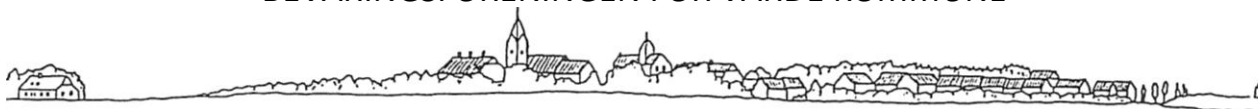


BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 19.07.2024

Vedr.: Høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2025.

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er i mail med vedhæftet høringsbrev den 22.05.2025 blevet oplyst om, at Forslag til Kommuneplan 2025-37 er sendt i offentlig høring. Vi modtager informationen, da vi har indsendt høringssvar i forbindelse med 'Indkaldelse af Idéer og forslag til Kommuneplan 2025'.

Af orienteringsbrevet fremgår det at Varde Byråd den 06. maj 2025 godkendte 'Forslag til Kommuneplan 2025'.

Forslag til Kommuneplan 2025 fastlægger de fremtidige retningslinjer for arealanvendelsen i Varde Kommune på baggrund af en samlet vurdering af den hidtidige udvikling og Byrådets mål for fremtiden.

Forslaget vil erstatte Kommuneplan 2021 efter den endelige vedtagelse.

På Varde Kommunes hjemmeside kan der ses en uddybende beskrivelse af kommuneplanens opbygning, indhold og retsvirkninger med tilhørende miljøvurdering.

I forbindelse med behandling af planforslaget har Byrådet taget stilling til de indkomne idéer og forslag til planlægningen, hvilket kan ses i et notat på hjemmesiden.

Der kan indgives høringssvar til planforslaget og miljøvurderingen. For at indgå i sagen skal Varde Kommune have modtaget høringssvaret inden 20.07.2025.

I afsnit om Offentlig høring er der links til elektroniske dokumenter.

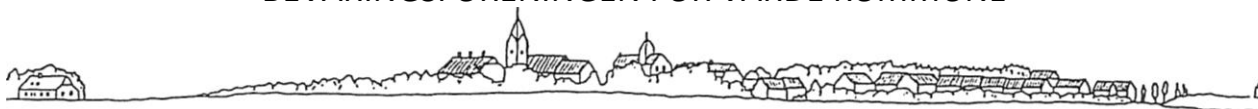
Bevaringsforeningens bemærkninger

Bevaringsforeningen har i forbindelse med Planstrategi 2023-2026 og indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplan 2025 indsendt bemærkninger. Vi vil tillade os at henvise til de tidligere fremsendte bemærkninger, der fremgår nedenstående i kursiv.

1. Bæredygtighed:

I forhold til bæredygtighed har bevaringsforeningen tidligere over for Udvalget for Plan og Teknik fremført, at det er mere bæredygtigt at bevare og restaurere bygninger end at rive ned og bygge nyt. Nedrivninger giver byggeaffald og bortkørsel heraf. Nybyggeri kræver nye materialer og dermed et ressourceforbrug og et klimaaftryk.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



2. Boliger til alle

I takt med et større genbrug af eksisterende bygninger bliver behov for nye udstykninger forventeligt minimale. Men der kan blive behov for at ændre i den eksisterende bygningsmasse i forhold til ændringer i befolkningssammensætning.

Ved ændringer i den eksisterende bygningsmasse bør kommuneplanens retningslinjer vedrørende bymiljø og arkitektur iagttages.

Ved byfortætning bør nybyggeri tilpasses omgivelserne i arkitektur og proportioner, ligesom forhold som sol, skygge, indbliksgener og grønne opholdsarealer iagttages.

3. Aktive lokalsamfund & levende bymidter

Se ovenstående.

4. Forbindelser på tværs

Ingen umiddelbare kommentarer.

5. Fremtidens forsvar

Ved diverse ændringer bør kulturmiljø og bygningsbevaring iagttages.

6. Grøn omstilling

Bevaringsforeningen finder, at såfremt solceller ønskes placeret på tage, bør det alene ske på tage i industrikvarterer og ikke på tage i bevaringsværdige bymiljøer og på bevaringsværdige bygninger, idet solceller forringer bygningers arkitektur væsentligt.

Ved opstilling af vindmøller, solceller og biogasanlæg bør der tages hensyn til kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og -miljøer.

7. Turisme

Under kulturturisme hører også kulturmiljøer og bevaringsværdige bebyggelser og bymiljøer. Turisten opsøger også det autentiske. Autentiske bymiljøer, som nævnt under realisering af udviklingsplanen for Vestkysten.

Bevaringsforeningen indgår gerne i dialog om konkrete tiltag i forhold til ovenstående.

Overskriften for Kommuneplan 2025 er **Bæredygtig fysisk udvikling af Varde Kommune.**

Når overskriften er bæredygtighed fysisk udvikling, må genbrug af bygninger i stedet for nedrivning komme til at smitte af på Kommuneplan 2025. Det koster i CO2 regnskab at nedrive og det koster ligeledes i CO2 regnskab at opføre nyt. Desuden er der en ressourceproblematik at tage hensyn til.

