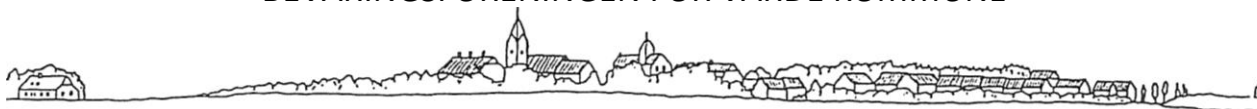


BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 28.08.2026

Vedr: Høringssag Nørregade 45, 6800 Varde

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Varde Kommune oplyser ved naboorienteringsbrev dateret 21. august 2026, at have modtaget ansøgning om dispensation til at bibeholde den grønne farve, som boligen er malet i jf. vedhæftede foto.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 23.01.L02 Bevaring af Varde midtby. Ifølge lokalplanens stilklassificering er bygningen klassificeret som et 'gadehus'.

Lokalplanens formål er bl.a.: 'at sikre, at Varde midtbys bygninger renoveres, om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter', jf. lokalplanens § 1.1.

Lokalplanen har bestemmelser for facadefarver. Lp's § 7.06 foreskriver at:

' pudsede facader/facadepartier skal fremstå bemalet med en kalklignende* overflade i afdæmpede farver fra jordfarveskalaen – med følgende farvekoder der angiver udgangspunktet for farven**, jf. nedenstående farveskala.

Lokalplanen bestemmer endvidere, at ændring af facadefarven kræver en forudgående tilladelse fra Varde Kommune, jf. Lp § 7.01.

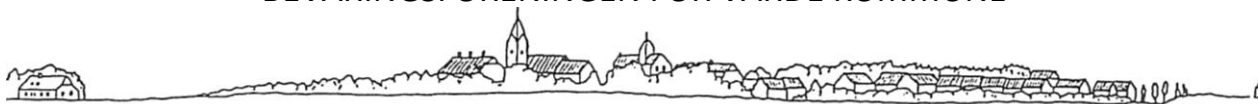
Det oplyses at inden Varde Kommune træffer afgørelse om, hvorvidt den meddeler en lovliggørende dispensation, sendes sagen hermed i høring, jf. planlovens §§ 19 og 20 stk. 1. Eventuelle bemærkninger skal fremsendes senest 14 dage efter modtagelsen af denne skrivelse.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Den anvendte grønne farve har karakter af signalfarve og er dermed en iøjnefaldende farve, der tiltrækker opmærksomhed og derved skiller sig ud fra det øvrige gadebillede, når man bevæger sig i Nørregade.

Som det er anført i kommunens redegørelse vurderes farven ikke at være i overensstemmelse med lokalplanen. Hverken lokalplanens formål eller bestemmelse for facadefarve. Vi finder heller ikke, at farven er i overensstemmelse med Vejledning for Varde Bymidte, Facader og Skilte side 13, hvoraf bl.a. fremgår: 'Anvendelse af facadefarve på pudsede facader skal tilpasses det enkelte hus og omgivende bebyggelse'.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Ud fra indsatte foto fra perioden 1890-1919 ser det ud til, at huset på daværende tidspunkt fremstår i en lidt mørkere pudset farve end hvid. Ud fra BBR oplysninger er huset opført i 1855 og kan derfor være pudset efter, at det er opført.



(Arkiv.dk nr. B234, spørg evt. lokalhistorisk arkiv om at få det frigivet og tilsendt)

Konklusion

Bevaringsforeningen kan ikke anbefale at der dispenseres til den ansøgte grønne farve. Eventuel dispensation til den skarpe grønne farve kan danne præcedens i lignende sager fremover.

Ved tilladelse til en anden pudset farve bør vilkår være, at facaden fremstår i farve som den oprindeligt pudsede facade (hvis det er muligt at finde ud af) eller med en kalklignende overflade i en afdæmpet farve fra jordfarveskalaen og i en farve, der er tilpasset omgivende bebyggelse.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand