

# BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune  
Plan og GIS  
Bytoften 2  
6800 Varde

Lundvej 4  
6800 Varde  
tlf 7522 0877  
e-post bevardet@outlook.dk  
www.bevaringvarde.dk

dato: 09.12.2025

## Vedr: bemærkninger til forslag til ændring af lokalplan 16.03.L01 – Jegum ferieland

### Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

### Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende synspunkter, kommentarer eller indsigelse til forslag til mindre ændring i lokalplan 16.03.L01 for Jegum ferieland senest den 10. december 2025.

Det fremgår af lokalplanforslaget, at baggrunden for planforslaget er et konkret ønske om, at den eksisterende §7.1.4 tilføjes mulighed for farven hvid på døre, vinduer, porte, stern, udhæng, tagrender og kvistflunker, da hensigten med lokalplanen ikke var at gøre den strammere, end den eksisterende byplanvedtægt nr. 4 og deklARATIONER, samt at en stor del af bebyggelsen indenfor lokalplanområdet netop har hvide døre og vinduer.

### Bevaringsforeningens bemærkninger

Bevaringsforeningen har ingen indvending mod den foreslåede tilføjelse til § 7.1.4 om at døre, vinduer mm må udføres i hvid.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanen i 2024 fremsatte vi bemærkning om, at vi flere gange har påpeget fejlen/manglen ved at sommerhusområderne i Varde Kommune ikke er blevet bevaringsregistreret. Denne bemærkning vil vi gerne genfremsætte. For selvom det kun er 50 år siden, at sommerhusområdet blev etableret, kan der sagtens findes bevaringsværdige sommerhuse i området. Som vi skrev i vores høringssvar, vil lokalplanen formentlig være gældende mange år fremadrettet, så det er derfor vigtigt, at lokalplanen forholder sig til eventuelle bevaringsværdier i området. Og ikke mindst i betragtning af, at man vil tillade solceller på tagflader, er det jo rart at vide, om det vil ske på et hus med bevaringsværdier.

Som i tidligere indgivne høringssvar, vil vi også her henlede opmærksomheden på Kommuneplan 2021, Hovedstruktur side 38 Byrådets mål:

**Byrådet ønsker** at bevare kommunens mange værdifulde kulturmiljøer, landskaber og bevaringsværdige bygninger.

Desuden Kommuneplan 2021, Hovedstruktur side 39 BYGNINGSKULTUR:

Bygningskultur består af bevaringsværdige og fredede bygninger. De bevaringsværdige bygninger er vigtige for identiteten og mangfoldigheden i byerne og er, ligesom fredede bygninger, en væsentlig del af den

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



danske kulturarv. Det er **kommunens ansvar** at værne om de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, og det er her **en væsentlig opgave at udpege og sikre de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.**

En bygnings bevaringsværdi er en samlet vurdering af en bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien afspejler, om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik. Ligeledes afspejler værdien, om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt, eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk. Endelig afspejler værdien, om bygningen er uundværlig i gadebilledet, i landskabet eller for helheden.

Det er imidlertid vigtigt at understrege, at det afgørende for udpegningen ikke er, at en bygning er helt unik eller på anden måde enestående, men nærmere, om den er en fin repræsentant for en række gængse og helt almindelige træk i dansk bygningskultur.

**Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger skal primært sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige nedrivninger af bygninger med stor arkitektonisk- og kulturhistorisk værdi.**

Vi bemærkede endvidere i tidligere høringssvar – som en serviceoplysning der ikke vedrører bevaring – at lokalplanens §7.2 om farvesætning vil være vanskelig at håndhæve, da den er for upræcis. Vi anbefalede derfor, at man eksempelvis anvender det internationale NCS-system eller de tyske RAL-farver.

### **Konklusion**

Bevaringsforeningen for Varde Kommune anbefaler fortsat, at lokalplanområdets ejendomme bevaringsregistreres med henblik på indarbejdelse i kommuneplan og lokalplan.

Desuden at § 7.1.4 præciseres hvad angår farvesætning.

Med venlig hilsen

Henning Jensen  
formand