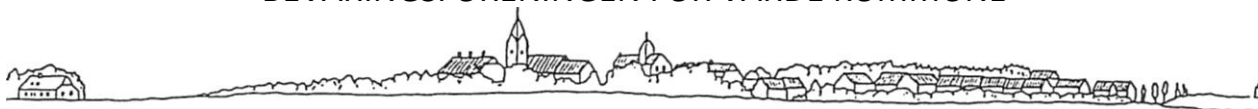


# BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune  
Plan og GIS  
Bytoften 2  
6800 Varde

Lundvej 4  
6800 Varde  
tlf 7522 0877  
e-post bevardet@outlook.dk  
www.bevaringvarde.dk

dato: 26.06.2026

## Vedr: Høringssag Hovej 46, i Ho, Bredmose By, Ho

### Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

### Kommunens oplysninger

Varde Kommune oplyser ved orienteringsmail dateret 26. maj 2026, at have modtaget anmeldelse af nedrivning vedrørende ejendommen Hovej 46 bygn. 1.

Det oplyses at bygningerne er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2025 og at nedrivningsanmeldelsen derfor skal offentligt bekendtgøres og ejer samt relevante foreninger og instanser orienteres herom, jf. § 18 stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Fristen for indsigelser til nedrivningsanmeldelsen skal være på 4-6 uger.

Hvis du/I har bemærkninger til ønsket om nedrivning, skal indskrives i høringsmodulet på Varde Kommunes hjemmeside.

Annoncen kan læses her: Ønske om nedrivning af Hovej 46 - Varde Kommune

Bemærkningerne skal være os i hænde senest tirsdag den 26. juni 2025.

Efter fristens udløb vil bemærkningerne blive behandlet og spørgsmålet om nedrivningen vil blive politisk behandlet.

Ved åbning af høringsmodul fremgår følgende:

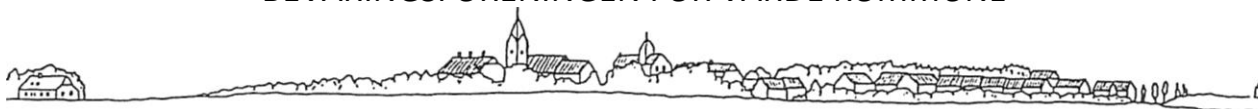
*Bygning 1 er optaget i Kommuneplan 2025 med en bevaringsværdi på 4, men Varde kommune vurderer at bygningen siden den første registrering i 1970'erne har gennemgået løbende uhensigtsmæssige ombygninger og ikke længere kan beskrives som bevaringsværdig. (der henvises til linket SAVE.vurdering)*

*Jf. Kommuneplanen må en bygning der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, kun nedrives med tilladelse fra byrådet.*

*Jf. Bygningsfredningsloven §18. må en bevaringsværdig bygning, jf. §17, ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.*

*Baggrund for ønske om nedrivning*

## BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



*Ejeren ønsker opføre opførelse af nyt stuehus med stråtag og 3 længer på 394 m<sup>2</sup> heraf 70 m<sup>2</sup> integreret garage og 26 m<sup>2</sup> integreret overdækninger.*

### *Indsigelsesfrist*

*Hvis du har bemærkninger til ønsket om nedrivning, skal dine bemærkninger indskrives i høringsmodulet neden for o senest 23. juni 2026.*

### Bevaringsforeningens bemærkninger

Der er desværre indsat to forskellige datoer for indgivelse af høringssvar. Et i mail og et andet i høringsportalen. Vi har hæftet os ved den 26. juni, som angivet i mail, men kan nu se, at det er med henvisning til 2025. Uanset hvilken dato, der er den korrekte forventer vi at vores høringssvar medtages.

Det fremgår af SAVE-registreringen af bygningen, at den sammenfattende har en bevaringsværdi på 6. Begrundelsen for bygningens bevaringsværdi er, at de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier er væsentligt reduceret som følge af omfattende ombygninger, tab af de oprindelige længer og udskiftning af næsten alle oprindelige materialer og detaljer. Kun placeringen i landskabet vidner i dag om bygningens oprindelige funktion som klitgård. Bygningen vurderes samlet at have lav bevaringsværdi, primært på grund af tabet af oprindelige træk og en kritisk byggeteknisk tilstand, mens placeringen i landskabet udgør den væsentligste resterende kvalitet.

Bevaringsforeningen er enig i at de omfattende ombygninger og materialeanvendelse ved ombygninger har forringet bygningens bevaringsværdi væsentligt, at næsten alle de bygningsmæssige træk er forsvundet og derved også fortælle værdien om den oprindelige klitgård

*Ejendommen ligger i et udpeget kulturmiljø og kommunen vurderer jf. beskrivelse af kulturmiljøet at det er 'meget sårbart over for ny bebyggelse, anlæg, tilplantning mv., der kan sløre den klare grænse mellem engene og bebyggelsen på de højereliggende strøg. Man bør specielt undgå bebyggelse og beplantning, der kan hindre de åbne kig mellem bebyggelses klyngerne ud over marsklandskabet og Ho Bugt. Genopførsel med evt., meget moderne arkitektur vil virke meget dominerende og fornemmelsen af de oprindelige gårdes placering i landskabet vil gå tabt. Derfor har det betydning, at nye bebyggelser indpasses i de rigtige proportioner og materialer.'*

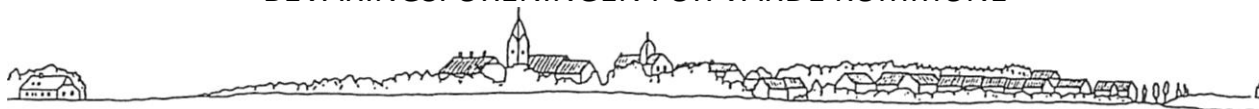
Så vidt vi har kunne se, er ejendommen registreret i Værn 4 med bevaringsværdi Ca = bevaring væsentlig, svarende til SAVE værdi 3. Ærgerligt at Værn 4 ikke har været anvendt i forbindelse med de foretagede ombygninger og tidligere nedrivninger.

### Konklusion

Bevaringsforeningen finder, at de udførte ombygninger desværre har forringet bygningens bevaringsværdi så væsentligt, at det i dette tilfælde ikke giver mening at fastholde bygningen som bevaringsværdig. Vi har derfor ingen indvendinger mod at der meddeles en nedrivningstilladelse

Da ejendommen ligger inden for kulturmiljø 5.1 Ho Landsby forventer vi, at der i forbindelse med byggetilladelse til nybyggeri bliver stillet krav om tilpasning af bygelse, så den ved placering, proportioner og materialer har referencer til den oprindelige klitgård og efterlever de bevaringsværdier mm som er beskrevet i kulturmiljø 5.1..

## *BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE*



Med venlig hilsen

Henning Jensen  
formand