



BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE

Åbent brev til borgmesteren

Hvordan tolker Varde Kommune deres lokalplaner?

Bevaringsforeningen for Varde valgte i 2021 at blande sig i en debat med et læserindlæg, hvor vi anbefalede at passe på det tilbageværende i Nørre Nebel. Ikke at lave flere huller i husrækkerne. Da vi konstaterede at kommunen havde nedrevet kulturhuset i byen, spurgte vi i læserbrev i februar måned i år, hvorfor man havde revet bygningen ned og hvad der skulle ske på grunden. Borgmesteren svarede ret uklart på de efter vores opfattelse ret klare spørgsmål.

Nu har vi så ved selvsyn konstateret, at der er anlagt en offentlig parkeringsplads på grunden. Men er den anlagt på lovligt grundlag?

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 3A og ligger i delområde 1 – et område der kun må anvendes til beboelse og erhvervsformål. Så hvordan kan det lade sig gøre at etablere en offentlig parkeringsplads på ejendommen? I samme lokalplan er beskrevet at offentlige parkeringspladser kan anlægges i delområde 4. Så det er vel ret indlysende, at det er inden for det delområde, at offentlige parkeringspladser må placeres.

Af planloven fremgår det, at der kan dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Anvendelsesbestemmelsen er som nævnt beboelse og erhvervsformål. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer. Af lokalplanens kortbilag 2 fremgår den planlagte struktur tydeligt. Vi er derfor interesseret i at høre på hvilket grundlag parkeringspladsen er etableret.

Med venlig hilsen

Bevaringsforeningen for Varde

Henning Jensen
Formand

/ Jørgen Mathiesen
næstformand