I forhold til turisme har vi i en årrække forsøgt at henlede opmærksomheden på den oplagte mangel, der er i, at sommerhusene i kommunen generelt set ikke er bevaringsregistrerede. Kulturturisme indbefatter også interesse for kulturarv og sommerhusbyggeriet er medfortæller i historien om den danske ferie- og sommerhuskultur. Så endnu engang vil vi opfordre til, at det kommer til at indgå som byrådets målsætning, at de bygninger, der ligger i sommerlandet og som ikke er bevaringsregistrerede, bliver det.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Redegørelse Kommuneplan 2025

Af Tema 8. Kulturmiljøer og bevaring fremgår det, at der i Kommuneplan 2025 ikke er sket ændringer af indholdet til retningslinjerne og redegørelsen ift. Kulturmiljøer og bevaring. Som den eneste ændring er der i perioden udarbejdet en kulturmiljøbeskrivelse og sårbarhedsvurdering af det udpegede kulturmiljø omkring Henne Mølleå. Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger ajourføres i henhold til de konkrete sager, der i den forgangne planperiode, har resulteret i revurderinger eller nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Af afsnittet Bygningskultur fremgår bl.a. at: Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags. Vi vil i den forbindelse opfordre til at der fremadrettet ændres politisk praksis, så bygninger med bevaringsværdi 4 sidestilles med og sikres på tilsvarende vis som bygninger med bevaringsværdi 1-3. Det fremgår godt nok af afsnittet, at der for ejendomme med bevaringsværdi 4 vil blive foretaget en ny vurdering, men uanset nyvurdering har vi iagttaget, at bygninger med bevaringsværdi 4 ikke vægtes højt rent politisk.

Vi ser med stor tilfredshed, at det i planperioden 2025-2029 er hensigten, at der videreudvikles med kulturmiljøerne og at der arbejdes med kommunikation om de allerede bevaringsværdige bygninger. Vi deltager gerne i denne kommunikation.

Bevaringsforeningen finder det i øvrigt godt, at der jf. bilag 2 til redegørelsen – Bevaringsværdige bygninge er udarbejdet en samlet liste over bevaringsværdige bygninger, i stedet for at de skulle fremsendes i de enkelte planhæfter. Som bevaringsforening, der repræsenterer hele Varde Kommuner og derfor indgiver høringssvar i alle distrikter, kunne et ønske herfra dog være, at listen blev opsat som en adresseliste, hvor områdenavn og nummer blev indsat efter adressen. Eksempelvis: Adresse: Jernbanegade 27, Områdenavn: Agerbæk, Områdenr.: 1, Bygningsnr.: 1, Bevaringsværdi: 4, opførelse: 1916.

Listen kunne vi – som tidligere fremført på møder med Plan- og Teknikudvalg og ved afgivelse af høringssvar til planstrategi og ideer og forslag til Kommuneplan 2025 – gerne se udvidet, så den også omfatter endnu ikke registrerede ejendomme. Det vedrører især sommerhusbebyggelser, som vi desværre ser talrige eksempler på bliver opkøbt og nedrevet uden hensyn til eventuelle bevaringsværdier. Desuden bør den eksisterende bevaringsregistrering føres ajour, så også bygninger opført frem til 1975 bliver registreret. Den gældende oversigt omfatter – så vidt vi er orienteret - som udgangspunkt kun bygninger opført før 1940. Af listen fremgår dog enkelte bygninger opført senere. Nogle måske fejlregistrerede.

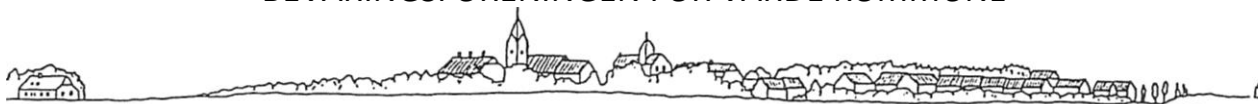
Af Tema 7 Bymiljø og arkitektur fremgår det bl.a., at der er udarbejdet en ny skiltevejledning. Vi kan læse at skiltevejledningen erstatter publikationen "Bymiljø – Facader og Skilte". Vi vil derfor høre til hvordan gældende lokalplaner, der henviser til "Bymiljø – Facader og skilte" forholder sig til den nye vejledning.

Da publikationen har stor betydning for administrationen af kulturmiljøer og bygningsbevaringen kunne vi godt have tænkt os at blive inddraget i arbejdet med den nye skiltevejledning og som minimum været informeret om at den erstattet og ikke er gældende mere.

Designmanualen/skiltevejledningen vil vi gerne have tilsendt. Evt. som et link til kommunens hjemmeside. Hvis den er tilgængelig der.

Generelt set finder bevaringsforeningen temaets formuleringer som et godt udgangspunkt for administration af bymiljø og arkitektur.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



I Tema 4 Turisme savner vi noget om kulturhistorien. Det er nævnt sporadisk i afsnittet Oplevelser, men som nævnt tidligere savner vi en bevaringsregistrering af sommerbebyggelserne. En bebyggelse der fysisk kan vise og medvirke til at fortælle badestedernes historie. En underbygning for Kulturturisme.

I Tema 14 Bæredygtig energi savner vi pasus om hensyn til bevaringsværdige bygninger og landskaber samt til kulturmiljøer ved placering af enerianlæg – herunder også luftbårne transmissionsledninger. Fint med mindsteafstande til beboelse, men afstand til fredede og bevaringsværdige bygninger bør måske være større.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Formand