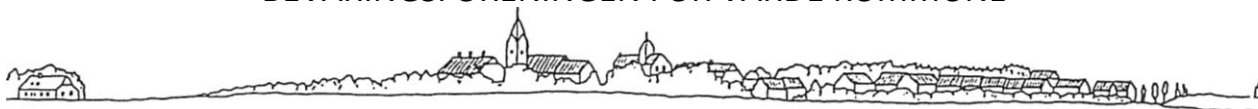


BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 24.04.2026

Vedr.: Indkaldelse af Idéer og forslag i forbindelse med planlægning af aflastningsområde for detailhandel ved Jeppe Skovgaardsvej og Ribevej i Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringsvar

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der foreligger et idéoplæg for planlægning af aflastningsområde for detailhandel ved Jeppe Skovgaardsvej og Ribevej i Varde, hvortil der er mulighed for at fremsende idéer og forslag til forhold, der skal undersøges nærmere.

Det oplyses, at baggrunden er at Varde Kommune har to ansøgninger for igangsættelse af planlægningen for et aflastningsområde for detailhandel inden for området ved Jeppe Skovgaardsvej og Ribevej i Varde Syd. Den nuværende planlægning i området tillader henholdsvis erhverv og det, der inden for detailhandel defineres som større pladskrævende varer.

Det fremgår at begge ansøgere ønsker mulighed for salg af både udvalgsvarer og en vis grad af dagligvarer. Kravin ønsker mulighed for dagligvarebutik samt udvalgsvarehandel. Dansk Detail Entreprise ønsker mulighed for større butikstyper med blandet indhold, primært udvalgsvarer.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Det fremgår af det udsendte materiale, at en række forhold skal undersøges nærmere i forbindelse med planlægning - blandt andet spørgsmålet om, hvordan aflastningsområdet påvirker den øvrige detailhandel og bymidten.

Bevaringsforeningen finder, at nævnte problemstilling er væsentlig at få belyst, idet bymidtens detailhandel generelt påvirkes i forbindelse med etablering af nye aflastningscentre uden for bymidten. Hvor mange aflastningscentre kan Varde By rumme, hvis man samtidig ønsker en attraktiv og aktiv bymidte? Og hvordan forholder aflastningscentre sig i forhold til bæredygtig planlægning? Er det bæredygtig planlægning at placere detailhandel spredt rundt i aflastningscentre?

Når detailhandelsanalysen foreligger, forventer Bevaringsforeningen at fremsende yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Formand