



## Generalforsamling i Bevaringsforeningen for Varde Kommune

Dato: Onsdag den 29. januar 2025 kl. 19:00

Sted: Musik- og Billedskolen, Vestervold 11A, 6800 Varde (stueetagen til højre)

### REFERAT

#### 1. Valg af dirigent.

Keld Anker Espersen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

#### 2. Godkendelse af dagsorden.

Dirigenten gennemgik dagsorden, som blev godkendt.

#### 3. Bestyrelsens beretning v/formanden.

Formanden, Henning Jensen fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt med stor ros og tak til formanden for hans helt usædvanlig store arbejde i og for foreningen i løbet af året.

Beretning i form af en spændende PowerPoint præsentation kan ses i sin helhed på bevaringsforeningens hjemmeside.

Beretningen kan findes ved at følge dette link: <http://bevaringvarde.dk/cms/generalforsamling/>

Formanden redegjorde først for bestyrelsens sammensætning, fordeling af poster og opgaver efter generalforsamlingen sidste år. I løbet af året har der været afholdt 10 bestyrelsesmøder ud over møder i bestyrelsens aktivitetsudvalg, bevaringsprisudvalg, bygge- og planudvalg. I foråret besøgte bestyrelsen Ringkøbing Bevaringsforening til en dag med erfaringsudveksling.

I bestyrelsen har vi også haft besøg af Claus K. Jensen og Marlene Wonsbæk og har fået ideer til samarbejder med Varde Museerne og Handelsstandsforeningen. Varde Kommunes udvalg for Plan & Teknik har valgt kun at ville holde møder med foreningens bestyrelse hvert 2. år, men til gengæld har vi haft 2 konstruktive møder og snakke med plan- og bygge forvaltningen.

Bevaringsprisen blev givet til Palludanvej 9 i Varde og Roseprisen blev uddelt til Bjærgevej 9 i Vejers.

Af medlemsaktiviteter er desværre kun et foredrag blevet gennemført, Energiforbedring, indeklima og bæredygtighed i ældre bygninger ved arkitekt Søren Vadstrup. To andre planlagte foredrag måtte aflyses på grund af oplægsholderens forfald. Det ene kunne heldigvis flyttes til 2025.

For at synliggøre foreningen mere er der sendt læserbreve til Jyske Vestkysten. Herudover har vi løbende opdateret hjemmesiden og lavet opslag på Facebook. Sammen med biblioteket har vi lavet en podcast "Hvis huse kunne tale".

Den kan findes ved at følge dette link: <https://www.podbean.com/ew/pb-hw3rm-15bfe07>

Bestyrelsen har desuden behandlet en række idehøringer, forslag til lokalplaner, som har omfattet bevaringsværdige bygninger og dispensationsansøgninger fra Varde Kommune samt 123 nedrivningsansøgninger modtaget via Varde Museum.

## **Afgivne høringssvar**

### Byggesager

Nørregade 17A, 6870 Ølgod (nedrivning af bevaringsværdig bygning)

B gevej 5, 6800 Varde (tilbygning inden for bevarende lokalplan)

Ribevej 69, 6800 Varde (nedrivning af bevaringsværdige bygninger)

Storegade 41, 6800 Varde (nedrivning af bevaringsværdig bygning)

Møllevej 8b, 6800 (nedrivning af bevaringsværdig bygning – vi havde ingen indvending)

### Landzonesag

Gellerupvej 61, Varde (om- og tilbygning)

### Ideh ring/debatoplæg

Revision af arealer til bolig og erhverv (anbefaling om, at bygninger bevarer og genbruges i højere grad end at bygge nyt)

Ideer og forslag – Kommuneplan 2025 (behov for bevaringsregistrering af sommerhuse påpeget)

### Lokalplaner

Lokalplan 16.03.L01, Jegum Ferieland (anbefaling at ejendomme bevaringsregistreres)

Lokalplan 16.04.L01 Gr rup Strand (påpeger, at krav bevaring af karakteristiske bygninger ikke er tydeligt)

### Klager til Planklagenævnet

Lokalplan 24.01.L11 Bjergegade, Ølgod (bevaringsværdigt hus må nedrives og erstattes af rækkehuse)

Dispensation fra Lokalplan 23.02.L01 Palludansvej 15, Varde (bevaringsværdigt hus må ombygges)

Dispensation fra Lokalplan 07.03.L03 Hennebysvej 60, Henne (bevaringsværdigt hus må ombygges)

Vi fik ikke medhold i klagerne, idet Planklagenævnet fandt, at kommunen havde ret til at dispensere fra de bevaringsværdige bestemmelser. Vi ser en mere lempelig praksis hos Planklagenævnet, end den der var aktuel, da lokalplanerne blev skrevet. Det peger desværre i den retning, at plangrundlaget, der skal sikre de bevaringsværdige bygninger, måske ikke længere er godt nok.

Bevaringsforeningen er repræsenteret i Bevaringsfonden ved Henning Jensen og Jørgen Mathiesen. Der har været 2 m der i løbet af året, og der er givet tilsagn om afdragsfrie lån til vinduesudskiftninger. Desuden er bestyrelsen repræsenteret i Poul Erik Bech Fonden. Der er 2  rlige m der, som Henning Jensen har deltaget i. Poul Erik Bech Fonden har bevilliget 250.000 kr til bevaringsforeningen til brug efter nærmere aftale.

Fremadrettet kommer 2025 til at stå i jubilæet tegn for den 16. september har Bevaringsforeningen 50 års jubilæum.

Den 17. maj er vi så heldige, at Landsforeningen By & Land vil holde sin  rlige udflugt til Varde Kommune. Vi har lavet et forslag til programindhold.

Formanden rettede en tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde og en stor indsats. Han afsluttede beretningen med en ros og tak til de ejere, som sætter en  re i at bevare deres bygninger.

Dirigenten tog over og spurgte om der var kommentarer. Der var en enkelt bemærkning, som blev nævnt, som et godt eksempel på at den gode dialog kan lykkes. Det handlede om et hus på Tane Hedevej, hvor foreningen sammen med kommunen tidligere havde gjort en stor indsats for at få bygningen istandsat med respekt for det oprindelige udseende, og det var nu lykkes med et godt resultat.

## **4. Regnskab v/kassereren – herunder også regnskab for Varde Fonden.**

Gunner fremlagde bevaringsforeningens regnskab 2024, som blev godkendt uden bemærkninger.

Der har været udgifter for 46.663,28 kr, og årets resultat endte med et underskud på -11.163,28 kr.

Foreningen har pr. 31/12 2024 en egenkapital på 55.914,99 kr.

John V. Jensen fremlagde bevaringsfondens regnskab 2024 på vegne af Sten Tøstesen (kasserer i Bevaringsfonden), som var forhindret. Der er ikke udbetalt lån i 2024. Fondens kapital er pr. 31/12 2024 gjort op til i alt 2,5 mio. kr, heraf 330.001 kr som frie midler. Regnskabet blev godkendt. Efterfølgende var det et spørgsmål, om fondens midler kunne bruges til andet end sprosssekassen (lån til istandsættelser), f.eks. som tilskud til bevaringsforeningens fremme af bevaringstanken eller f.eks. til et foreningshus, så vi har et fast mødested. John V. Jensen og Henning Jensen ville bringe spørgsmålene videre til fonden.

5. **Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev godkendt: 150 kr. for enkeltmedlemmer, 200 kr. for par og 700 kr. for firmaer, foreninger og lignende.

6. **Valg til bestyrelsen og revisorer**

**Valgt blev:**

Til bestyrelsen:

Conny Knigge og Else-Marie Bruun blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af Henning Jensen, Jørgen Mathiesen, Gitte Frank Andresen, Conny Knigge og Else-Marie Bruun.

Herudover er der 2 vakante pladser. Bestyrelsen bemyndiges derfor til at finde og supplere bestyrelsen med 2 personer frem til næste ordinære generalforsamling.

Suppleanter til bestyrelsen:

Jarne van Zetten og Leif Jacobsen blev valgt.

Kasserer

Gunner Nielsen fortsætter som ekstern kasserer (uden at være medlem af bestyrelsen).

Revisorer:

Gunner Haltrup blev genvalgt og Karen Harritsø blev valgt.

7. **Indkomne forslag.**

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring blev vedtaget, idet formuleringen "...og ved annoncering på elektroniske medier og/eller andre medier..." dog blev ændret til:

"Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved udsendelse af mails til medlemmer og ved offentliggørelse på digitale medier med 14 dages varsel, med angivelse af dagsorden."

Der var ikke indkommet andre forslag.

8. **Evt.**

Henning Jensen var blevet opfordret til som formand for bevaringsforeningen at skrive et indlæg i Vestjydske Fortællere 2024. Henning læste op fra afslutningen af hans indlæg, som handlede om starten på Bevaringsforeningen og begrundelsen for dens virke.

Der var et spørgsmål om bevaringsforeningen har planer om tiltag i forbindelse med Længdebanens 150 års jubilæum 23. august 2025. Formanden svarede, at vi ikke har hørt om fejring af jubilæet, og heller indbudt til noget, men at vi vil undersøge det nærmere.

Keld Anker Espersen erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet, og formanden kvitterede med lidt vin som tak for at have gelejdet os godt gennem generalforsamlingen. Afslutningsvis fik John V. Jensen også en tak for mere end 10 år i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen og en kaffepause fortalte John V. Jensen fra Varde Museerne om "De militære ekspropriationer i Eventyrets Land (1964-1970)". Tusinde tak for et spændende og tankevækkende indlæg.

Ref.: Gitte Frank Andresen på vegne af bestyrelsen.