

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 05.12.2024

Vedr.: Indkaldelse af Idéer og forslag til Kommuneplan 2025.

Bevaringsforeningens tilgang i høringsvar

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende idéer eller forslag til revision af Varde Kommunes kommuneplan.

Det fremgår blandt andet af dokumentet, at **byrådsgrundlaget** med planstrategien er oversat til konkrete strategiske målsætninger for den fysiske planlægning i den kommende Kommuneplan 2025.

Hovedemnerne i planstrategien er:

- Bæredygtighed
- Boliger for alle
- Aktive lokalsamfund og levende bymidter
- Forbindelser på tværs
- Fremtidens forsvar
- Grøn omstilling
- Turisme

Bevaringsforeningens bemærkninger

I forbindelse med Planstrategi 2023-2026 fremsatte bevaringsforeningen følgende bemærkninger til punkterne

1. Bæredygtighed:

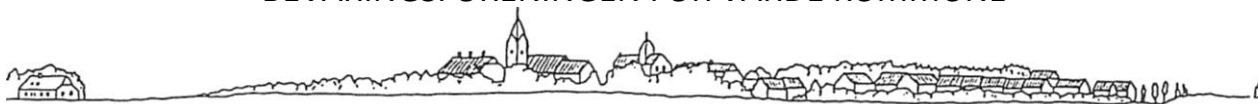
I forhold til bæredygtighed har bevaringsforeningen tidligere over for Udvalget for Plan og Teknik fremført, at det er mere bæredygtigt at bevare og restaurere bygninger end at rive ned og bygge nyt. Nedrivninger giver byggeaffald og bortkørsel heraf. Nybyggeri kræver nye materialer og dermed et ressourceforbrug og et klimaaftryk.

2. Boliger til alle

I takt med et større genbrug af eksisterende bygninger bliver behov for nye udstykninger forventeligt minimale. Men der kan blive behov for at ændre i den eksisterende bygningsmasse i forhold til ændringer i befolkningssammensætning.

Ved ændringer i den eksisterende bygningsmasse bør kommuneplanens retningslinjer vedrørende bymiljø og arkitektur iagttages.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Ved byfortætning bør nybyggeri tilpasses omgivelserne i arkitektur og proportioner, ligesom forhold som sol, skygge, indbliksgener og grønne opholdsarealer iagttages.

3. Aktive lokalsamfund & levende bymidter

Se ovenstående.

4. Forbindelser på tværs

Ingen umiddelbare kommentarer.

5. Fremtidens forsvar

Ved diverse ændringer bør kulturmiljø og bygningsbevaring iagttages.

6. Grøn omstilling

Bevaringsforeningen finder, at såfremt solceller ønskes placeret på tage, bør det alene ske på tage i industri kvarterer og ikke på tage i bevaringsværdige bymiljøer og på bevaringsværdige bygninger, idet solceller forringer bygningers arkitektur væsentligt.

Ved opstilling af vindmøller, solceller og biogasanlæg bør der tages hensyn til kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og -miljøer.

7. Turisme

Under kultur turisme hører også kulturmiljøer og bevaringsværdige bebyggelser og bymiljøer. Turisten opsøger også det autentiske. Autentiske bymiljøer, som nævnt under realisering af udviklingsplanen for Vestkysten.

Bevaringsforeningen indgår gerne i dialog om konkrete tiltag i forhold til ovenstående.

Overskriften for Kommuneplan 2025 er **Bæredygtig fysisk udvikling af Varde Kommune.**

Når overskriften er bæredygtighed fysisk udvikling, må genbrug af bygninger i stedet for nedrivning komme til at smitte af på Kommuneplan 2025. Det koster i CO2 regnskab at nedrive og det koster ligeledes i CO2 regnskab at opføre nyt. Desuden er der en ressourceproblematik at tage hensyn til.

I forhold til turisme har vi i en årrække forsøgt at henlede opmærksomheden på den oplagte mangel, der er i, at sommerhusene i kommunen generelt set ikke er bevaringsregistrerede. Kultur turisme indbefatter også interesse for kulturarv og sommerhusbyggeriet er medfortæller i historien om den danske ferie- og sommerhuskultur. Så endnu engang vil vi opfordre til, at det kommer til at indgå som byrådets målsætning, at de bygninger, der ligger i sommerlandet og som ikke er bevaringsregistrerede, bliver det.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Formand