalplanens bestemmelser - ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan er der udarbejdet miljøscreening af forslaget. Af sammenfatningen fremgår det, at der i screeningen særligt er fokuseret på, at der er tale om et mindre projekt på lokalt niveau. Der inddrages ikke nyt areal, men ændres på anvendelse i et eksisterende sommerhusområde (rekreativt område). De potentielle negative konsekvenser er hovedsageligt knyttet til byggeriet af de nye udlejningsenheder, hvorimod den efterfølgende drift ikke vurderes at give væsentlige indvirkninger.

På baggrund af screeningen vurderes planforslaget samlet ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, herunder ikke på yngle eller rasteområder for bilag IV-arter eller på et udpeget Natura 2000 området.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Bevaringsforeningens bemærkninger

Umiddelbart vurderes bygninger inden for lokalplanområdet at være så omfattende ombygget, at de ikke har en bevaringsværdi, men i forbindelse med lokalplanlægning vil bevaringsforeningen opfordre til, at der bliver gennemført en bevaringsvurdering og at denne fremgår af lokalplanen. Især i sommerhusområderne, hvor bebyggelse ikke er vurderet og indarbejdet i kommuneplan.

Desuden at det fremgår af screeningsskema under kulturarv, om der er registreret bevaringsværdige bygninger i området – på samme vis som man har forholdt sig til om der er fortidsminder og kirkebyggelinjer.

Bevaringsforeningen har ikke øvrige bemærkninger til lokalplanforslaget og screeningen, idet realisering af planen ikke vurderes at påvirke landskabsbilledet væsentligt.

Med venlig hilsen
Henning Jensen
formand