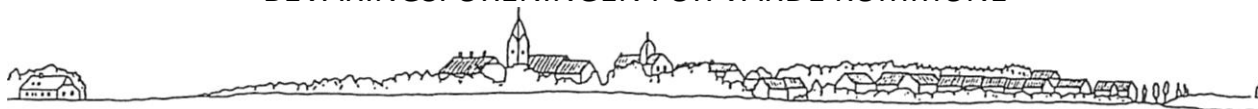


BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 08.06.2026

Vedr: bemærkninger til forslag til lokalplan 05.02.L04 Vejers Bymidte (ferie- og flexboliger, bevaring)

Bevaringsforeningens tilgang i høringsvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er i orienteringsbrev af 26. april 2026 blevet oplyst om, at 'lokalplanforslaget for Vejers Bymidte blev politiske behandlet d. 7. april 2026 og Byrådet besluttede, at lokalplanen skal indeholde mulighed for ferielejligheder eller flexboliger og at der ikke skal sættes krav om helårsbeboelse. Derfor ændres forslaget og sendes i ny offentlig høring indtil d. 08. juni 2026.

Forslaget er – ud over tilretning i forhold til ferielejligheder og flexboliger – blevet tilføjet et bilag med en vurdering af, at Vejers Havvej 66 og Klithjem ikke vurderes at være bevaringsværdige.

Der er ved link henvist til 'Vurdering af indkomne bemærkninger til det tidligere forslag' og til 'det nye lokalplanforslag'.

Nyt lokalplan forslag

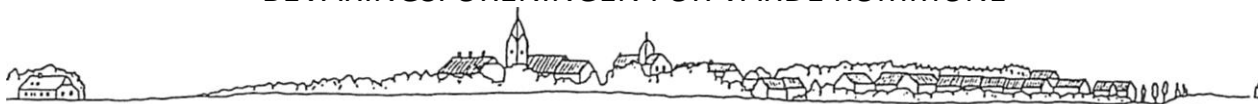
Lokalplanforslaget skal forsat understøtte byfornyelsesprojektet i Vejers bymidte og sætter bestemmelser som sikrer gode byrum og at fællestræk i bebyggelsen og byrummene fastholdes. I lokalplanforslaget lægges vægt på at bevare et udtryk med fritliggende bygninger langs Vejers Havvej med saddeltage og én etage med udnyttet tagetage. Bygningerne skal primært have lyse, lette farver, og materialerne i byrummet skal afspejle de nuancer, der kendetegner klitlandskabet med marehalm og hjælme, som byen ligger midt i. Lokalplanen fastlægger retningslinjer for skiltning og reklamering for at sikre et ensartet og harmonisk udtryk i gadebilledet og sætter bestemmelser for at solceller skal integreres i taget. Lokalplanen sikrer, at det samlede areal til parkering i bymidten ikke reduceres og fastlægger, hvor der kan etableres stadepladser.

På baggrund af de indkomne bemærkninger er forslaget blevet justeret. Justeringerne er indskrevet med rødt i forslaget.

Lokalplanen fastholder kravet om, at boliger kun kan etableres i tilknytning til butikker eller erhverv, men boligerne kan også være ferielejligheder og flexboliger. Der er tilføjet et bilag med en vurdering af, at Vejers Havvej 66 og Klithjem ikke vurderes at være bevaringsværdige, og derudover er de trafikale konsekvenser i miljøscreeningen præciseret.

Bevaringsforeningens bemærkninger og konklusion

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Da lokalplanændringerne - i forhold til tidligere udsendte høringsforslag - primært vedrører ferielejligheder og flexboliger, henviser vi til bevaringsforeningens tidligere indgivne høringssvar til lokalplanforslag omfattende samme lokalplanområde og med samme lokalplan nummer.

I forhold til tilføjet bilag med SAVE vurdering af Vejers Havvej 66 og Rosenvej 1 (Nordvej1?) Klithjem, dog med bemærkning om, at vi – som vi har påpeget talrige gange - gerne havde set en bevaringsgennemgang af alle bebyggelser inden for lokalplanområdet (det er trods alt et begrænset antal bygninger som lokalplanen omfatter) og et kortbilag med angivelse af bevaringsværdier for bebyggelserne.

Desuden er vi heller ikke helt enige i vurderingen af Vejers Havvej 66. Det er formentligt et af de ældste tilbageværende huse (fra 1926 iflg. BBR) og den kulturhistoriske værdi bør derfor fastsættes lidt højere. Desuden mener vi, at den samlede bevaringsværdi også bør fastsættes højere. Begge værdier på niveau med Klithjem eller højere. Bygningen ligger markant som hjørnebygning med facade langs adgangsvejen til stranden og som beskrevet i SAVE-vurderingen har bygningen med det afskårne hjørne fortsat en fortællerværdi om husets funktion som butik. Så uanset skæmmende tilbygninger på bagside og den ene gavl kan den oprindelige bygning fortsat aflæses og om ønskeligt bringes tilbage til oprindeligt udseende.

Da Vejers Havvej 66 ud fra den udførte vurdering er den mest bevaringsværdige bygning i Vejers By, bør det indtænkes, at hvis bygningen har en lav bevaringsværdi, kan den umiddelbart fjernes og det sidste minde om Vejers Strands oprindelige bymiljø dermed vil forsvinde.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Formand