

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 23.06.2025

Vedr: Høringssag Frisvadvej 7A, 6800 Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Varde Kommune oplyser ved naboorienteringsbrev dateret 23. maj 2025 (modtaget den 16. juni 2025), at have modtaget dispensationsansøgning om tilladelse til at nedrive bygningen (ejendommen matr. nr. 146i Varde Markjorder, beliggende Frisvadvej 7A).

Det oplyses, at ejendommen ligger i et område, der er omfattet af Lokalplan 23.02.L01. I henhold til lokalplanens § 7.0.1 må bygninger kun nedrives med kommunens tilladelse.

Det oplyses endvidere, at det ansøgte ikke overholder lokalplanens bestemmelser om nedrivning da der er tale om en kompetencenorm, hvilket vil være en dispensation til lokalplanen.

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensation ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Da projektet umiddelbart er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da ansøger oplyser at eksisterende bolig er i dårlig stand og ikke kan renoveres så den overholder lokalplanens bestemmelser omkring udseende, kan kommunen principielt gå ind for projektet.

Til naboorienteringen er vedhæftet et bilag med skråfoto af bygningen.

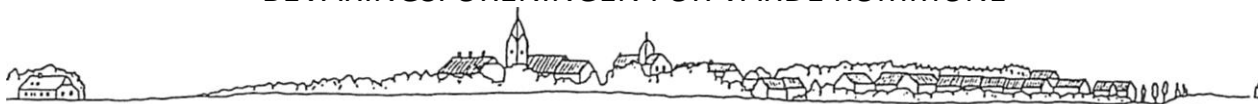
Bevaringsforeningens bemærkninger

Frisvadvej 7A har ifølge lokalplanens kortbilag 2 en middel bevaringsværdi (4-6) og er jævnfør lokalplanens kortbilag 3 en bygning uden klassificering af stilart og er således tillige omfattet af lokalplanens §7.12. Disse oplysninger burde fremgå af høringsbrev.

Ved at sammenholde med Slots- og Kulturstyrelsens database kan vi se, at bygningen har bevaringsværdi 6 og er opført i 1910.

Bevaringsforeningen har ikke kendskab til bygningens historie og kan derfor ikke vurdere dens kulturhistoriske værdi. Vi har besøgt ejendommen og finder bygningen så misligholdt og uden væsentlig arkitektonisk værdi, at intet taler for en bevaring.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Bevaringsforeningen vurderer derfor, at bymiljøet ikke mister noget værdifuldt ved en nedrivning og har dermed ingen indvendinger mod en sådan. Bevaringsforeningen vil dog anbefale, at der forud for udstedelse af nedrivningstilladelse afklares, hvad der efterfølgende skal ske på grunden – herunder at bygherre orienteres om lokalplanens bestemmelser for nybyggeri.

Hvis det er muligt ser bevaringsforeningen gerne, at vi fremadrettet i forbindelse med nedrivningssager forelægges projekt for hvad der efterfølgende påtænkes at ske på ejendommen.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand