



Generalforsamling i Bevaringsforeningen for Varde Kommune

Dato: Torsdag den 29. januar 2026 kl. 19.00
Sted: Lykkegårdskolen, Abildvej 25, 6800 Varde (hovedindgangen, 1. sal, lærerværelset)

REFERAT

1. Valg af dirigent.

Keld Anker Espersen blev foreslået og valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dirigenten gennemgik dagsorden, som blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning v/formanden.

Formanden, Henning Jensen fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt.

Beretning i form af en spændende PowerPoint præsentation kan ses i sin helhed på bevaringsforeningens hjemmeside.

Beretningen kan findes ved at følge dette link: <http://bevaringvarde.dk/cms/generalforsamling/>

Formanden redegjorde først for bestyrelsens sammensætning, fordeling af poster og opgaver efter generalforsamlingen sidste år. I løbet af året har der været afholdt 10 bestyrelsesmøder ud over møder i bestyrelsens aktivitetsudvalg, bygge- og planudvalg, bevaringsprisudvalg samt bevaringsfond. I foråret har vi deltaget i møder om fejring af længdebanens 150 års jubilæum, haft møde med Danmarks Kulturarv om eventuelt samarbejde, deltaget ved By&Land temadag om kulturmiljøer i Odense, haft møde med formanden for Grundejerforeningen Henne Strand, taget initiativ til og deltaget ved møde med FUR (FællesUdviklingsRåd), hvor vi fortalte om bevaringsforeningen, bevaringsfonden og bevaringsprisudvalget. I april måned var vi medarrangør af By&Lands årsudflugt, som gik til Varde i anledning af, at vi i 2025 kunne fejre 50 års jubilæum. Herudover har vi inviteret ejendomsudvikler Martin Bøgh Jensen og formanden for Kultur- og Fritidsudvalget Sandie Eis Ravn til at deltage ved bestyrelsesmøder.

Efteråret har især været optaget af tilrettelæggelse og fejring af bevaringsforeningens 50 års jubilæum, der blev afviklet i september måned. Et arrangement som gav ca. 500 besøgende ved udstilling og et stort antal følgere på Facebook. Desuden en overbooket byvandring ved Poul Erik Bech. I anledning af jubilæet blev formanden interviewet af Radio Varde. Herudover blev årets bevaringspris uddelt i efteråret. For første gang til et sommerhus. Da såvel bevaringsforeningen som Grundejerforeningen Vejers Strand og Henne Strand Grundejerforening har interesse i at få bevaringsregistreret sommerhusene i Varde Kommune, blev de tre formænd interviewet af Jydske Vestkysten efter uddelingen af årets bevaringspris og artikel bragt i avisen. Endelig kan det nævnes, at bestyrelsen har haft 2 konstruktive møder og snakke med plan- og byggeforvaltningen.

Bevaringsprisen blev givet til Følfodvej 12, 6854 Henne. Vi har ikke uddelt en rosepris i år.

Af medlemsaktiviteter havde vi i januar måned foredrag ved arkitekt Mogens Andreassen Morgen. 'Forstå hvorfor det er vigtigt at bevare bygninger og kulturmiljøer i Varde Kommune.' I forbindelse med

vores jubilæumsmiddag havde vi inviteret journalist mm Signe Wenneberg til at holde foredrag. Et spændende indlæg, der viste hendes passion for bygningsbevaring – også set ud fra et bæredygtighedsperspektiv.

For at synliggøre foreningen mere har vi udover møde med FUR og afvikling af jubilæumsuge sendt læserbreve til Jydske Vestkysten. Desuden opdaterer vi løbende hjemmesiden og laver opslag på Facebook. I forbindelse med jubilæumsugen lavede biblioteket i Varde en lille udstilling til markering af jubilæet.

Bestyrelsen har desuden behandlet forslag til kommuneplan samt en række forslag til lokalplaner, som har omfattet bevaringsværdige bygninger og dispensationsansøgninger fra Varde Kommune. Herudover 111 nedrivningsansøgninger modtaget via Varde Museum. Heraf 34 nedrivninger af sommerhuse.

Afgivne høringsvar

Kommuneplan 2025-37

Lokalplaner

05.02.L04 – Vejers Bymidte, udkast

05.02.L04 – Vejers Bymidte

05.02.L04 – Vejers Bymidte, ny

24.01.L13 – Ølgod Kulturhus

07.02.L04 – Hotel og Badehotel, Henne Strand

16.03.L01 – Jegum Ferieland, mindre ændring

Miljøkonsekvensvurdering

Miljøkonsekvensvurdering af ny strandhotel i Vejers

Byggesager

Vestergade 7-9, 6870 Ølgod (nedrivning af bevaringsværdig bygning)

Frisvadvej 7A, 6800 Varde (nedrivning af bevaringsværdig bygning)

Storegade 4, 6862 Tistrup (etablering af udvendig ståltrappe og dør på bevaringsværdig bygning)

Klager til Planklagenævnet

Lokalplan 24.01.L13 Ølgod Kulturhus, miljøvurdering/screening

Tilladelse til byggeri (maskinhus) Tane Hedevej 40A, Varde

Vi fik ikke medhold i klagen om miljøvurdering af Ølgod Kulturhuse, idet Planklagenævnet fandt, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens faglige vurdering af, at der ikke er tale om så væsentlig påvirkning af miljøet, at der er pligt til at udarbejde en miljøvurdering. Nævnet har især lagt vægt på lokalplanens begrænsede geografiske udstrækning samt karakteren og omfanget af det planlagte.

Sagen om byggeri på Tane Hedevej er endnu ikke afgjort.

Bevaringsforeningen er repræsenteret i Bevaringsfonden ved Henning Jensen og Jørgen Mathiesen. Der har været 4 møder i løbet af året, og der er givet tilsagn om afdragsfrie lån til vindues- og dørudskiftninger samt til nyt stråtag.

Desuden er bestyrelsen repræsenteret i Poul Erik Bech Fonden. Der er 2 årlige møder, som Henning Jensen har deltaget i. Poul Erik Bech Fonden har i 2024 bevilliget 250.000 kr. til bevaringsforeningen til brug efter nærmere aftale. Heraf er en del brugt i forbindelse med bevaringsforeningens jubilæum.

Aktiviteter i 2026 er endnu ikke planlagt, men vi forventer at afvikle et par foredrag. Gode idéer modtages!

Formanden rettede en tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde og en stor indsats. Han afsluttede beretningen med en ros og tak til de ejere, som sætter en ære i at bevare deres bygninger.

Dirigenten tog over og spurgte om der var kommentarer til beretningen. Bestyrelsesmedlem Gitte Frank Andreasen fremsatte på bestyrelsens vegne en stor tak til formanden for hans kæmpe arbejde med at få jubilæumsuge stablet på benene og for hans øvrige foreningsarbejde i løbet af året.

4. **Regnskab v/kassereren – herunder også regnskab for Varde Fonden.**

Gunner Nielsen fremlagde og gennemgik bevaringsforeningens regnskab 2025, som blev godkendt uden bemærkninger.

Der har været udgifter for 43.105,01 kr. og årets resultat endte med et underskud på 5.912,51 kr. Foreningen har pr. 31/12 2025 en egenkapital på 50.002,48 kr.

Henning Jensen supplerede med oplysning om, at Poul Erik Bech Fonden har doneret med beløb på minimum 51.000 kr. i forbindelse med afvikling af 50 års jubilæum i september måned. Udover det kendte beløb er der doneret penge til udstillingsskærme, trykning af plancher til indendørs og uden-dørs udstilling samt til trykning af jubilæumsplakat, program og udstillingsfoldere. Donationen er bl.a. brugt på indkøb af varige ting som projektor, bærbar pc med tilbehør samt til foredrag med Signe Wenneberg.

Henning Jensen fremlagde bevaringsfondens regnskab 2025 på vegne af Sten Tøstesen (kasserer i Bevaringsfonden), som var forhindret. I 2025 er der udbetalt lån på 218.000 kr. I året er der tilbagebetalt 58.000 kr. ved fraflytning. Fondens kapital er pr. 31/12 2025 gjort op til i alt ca. 2,4 mio. kr. - heraf 253.368 kr. som frie midler. Regnskabet blev godkendt.

5. **Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev godkendt. 150 kr. for enkeltmedlemmer, 200 kr. for par og 700 kr. for firmaer, foreninger og lignende.

6. **Valg til bestyrelsen og revisorer**

Valgt blev:

Til bestyrelsen:

Gitte Frank Andresen, Henning Jensen og Jørgen Mathiesen blev genvalgt.

Herudover stillede Dan B. Larsen op og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af Conny Knigge, Dan B. Larsen, Else-Marie Bruun, Gitte Frank Andresen Henning Jensen og Jørgen Mathiesen.

En ledig vakant bestyrelsesplads fik bestyrelsen bemyndigelse til at besætte. Medlemmet afgår ved næste generalforsamling jf. vedtægtens § 4.

Suppleanter til bestyrelsen:

Jarne van Zetten og Leif Jacobsen blev genvalgt.

Kasserer

Gunner Nielsen fortsætter som ekstern kasserer (uden at være medlem af bestyrelsen).

Revisorer:

Gunner Haltrup og Karen Harritsø blev genvalgt.

7. **Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

8. **Evt.**

Henning Jensen orienterede om initiativ til eventuel dannelse af 'interessefællesskab' for ejere af bevaringsværdige sommerhuse langs den jyske vestkyst. Allan Junge fra Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune supplerede.

Efterfølgende stillede Henning Jensen spørgsmålet om skimmelkortet nu trækkes ved Ølgod Station? Spørgsmålet på baggrund af avisomtale om at der var konstateret skimmelsvamp på stationen og at

Udviklingsrådet i Ølgod tidligere har fremsat ønske om nedrivning af stationen. Bevaringsforeningen vil følge sagen.

Ib Ebbesen – tidligere formand for foreningen – mente at man burde ændre navnet på rose-pris, således at pris kun anvendes i forbindelse med bevaringsprisen. (Rose-prisen har tidligere været benævnt Bevaringsforeningens roser).

Et medlem henledte opmærksomheden på, at der var nedrevet/givet nedrivningstilladels på to byggerier på Tane Hedevej. I samme område som bevaringsforeningen har sendt en sag til Planklagenævnet.

Keld Anker Espersen erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og formanden kvitterede med lidt vin som tak til Kjeld for at have gelejdet os godt gennem generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen og en kaffepause fortalte arkitekt Steffen Søndergaard om 'Eksempler på sydvestjysk klassicisme med mere i byerne og på landet.' Om arkitekturen, der kendetegner den sydvestjyske klassicisme og forskellige restaureringsopgaver han har arbejdet med som restaureringsarkitekt. Den sydvestjyske arkitektur er blandt andet karakteriseret ved en symmetrisk arkitektur og grundmurede facader opført i røde teglsten kombineret med arkitekturdetaljer som lisener og gesimser med mere, der fremhæves med hvid kalk. Foredraget blev suppleret med PowerPoint billeder af en række ejendomme.

Tak til Steffen Søndergaard for en interessant gennemgang af den sydvestjyske arkitektur og de forskellige restaureringsopgaver han har deltaget i. Steffen Søndergaard modtog også et par flasker vin, som tak for indslaget.

Ref.: Jørgen Mathisen på vegne af bestyrelsen.

Varde, den

Godkendt af dirigent Kjeld Anker Espersen